



АГЕНТСТВО  
СТРАТЕГИЧЕСКИХ  
ИНИЦИАТИВ

# Бизнес в России

ГЕОГРАФИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Аналитический отчет  
Агентства стратегических инициатив  
о перспективных нишах для инвестиций  
в российских регионах



# Содержание

---

<b>География возможностей</b>	<b>2</b>
<b>Объективно о главном. Экономика РФ</b>	<b>4</b>
<b>Инвестиционные возможности. Воронежская область</b>	<b>8</b>
Хранение, распределение и переработка продукции отраслей сельского хозяйства	10
Производство крахмальной патоки	11
<b>Инвестиционные возможности. Оренбургская область</b>	<b>12</b>
Разведение крупного рогатого скота мясных пород	14
Изготовление комплектующих и сервис сельскохозяйственной техники	15
<b>Инвестиционные возможности. Приморский край</b>	<b>16</b>
Производство автокомпонентов	18
Переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов	19
<b>Инвестиционные возможности. Саратовская область</b>	<b>20</b>
Производство фармацевтической продукции	22
Хранение, распределение и переработка продукции отраслей сельского хозяйства	23
<b>Инвестиционные возможности. Республика Хакасия</b>	<b>24</b>
Распределительный центр сельскохозяйственной продукции с овощехранилищем	26
Предприятие по производству пиломатериалов	27
Новости перспективных отраслей	28
Благодарности	30
Макроэкономические показатели 5 регионов России	31



# География ВОЗМОЖНОСТЕЙ

## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Данным отчетом мы открываем серию материалов, посвященных инвестиционным возможностям в субъектах Российской Федерации. При выборе этих возможностей – потенциальных рыночных ниш – мы опирались на инвестиционные стратегии субъектов, стратегии социально-экономического развития, анализ базовых отраслей в регионах.

Далее каждый квартал мы будем предлагать вашему вниманию по 2 перспективные рыночные ниши по 5 регионам.

Кроме этого, в рамках каждого обзора мы будем публиковать информацию о текущей макроэкономической ситуации в России с комментариями аналитической команды одного из ведущих инвестиционных банков нашей страны.

Говоря о первом обзоре: мы рассмотрели потенциальные инвестиционные возможности в Воронежской, Оренбургской и Саратовской областях, а также в Приморском крае и Республике Хакасия. И вот несколько интересных выводов:

- Продовольственные санкции открывают дополнительные возможности для российских сельхозпроизводителей как с точки зрения рынка сбыта, так и с точки зрения дальнейшего развития. Именно с целью развития региональными администрациями подготовлены разнообразные и обширные пакеты поддержки для предпринимателей в сельскохозяйственной отрасли.

- В этих, как и во многих других регионах России, достаточно велик уровень неудовлетворенного спроса на высококласные складские и офисные площади.
- Отдельно хочется отметить Приморский край: огромные потенциальные рынки сбыта в странах АТР вкупе с беспрецедентными мерами государственной поддержки (налоговый режим для новых производств – один из самых льготных во всей Российской Федерации) представляют собой отличную возможность как для создания, так и для развития существующего бизнеса, в том числе для иностранных инвесторов.

Надеемся, что данный материал окажется для вас интересным и, возможно, поможет в принятии инвестиционных решений.



# Объективно о главном

# Экономика РФ

## РОСТ ЭКОНОМИКИ

Годовой рост валового внутреннего продукта во втором квартале 2014 года превысил ожидания и составил 0,8%.

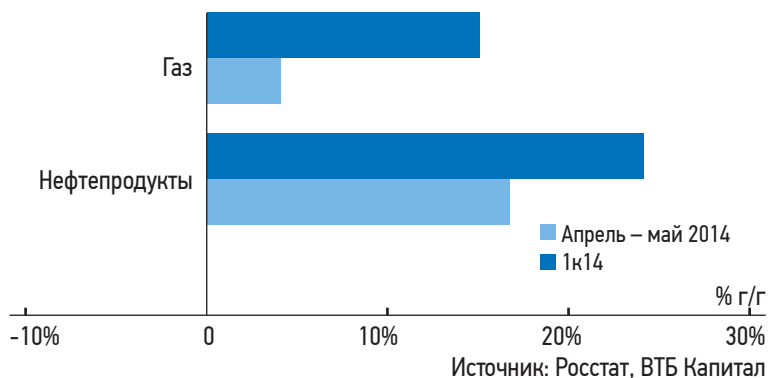
Ключевыми факторами, поддержавшими этот тренд, стали рост жилищного строительства и госинвестиций (см. рис. 1); увеличение чистого экспорта газа в Европу и Украину (см. рис. 2); а также наращивание товарно-материальных запасов в ряде отраслей промышленности.

Рис. 1. Динамика рынка недвижимости



Источник: Росстат, ВТБ Капитал

Рис. 2. Динамика экспорта газа и нефтепродуктов



В начале третьего квартала 2014 года наблюдалась схожая картина: промышленное производство отыграло часть замедления (см. рис. 3).

Рис. 3. Динамика промышленного производства и грузооборота ж/д



Рис. 4. Динамика чистого экспорта и ВВП



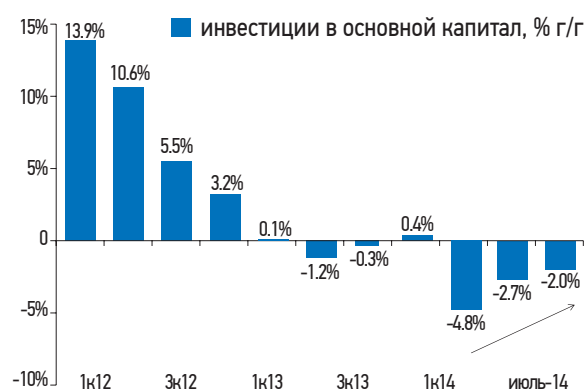


Согласно прогнозам, темпы развития экономики в 2015 году составят порядка 1,5%, а по мере проявления эффекта от увеличения госинвестиций ускорение экономического роста перейдет в более интенсивную фазу.

## РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА

В июне – июле 2014 года сокращение инвестиций в основной капитал замедлилось до 0,3% в годовом сопоставлении против 3,6% по итогам первых пяти месяцев (см. рис. 1).

Рис. 1. Динамика инвестиций в основной капитал



Источник: Росстат, ВТБ Капитал

Доминирующим позитивным фактором для бизнеса стала активизация в жилищном строительстве: в первом квартале произошел скачок спроса на жилье (см. рис. 2).

Рис. 2. Динамика жилищного строительства



Источник: Росстат, ВТБ Капитал

За исключением строительной отрасли, частный сектор в вопросах роста капитальных расходов показывает сдержанность. Одной из основных причин этого стало ухудшение условий фондирования.

Вследствие известных событий доступ к международным рынкам капитала остается ограниченным, при этом привлекать

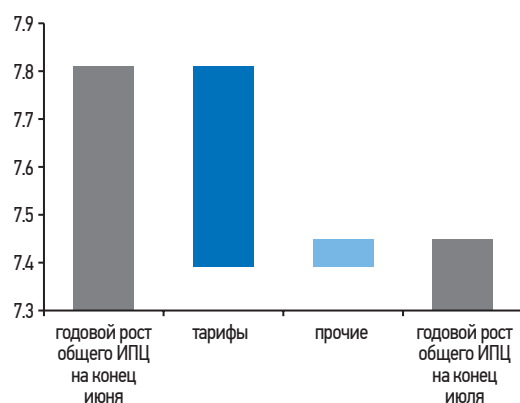
заимствования на локальном рынке становится сложнее из-за растущих процентных ставок.

## ИНФЛЯЦИЯ

По состоянию на середину августа годовые темпы потребительской инфляции снизились до 7,4% против максимума этого года в 7,8%, достигнутого в конце июня.

Главной причиной замедления стала меньшая индексация тарифов (см. рис. 1).

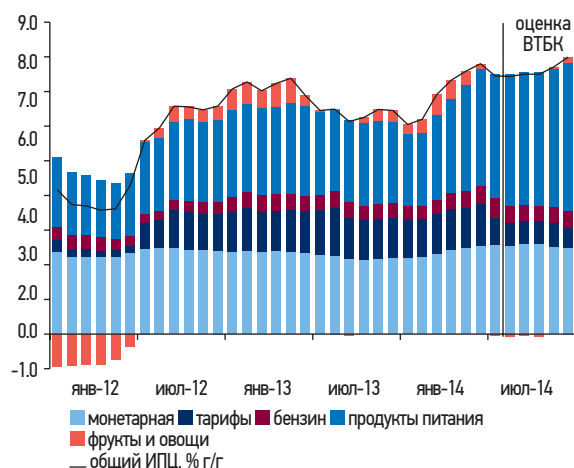
Рис. 1. Динамика инфляции и индексации тарифов



Источник: Росстат, ВТБ Капитал

Благодаря одному этому фактору общий ИПЦ оказался на 50 базовых пунктов меньше, чем мог бы быть в противном случае. По прогнозам, к концу 2014 года общий ИПЦ составит около 8% (см. рис. 2).

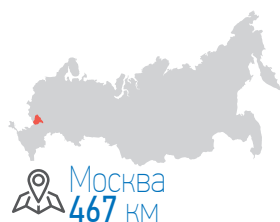
Рис. 2. Замедление роста ИПЦ ожидается в 2015 году



Источник: Росстат, ВТБ Капитал

При этом в 2015 году – после того, как последствия торговых ограничений останутся в прошлом – сильный дезинфляционный тренд полностью восстановится. К концу 2015 года общий ИПЦ должен замедлиться примерно до 5%.





Москва  
467 км

Курск  
208 км

Белгород  
216 км

Липецк  
109 км

Тамбов  
192 км



Воронеж

Саратов  
472 км

Волгоград  
500 км

Ростов  
494 км

## Инвестиционные возможности

# Воронежская область

### ПОДРОБНО

О ключевых экономических и социальных показателях:  
[investinregions.ru/regions/voronezh](http://investinregions.ru/regions/voronezh)  
[voronezhstat.gks.ru](http://voronezhstat.gks.ru)  
 Инвестиционный паспорт региона:  
[invest-in-voronezh.ru](http://invest-in-voronezh.ru)

## 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Численность населения в регионе	2 328 959 чел.
Численность населения в соседних регионах	14 203 033 чел.
Средняя арендная ставка офисных помещений класса «А»	9 000 руб./кв. м/год
Средняя арендная ставка производственных и складских помещений класса «А»	36 000 руб./кв. м/год
Средняя стоимость продажи земли под размещение производства	1 600 000 руб./га
Среднемесячная заработная плата за 2013 г.	21 825 руб.

## 2. КЛЮЧЕВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

- область находится на пересечении транспортных коридоров «Север-Юг» и «Запад-Восток»;
- большая потенциальная емкость рынков сбыта: 50 млн человек проживают в радиусе 500 км;
- регион является центром высшего образования Центрально-Черноземного региона, исторически обладает высоким научным потенциалом.

### 3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ



**ВАЛОВОЙ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ПРОДУКТ**

474,97 млрд руб. | 568,02 млрд руб. | оценка

**+11,4% | +9,3% | +3,5%**  
2011 | 2012 | 2013



**МЕСТО РЕГИОНА  
ПО ОБЪЕМУ ВРП**

**3 | 24**

В Центральном федеральном округе |  
Среди регионов России  
\* данные за 2012



**ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ**

**+10,8%<sup>1</sup>**

01-06.14 к 01-06.13

Суммарно за 2013 год инвестиции в основной капитал также показали прирост.



**УРОВЕНЬ  
БЕЗРАБОТИЦЫ**

**4,7%**

за 2013

В целом в 2014 году наблюдается снижение уровня безработицы.



**ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ  
ИНФЛЯЦИЯ**

**5,4% | 7,1%**

01-06.14 | по итогам 2013



**ЦЕНЫ  
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ**

**4,5%**

по итогам 2013

В текущем году в условиях замедления экономического роста России экономика Воронежской области по-прежнему демонстрирует положительную динамику, темпы роста по основным показателям превышают среднероссийский уровень.

### 4. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ:

- снижение ставки налога на прибыль с 18% до 13,5% от 3 до 5 налоговых периодов;
- снижение ставки налога на имущество максимально до 0,2% на 3 налоговых периода;
- 100% возмещение затрат на оплату услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям в пределах 10% стоимости капитальных вложений;
- 100% возмещение затрат на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (в соответствии с ПСД) в пределах 10% стоимости капитальных вложений;
- субсидирование процентной ставки по кредитам: субсидии из областного бюджета предоставляются инвесторам из расчета 2/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

#### КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

для оперативной связи по вопросам инвестиционной деятельности:

**Дмитриев  
Вадим  
Анатольевич**  
заместитель руководителя  
Департамента экономического  
развития  
**+7 960 137 30 00**  
**vdmitriev@govvrn.ru**

<sup>1</sup> Положительная динамика инвестиций в основной капитал в Воронежской области поддерживается за счет реализации на территории региона крупных инвестиционных проектов в энергетическом комплексе (строительство Нововоронежской АЭС-2), в сельском хозяйстве (проекты по развитию племенного молочного и мясного скотоводства), в сфере транспорта (строительство производственно-логистического комплекса класса «А», реконструкция автомагистрали М-4 «Дон»), в сфере здравоохранения и образования.



## Хранение, распределение и переработка продукции отраслей сельского хозяйства



### 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ<sup>1</sup>

Соответствие приоритетам развития области	<b>Да</b> <sup>2</sup>
Валовой сбор сельскохозяйственных культур в 2013 году	<b>11 538</b> тыс. тонн
Потенциально необходимая складская площадь <sup>3</sup>	<b>920</b> тыс. кв. м
Потенциальная емкость рынка сбыта в год	<b>11</b> млрд руб.

### 2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

На текущий момент в области функционирует минимум 2 высокочассных логистических центра уровня 3PL, площадь которых составляет 64,1 тыс. кв. м. Построены отдельные комплексы для X5 Retail Group и «Магнита», незначительная часть площадей в которых будет сдаваться в аренду. При этом существует также большой объем складских помещений средней и малой площади суммарно более чем на 100 тыс. кв. м. Однако при этом очевидно превышение потенциального спроса над текущим предложением.

#### ПОЧЕМУ ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ:

- географическое положение обуславливает «транзитный» статус региона;
- потенциально большое количество b2b клиентов: фермерских хозяйств (которыми могут быть востребованы также мощности по «коллективной» высокотехнологичной переработке), агропромышленных холдингов;
- потенциально высокий спрос в сегменте b2c в случае применения в рамках проекта оптовой рыночной модели.

### 3. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Индустриальный парк	<b>Лискинский</b>	<b>Бобровский</b>	<b>Донской</b> (проект)
Общая площадь	<b>266,98</b> га	<b>464,3</b> га	<b>282</b> га
Электроэнергия	<b>40</b> МВт	<b>110</b> МВт	до <b>30</b> МВт
Газ	<b>8,6</b> млн куб. м/год	<b>40</b> куб. м/час	+
Водоснабжение/отведение	+	+	+
Ж/д   автодорога	+   +	+   +	нет данных   +

<sup>1</sup> По данным правительства Воронежской области и согласно расчетам АСИ, без учета продукции животноводства.

<sup>2</sup> Соответствует инвестиционной стратегии Воронежской области (утв. РП Воронежской области от 01.08.2013 №605-П) invest-in-voronezh.ru/images/stories/normativ/instrat-egy/Invest\_strategy\_VO.doc

<sup>3</sup> Исходя из нормы аутсорсингового складирования на уровне 10%, без учета овощей и фруктов, ввозимых на территорию региона.



## Производство крахмальной патоки

### 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ<sup>1</sup>

Соответствие приоритетам развития области	<b>Да<sup>2</sup></b>
Валовый сбор основных сырьевых культур в 2013 году	<b>3 651</b> тыс. тонн
Потенциальная потребность в продукте <sup>3</sup>	<b>31,8</b> тыс. тонн
Потенциальная емкость рынка сбыта в год <sup>4</sup>	<b>477,28</b> млн руб.

### 2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущий момент основной объем крахмальной патоки импортируется в Воронежскую область из соседних регионов (в частности, из Тульской области). Крупных производств в регионе нет.

#### ПОЧЕМУ ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ:

- рост урожайности сырьевых культур от года к году;
- ожидание роста потребления патокодержавших продуктов (хлеб, кондитерские изделия, пиво) российского производства, в том числе в связи с санкциями;
- заинтересованность области в поддержке нового направления производственной деятельности.

### 3. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Индустриальный парк	<b>Лискинский</b>	<b>Перспектива</b>	<b>Бобровский</b>	<b>Донской</b> (проект)
Общая площадь	<b>266,98</b> га	<b>146</b> га	<b>464,3</b> га	<b>282</b> га
Электроэнергия	<b>40</b> МВт	<b>+</b>	<b>110</b> МВт	до <b>30</b> МВт
Газ	<b>8,6</b> млн куб. м/год	<b>+</b>	<b>40</b> куб. м/час	<b>+</b>
Водоснабжение/отведение	<b>+</b>	<b>+</b>	<b>+</b>	<b>+</b>
Ж/д   автодорога	<b>+</b>   <b>+</b>	нет данных   <b>+</b>	<b>+</b>   <b>+</b>	нет данных   <b>+</b>

<sup>1</sup> По данным правительства Воронежской области и согласно расчетам АСИ, без учета продукции животноводства.

<sup>2</sup> Соответствует инвестиционной стратегии Воронежской области (утв. РП Воронежской области от 01.08.2013 №605-Р) invest-in-voronezh.ru/images/stories/normativ/instrat-egy/Invest\_strategy\_VO.doc

<sup>3</sup> Исходя из оценки объема производства патокодержавших пищевых продуктов (включая пиво) за 2013 год.

<sup>4</sup> Без учета экспорта за пределы области ввиду отсутствия таких производств в регионе.





## Инвестиционные возможности

# Оренбургская область

### ПОДРОБНО

О ключевых экономических  
и социальных показателях:  
[investinregions.ru/regions/  
orenburg](http://investinregions.ru/regions/orenburg)  
[orenstat.gks.ru](http://orenstat.gks.ru)  
Инвестиционный  
паспорт региона:  
[orbinvest.ru/  
InvestPassport2013.pdf](http://orbinvest.ru/InvestPassport2013.pdf)

## 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Численность населения в регионе	<b>2 008 566</b> чел.
Численность населения в соседних регионах <sup>1</sup>	<b>19 396 593</b> чел.
Средняя арендная ставка офисных помещений класса «А»	<b>7 265</b> руб./кв. м/год
Средняя арендная ставка производственных и складских помещений класса «А»	<b>2 500</b> руб./кв. м/год
Средняя стоимость продажи земли под размещение производства	<b>4 870 000</b> руб./га
Среднемесячная заработная плата	<b>21 598</b> руб.

## 2. КЛЮЧЕВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

- высокая степень газификации региона;
- площади сельскохозяйственных земель — более 6 млн га;
- опорная точка в строительстве транспортного коридора «Западная Европа – Западный Китай».

<sup>1</sup> Включая пограничные регионы Казахстана

### 3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ



**ВАЛОВОЙ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ПРОДУКТ<sup>1</sup>**

553,3 млрд руб. | 629,4 млрд руб.

**+5,1% | +2,5% | +0,1%**

2011 | 2012 | 2013



**МЕСТО РЕГИОНА  
ПО ОБЪЕМУ ВРП**

**6 | 21**

В Приволжском федеральном округе |  
Среди регионов России

\* данные за 2012



**ОБЪЕМ  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА**

**+2,5% | -3,4%**

01-09.14 к 01-09.13 | 2013

В 2013 году наблюдалось снижение  
объемов промышленного производства.



**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ  
ИНФЛЯЦИЯ**

**7,5% | 7,3%**

01-09.14 | по итогам 2013

В целом за 2014 год ожидается повышение  
темпов инфляции.



**ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ  
ИНФЛЯЦИЯ**

**5,5% | 6%**

01-09.14 | по итогам 2013



**УРОВЕНЬ  
БЕЗРАБОТИЦЫ**

**3,8% | 4,9%**

с 01.14 по 08.14 | за 2013

### 4. ОБЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ:

- снижение ставки налога на прибыль с 18% до 13,5% сроком на 3 календарных года;
- освобождение от уплаты налога на вновь созданное имущество сроком не более 5 лет;
- установление льготной ставки аренды (50%) для инвесторов в отношении имущества, находящегося в собственности Оренбургской области (кроме земельных участков);
- обеспечение обязательств инвестора залогом имущества, находящегося в государственной собственности Оренбургской области.

#### КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

для оперативной связи  
по вопросам инвестиционной  
деятельности:

**Струнцова  
Наталья Олеговна**

заместитель министра  
экономического  
развития, промышленной  
политики и торговли  
области по развитию  
инвестиционной деятельности  
и предпринимательству  
**+7 961 941 80 89**  
**nost@mail.orb.ru**

<sup>1</sup> 20% ВРП области формируется за счет внешнеэкономической деятельности (Казахстан).

## Разведение крупного рогатого скота мясных пород



### 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ<sup>1</sup>

Соответствие приоритетам развития области	Да <sup>2</sup>
Объем продаж на территории региона в 2013 году	6,02 млрд руб.
Потенциальная емкость рынка сбыта <sup>3</sup> в год	13,3 млрд руб.

### 2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- По данным Министерства сельского хозяйства Оренбургской области мясным скотоводством занимается около 200 средних и мелких предприятий (включая КФХ). Племенная база скота специализированных мясных пород в Оренбургской области представлена 4 племязаводами и 25 племенными репродукторами.

#### ПОЧЕМУ ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ:

- высокая обеспеченность региона кормовыми ресурсами;
- предусмотрены дополнительные меры поддержки сельхозпроизводителей со стороны правительства области, в частности, государственные гарантии, субсидии;
- на областном уровне формируется агропромышленный кластер «Мясное скотоводство Оренбуржья», одна из задач которого – способствовать увеличению численности маточного стада мясных пород более чем в 3 раза. Правительство области намерено поддерживать развитие данной отрасли (как одной из самых развитых, в том числе по субъектам Российской Федерации) для обеспечения продовольственной безопасности страны.

### 3. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- Перечень доступных инвестиционных площадок Оренбургской области представлен по адресу [orbinvest.ru/investment/map/](http://orbinvest.ru/investment/map/)

<sup>1</sup> По данным правительства Оренбургской области и расчетам АСИ.

<sup>2</sup> Соответствует стратегии инвестиционного развития Оренбургской области (утв. ПП Оренбургской области от 14.02.2014 №95-П) [files.orenburg-gov.ru/NPA/09/02\\_09\\_2.53.5\\_95-%D0%BF\\_14.02.2014\\_1.pdf](http://files.orenburg-gov.ru/NPA/09/02_09_2.53.5_95-%D0%BF_14.02.2014_1.pdf)

<sup>3</sup> С учетом экспорта за пределы Оренбургской области автомобильным транспортом на расстояние не более 400 км, без учета программ поддержки экспорта в рамках формирующегося кластера.



## Изготовление комплектующих и сервис сельскохозяйственной техники



### 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ<sup>1</sup>

Соответствие приоритетам развития области	Да <sup>2</sup>
Объем продаж на территории региона в 2013 году	1,2 млрд руб.
Доля домашних производителей в общем объеме продаж	48%

### 2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- Одним из основных конкурентов является американская компания John Deere, открывшая в 2005 году завод в Оренбурге. Все прочие представленные в области компании являются, по сути, субдилерами российских и зарубежных производителей.

#### ПОЧЕМУ ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ:

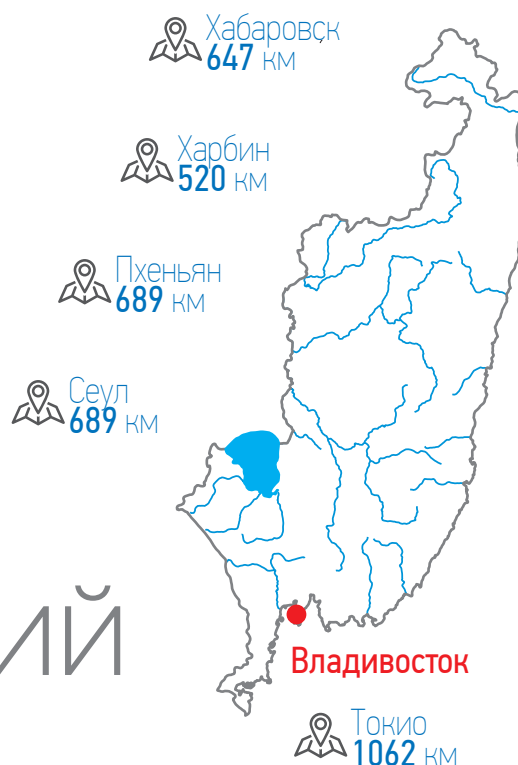
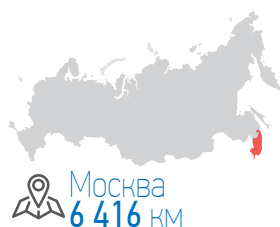
- правительство области заинтересовано в локализации производства компонентов для сельскохозяйственной техники с целью сокращения возрастающих издержек сельхозпроизводителей на текущие и капитальные ремонты;
- близость рынка Казахстана.

### 3. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

- Перечень доступных инвестиционных площадок Оренбургской области представлен по адресу [orbinvest.ru/investment/map/](http://orbinvest.ru/investment/map/)

<sup>1</sup> По данным правительства Оренбургской области и ТО ФСГС по Оренбургской области.

<sup>2</sup> Соответствует стратегии инвестиционного развития Оренбургской области (утв. ПП Оренбургской области от 14.02.2014 №95-П) [files.orenburg-gov.ru/NPA/09/02\\_09\\_2.53.5\\_95-%D0%BF\\_14.02.2014\\_1.pdf](http://files.orenburg-gov.ru/NPA/09/02_09_2.53.5_95-%D0%BF_14.02.2014_1.pdf)



## Инвестиционные возможности

# Приморский край

### ПОДРОБНО

О ключевых экономических  
и социальных показателях:  
[investinregions.ru/regions/  
primorsky](https://investinregions.ru/regions/primorsky)  
[primstat.gks.ru](https://primstat.gks.ru)  
Об инвестиционной  
деятельности в Приморском крае  
[invest.primorsky.ru](https://invest.primorsky.ru)

## 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Численность населения в регионе	<b>1 938 516</b> чел.
Численность населения в соседних регионах <sup>1</sup>	<b>39 652 246</b> чел.
Средняя арендная ставка офисных помещений класса «А»	<b>7 910</b> руб./кв. м/год
Средняя арендная ставка производственных и складских помещений класса «А»	<b>4 205</b> руб./кв. м/год
Средняя стоимость продажи земли под размещение производства	<b>520 000</b> руб./га
Среднемесячная заработная плата	<b>31 634</b> руб.

## 2. КЛЮЧЕВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

- ярко выраженный экспортный потенциал;
- выгодное расположение рядом с экономическими центрами АТР;
- развитая инфраструктура, созданная в рамках подготовки к саммиту АТЭС;
- привлекательные налоговые режимы, перспективное формирование территорий опережающего развития с уникальными для России условиями ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> По сухопутным границам, включая провинцию Хэйлунцзян, без учета приграничных территорий КНДР.

<sup>2</sup> С проектом ФЗ о территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации можно ознакомиться по ссылке: [static.consultant.ru/obj/file/  
doc/fz\\_161014.pdf](https://static.consultant.ru/obj/file/doc/fz_161014.pdf)

### 3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ



ВАЛОВОЙ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ПРОДУКТ

603,1 млрд руб.

**+2,1%**

2013 к 2012



МЕСТО РЕГИОНА  
ПО ОБЪЕМУ ВРП

**2 | 25**

В Дальневосточном федеральном округе |  
Среди регионов России

\* данные за 2012



ОБЪЕМ  
ИНОСТРАННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

1,7 млрд долл. США

рост в **4,2** раза

2013 к 2012



УРОВЕНЬ  
БЕЗРАБОТИЦЫ

**6,8% | 7,1%**

09.14 | за 2013



ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ  
ИНФЛЯЦИЯ

**5,7% | 6,3%**

01-09.14 | по итогам 2013



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ  
ИНФЛЯЦИЯ

**1,9% | 5,8%**

01-09.14 | по итогам 2013

Приморский край  
занимает первое место  
в Дальневосточном  
федеральном округе по  
численности населения,  
темпам роста иностранных  
инвестиций и обороту малых  
предприятий.

### 4. ОБЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ АДМИНИСТРАЦИИ КРАЯ:

- для организаций, реализующих новые производственные проекты на территории Приморского края, предусмотрены:
  - льготы по налогу на прибыль: 0% на первые 5 лет и 10% на последующие 5 лет;
  - льготы по налогу на имущество: 0% на первые 5 лет и 0,5% на последующие 5 лет;
- для организаций, реализующих инвестиционные проекты в сфере услуг, предусмотрены:
  - льготы по налогу на прибыль 13,5% на 10 лет;
  - льготы по налогу на имущество: 0% на первые 5 лет и 0,5% на последующие 5 лет;
- государственные гарантии в соответствии с законодательством Приморского края.

#### КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

для оперативной связи  
по вопросам инвестиционной  
деятельности:

**Дубинин  
Николай  
Александрович**

директор Департамента  
экономики и стратегического  
развития

**+7 914 706 43 49**

**depeconomy@primorsky.ru**





## Производство автокомпонентов

### 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ<sup>1</sup>

Соответствие приоритетам развития области	<b>Да<sup>2</sup></b>
Объем продаж автомобилей и автокомпонентов на территории региона в 2013 году	<b>4,82</b> млрд долл. США
Объем производства автомобилей на дальневосточных заводах Sollers (в т.ч. в рамках СП) в 2013 году	<b>95 000</b> штук

### 2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На территории Приморского края отсутствуют производители автокомпонентов.

#### ПОЧЕМУ ПРИМОРСКИЙ КРАЙ:

- формирующийся автомобильный кластер;
- масштабные налоговые льготы и прочие преференции;
- широкий рынок сбыта в части автомобилей, ввозимых из Японии и эксплуатируемых на территории края;
- возможности по существенному повышению эффективности деятельности в случае размещения предприятий в ТОСЭР.

### 3. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Площадка	<b>Надеждинский<sup>3</sup></b> промпарк	<b>ОЭЗ ППТ<sup>4</sup></b>
Общая площадь	<b>782</b> га	Здание <b>49 200</b> кв. м
Электроэнергия	<b>50</b> МВт	<b>+</b>
Газ (2018 г.)	<b>14,2</b> куб. м/час	<b>+</b>
Водоснабжение/отведение	до <b>160</b> куб. м/час	<b>+</b>
Ж/д   автодорога	<b>+</b>   <b>+</b>	<b>+</b>   <b>+</b>

<sup>1</sup> По данным администрации Приморского края и расчетам АСИ.

<sup>2</sup> Соответствует инвестиционной стратегии Приморского края (утв. ПА Приморского края от 23.12.2013 №495-ПА) invest.primorsky.ru/images/TextDoc/Invest\_Str\_Prim.pdf

<sup>3</sup> Предоставление земельных участков типа «гринфилд» в аренду с последующим выкупом в собственность. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2017 год.

<sup>4</sup> г. Владивосток. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2017 год.

## Переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов



### 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ<sup>1</sup>

Соответствие приоритетам развития области	<b>Да<sup>2</sup></b>
Объем экспорта рыбо- и морепродуктов в 2013 году	<b>825,2</b> млн долл. США
Объем экспорта переработанных рыбо- и морепродуктов	<b>163,4</b> тыс. долл. США

### 2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

■ На территории Приморского края действует около 30 мелких и средних консервных цехов, вся продукция которых в основном реализуется на внутреннем рынке. Существует необходимость в создании крупного конкурентоспособного рыбоперерабатывающего производства с возможностью дальнейшего экспорта.

#### ПОЧЕМУ ПРИМОРСКИЙ КРАЙ:

- богатая сырьевая база;
- возможности для поставок на рынки АТР;
- масштабные налоговые льготы и преференции.

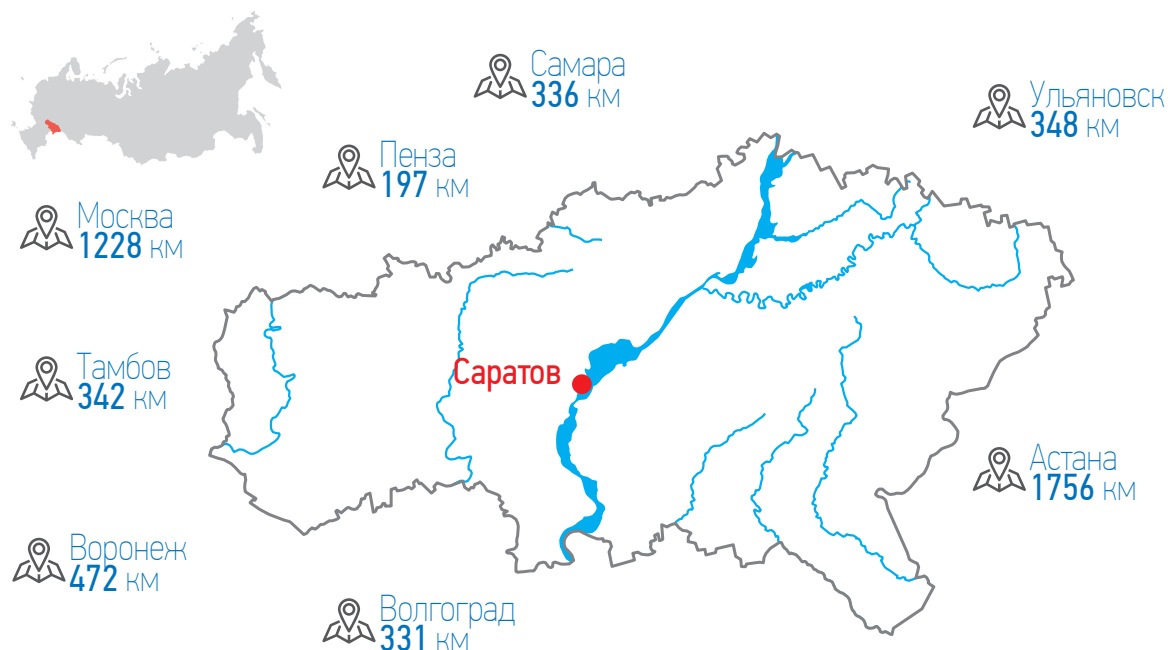
### 3. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Площадка	пгт. <b>Славянка</b>	бухта <b>Суходол<sup>3</sup></b>	бухта <b>5 Охотников</b>
Общая площадь	<b>50</b> га	нет данных	нет данных
Электроэнергия	нет данных	до <b>50</b> МВт	нет данных
Газ		нет данных	
Водоснабжение/отведение	нет данных	нет данных	<b>4–5</b> тыс. куб. м
Ж/д   автодорога		нет данных	

<sup>1</sup> По данным администрации Приморского края и расчетам АСИ.

<sup>2</sup> Соответствует инвестиционной стратегии Приморского края (утв. ПА Приморского края от 23.12.2013 №495-ПА) invest.primorsky.ru/images/TextDoc/Invest\_Str\_Prim.pdf

<sup>3</sup> Район бухты Суходол, побережье в районе м. Виноградного.



## Инвестиционные возможности Саратовская область

### ПОДРОБНО

О ключевых экономических  
и социальных показателях:  
[investinregions.ru/regions/saratov](http://investinregions.ru/regions/saratov)  
[srtv.gks.ru](http://srtv.gks.ru)  
Инвестиционный  
паспорт региона:  
[invest.saratov.gov.ru/Docs/](http://invest.saratov.gov.ru/Docs/Invest_passport_Sarreg_14.pdf)  
[Invest\\_passport\\_Sarreg\\_14.pdf](http://Invest_passport_Sarreg_14.pdf)

### 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Численность населения в регионе	<b>2 496 552</b> чел.
Численность населения в приграничных регионах	<b>13 814 920</b> чел.
Средняя арендная ставка офисных помещений класса «А»	<b>12 000</b> руб./кв. м/год
Средняя арендная ставка производственных и складских помещений класса «А»	<b>3 000</b> руб./кв. м/год
Средняя стоимость продажи земли под размещение производства	<b>1 500 000</b> руб./га
Среднемесячная заработная плата	<b>21 560</b> руб.

### 2. КЛЮЧЕВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- относительно низкая стоимость продажи земли;
- высокая обеспеченность региона электроэнергией;
- полная газификация населенных пунктов и предприятий.



### 3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ



ВАЛОВОЙ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ПРОДУКТ

477,35 млрд руб. | 515,6 млрд руб. | 560 млрд руб.

**+5,9% | +2,5% | +3%**

2012 | 2013 | 2014



МЕСТО РЕГИОНА  
ПО ОБЪЕМУ ВРП

**7 | 28**

В Приволжском федеральном округе |  
Среди регионов России

\* данные за 2012



ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ

**+8,2%**

01-10.14 к 01-10.13



УРОВЕНЬ  
БЕЗРАБОТИЦЫ

**3,9% | 5,2%**

09.14 | за 2013



ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ  
ИНФЛЯЦИЯ

**5,9% | 6,4%**

01-09.14 | по итогам 2013



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ  
ИНФЛЯЦИЯ

**3,2%**

по итогам 2013

### 4. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ:

- в течение 5 налоговых периодов:
  - освобождение от уплаты транспортного налога;
  - снижение ставки налога на прибыль с 18% до 13,5%;
  - снижение ставки налога на имущество с 2,2% до 0,1%;
- установление арендной платы в размере 1% от кадастровой стоимости за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральным законом, в соответствии с их видами разрешенного использования.

#### КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

для оперативной связи по  
вопросам инвестиционной  
деятельности:

**Гречихо  
Александр  
Анатольевич**

заместитель министра  
экономического развития  
и инвестиционной политики

**+7 927 151 62 71**

**grechihoaa@saratov.gov.ru**

## Производство фармацевтической продукции



### 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ<sup>1</sup>

Соответствие приоритетам развития области	Да <sup>2</sup>
Объем продаж на территории региона в 2013 году	9,23 млрд руб.
Потенциальная емкость рынка сбыта в год <sup>3</sup>	22 млрд руб.
Доля домашних производителей в общем объеме продаж	8%

### 2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- Объем продаж в основном составляет продукция ведущих иностранных и российских производителей. Домашние производители представлены ограниченным набором лекарственных препаратов (средства для восполнения дефицита калия и магния в организме, производство медицинских иммунобиологических препаратов).

#### ПОЧЕМУ САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ:

- намерение правительства области с целью импортозамещения создать современное фармацевтическое производство и оказать соответствующую поддержку;
- высокая потенциальная емкость рынка сбыта;
- отсутствие крупных отраслевых производственных предприятий в регионе.

### 3. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Площадка	Саратовский район, на расстоянии 1,3 км юго-восточнее п. Дубки
Общая площадь	26 га
Электроэнергия	6 100 кВт
Газ	до 5,3 млн куб. м/год
Водоснабжение/отведения	140 куб. м/сутки
Ж/д   автодорога	+   +

<sup>1</sup> По данным правительства Саратовской области и расчетам АСИ.

<sup>2</sup> Соответствует стратегии социально-экономического развития Саратовской области (утв. ПП Саратовской области от 18.07.2012 №420-П) docs.cntd.ru/document/933020044.

<sup>3</sup> С учетом экспорта за пределы Саратовской области автомобильным транспортом на расстояние не более 400 км.

## Хранение, распределение и переработка продукции отраслей сельского хозяйства



### 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ<sup>1</sup>

Соответствие приоритетам развития области	Да <sup>2</sup>
Валовой сбор сельскохозяйственных культур в 2013 году	5,789 млн тонн
Потенциально необходимая складская площадь <sup>3</sup>	926 тыс. кв. м
Потенциальная емкость рынка сбыта в год	2 780 млн руб.

### 2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущий момент в Саратовской области функционируют только 2 крупных логистических центра: в г. Саратове и г. Энгельсе. При этом общая складская площадь класса «А» не превышает 75 тыс. кв. м.

#### ПОЧЕМУ САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ:

- потенциальная свободная доля рынка не менее 80%;
- расположение региона на пересечении крупных транспортных коридоров: Евроазиатский коридор «Север-Юг» и Евроазиатский коридор «Запад-Восток», а также в непосредственной близости от строящегося транспортного коридора «Западная Европа – Западный Китай».

### 3. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

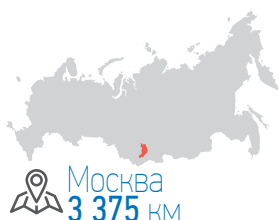
- С площадками для размещения объекта в Саратовской области можно ознакомиться по ссылке: [mininvest.saratov.gov.ru/invest-map2/IPL\\_region\\_14-10-14.zip](http://mininvest.saratov.gov.ru/invest-map2/IPL_region_14-10-14.zip)

<sup>1</sup> По расчетам АСИ, без учета продукции животноводства.

<sup>2</sup> Соответствует стратегии социально-экономического развития Саратовской области (утв. ПП Саратовской области от 18.07.2012 №420-П)

<sup>3</sup> Исходя из нормы аутсорсингового складирования на уровне 20%, без учета овощей и фруктов, ввозимых на территорию региона.





## Инвестиционные возможности

# Республика Хакасия

### ПОДРОБНО

О ключевых экономических  
и социальных показателях:  
[investinregions.ru/regions/  
khakassia](https://investinregions.ru/regions/khakassia)  
[hakasstat.gks.ru](https://hakasstat.gks.ru)  
Инвестиционный  
паспорт региона:  
[invest.r-19.ru/assets/files/  
sprav-invest.pdf](https://invest.r-19.ru/assets/files/sprav-invest.pdf)

## 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Численность населения в регионе	<b>534 079</b> чел.
Численность населения в соседних регионах	<b>6 110 291</b> чел.
Средняя арендная ставка офисных помещений класса «А»	<b>6 000</b> руб./кв. м/год
Средняя арендная ставка производственных и складских помещений класса «А»	<b>2 280</b> руб./кв. м/год
Средняя стоимость продажи земли под размещение производства	<b>2 000 000</b> руб./га
Среднемесячная заработная плата	<b>27 865</b> руб.

## 2. КЛЮЧЕВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

- высокая энергообеспеченность региона, что обуславливается относительно низкими тарифами на электроэнергию (в частности, за счет Саяно-Шушенской ГЭС – самой мощной гидроэлектростанции России);
- значительный минерально-сырьевой потенциал, высокая обеспеченность лесными ресурсами.

### 3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ



ВАЛОВОЙ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ПРОДУКТ

113,08 млрд руб. | 130,68 млрд руб.

**+5,1% | +5,4%**

2011 | 2012



МЕСТО РЕГИОНА  
ПО ОБЪЕМУ ВРП

**10 | 68**

В Сибирском федеральном округе |  
Среди регионов России

\* данные за 2012



ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ

**+47,1%**

01-09.14 к 01-09.13



УРОВЕНЬ  
БЕЗРАБОТИЦЫ

**6,5% | 6%**

с 01.14 по 09.14 | за 2013



ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ  
ИНФЛЯЦИЯ

**6,3% | 5,4%**

01-09.14 | по итогам 2013



ЦЕНЫ  
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

**-2,8%**

по итогам 2013

В 2014 году наблюдается рост цен производителей.

В целом итоги 9 месяцев 2014 года характеризуются снижением производства в промышленности, сельском хозяйстве, объема строительных работ. Рост инвестиций в 2014 году обусловлен завершением реализации инвестиционного проекта по строительству нового блока Абаканской ТЭЦ.

### 4. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ:

- в течение 5 налоговых периодов:
  - освобождение от уплаты транспортного налога;
  - снижение ставки налога на прибыль с 18% до 13,5%;
  - снижение ставки налога на имущество с 2,2% до 1,1%;
- льготные ставки за пользование имуществом, находящимся в собственности Республики Хакасия;
- государственные гарантии;
- инвестиционные налоговые кредиты;
- бюджетные инвестиции;
- субсидии и гранты.

#### КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

для оперативной связи по  
вопросам инвестиционной  
деятельности:

**Евдокимов  
Николай  
Викторович**  
заместитель министра  
экономики  
**+7 913 052 44 62**  
**env@r-19.ru**

# Распределительный центр сельскохозяйственной продукции с овощехранилищем



## 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ<sup>1</sup>

Соответствие приоритетам развития республики	<b>Да<sup>2</sup></b>
Валовой сбор сельскохозяйственных культур в 2013 году	<b>382</b> тыс. тонн
Потенциально необходимая складская площадь <sup>3</sup>	<b>94,1</b> тыс. кв. м
Потенциальная емкость рынка сбыта в год	<b>214,7</b> млн руб.

## 2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

■ На текущий момент в республике отсутствуют высокочастотные логистические и складские мощности. Ориентировочная площадь общедоступных складских помещений (без специального оборудования и соответствующего оснащения для хранения и частичной переработки продукции отраслей сельского хозяйства) составляет не более 44 тыс. кв. м.

### ПОЧЕМУ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ:

- свободная доля рынка – не менее 50% (при валовой оценке, до 90% – экспертно);
- интенсивное развитие сельского хозяйства в республике – отрасли-потребители услуг;
- высокий спрос на республиканскую продукцию в соседних регионах.

## 3. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Площадка	Промышленный парк <b>Черногорский<sup>4</sup></b>
Общая площадь	<b>40</b> га
Электроэнергия	<b>+</b>
Газ	<b>+</b>
Водоснабжение/отведение	<b>+</b>
Двухполосная автодорога	<b>+</b>

### Дополнительные льготы для резидентов:

- бесплатное подключение к электрическим сетям на период строительства;
- освобождение от арендной платы на землю на период строительства.

<sup>1</sup> По данным правительства Республики Хакасия и расчетам АСИ, без учета продукции животноводства.

<sup>2</sup> Соответствует инвестиционной стратегии Республики Хакасия (утв. ППП Республики Хакасия от 24.12.2013 №127-П) [invest.r-19.ru/assets/files/docs/prezidium/invest\\_strategy\\_kh\\_2020.zip](http://invest.r-19.ru/assets/files/docs/prezidium/invest_strategy_kh_2020.zip)

<sup>3</sup> Исходя из нормы аутсорсингового складирования на уровне 30%, с учетом овощей и фруктов, ввозимых на территорию региона.

<sup>4</sup> Подробная информация: [www.chernogorsk.com/title.php](http://www.chernogorsk.com/title.php)



## Предприятие по производству пиломатериалов

### 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НИШИ<sup>1</sup>

Соответствие приоритетам развития республики	<b>Да<sup>2</sup></b>
Объем продаж на территории региона в 2013 году	<b>24,1</b> млн руб.
Объем ввезенной продукции в регион в 2013 году	<b>86,7</b> млн руб.
Потенциальная емкость рынка сбыта в год <sup>3</sup>	<b>135,7</b> млн руб.
Доля домашних производителей в общем объеме продаж	<b>35%</b>

### 2. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- На текущий момент в Республике Хакасия функционирует только 5 крупных пилорам. Основные объемы продукции завозятся из соседних регионов.

#### ПОЧЕМУ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ:

- за 9 месяцев 2014 года в республике зафиксирован рост объемов ИЖС к аналогичному периоду 2013 года более чем в 2 раза;
- республика располагает значительными объемами готовых к переработке лесных ресурсов.

### 3. ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Площадка	Промышленный парк <b>Черногорский<sup>4</sup></b>
Общая площадь	<b>40</b> га
Электроэнергия	<b>+</b>
Газ	<b>+</b>
Водоснабжение/отведение	<b>+</b>
Двухполосная автодорога	<b>+</b>

#### Дополнительные льготы для резидентов:

- бесплатное подключение к электрическим сетям на период строительства;
- освобождение от арендной платы на землю на период строительства.

<sup>1</sup> По расчетам АСИ и Министерства экономики Республики Хакасия.

<sup>2</sup> Соответствует инвестиционной стратегии Республики Хакасия (утв. ППП Республики Хакасия от 24.12.2013 №127-П) invest.r-19.ru/assets/files/docs/prezidium/invest\_stratigy\_kh\_2020.zip

<sup>3</sup> С учетом темпов ввода жилья в 2012-2013 гг.

<sup>4</sup> Подробная информация: [www.chemnogorsk.com/title.php](http://www.chemnogorsk.com/title.php)



## Новости перспективных отраслей

### 1 ПРОИЗВОДСТВО АВТОКОМПОНЕНТОВ

- 10 октября в Ульяновской области, в промышленной зоне Заволжье, открылся новый завод по производству автокомпонентов компании «Шэффлер».

На двух производственных линиях завод выпускает сцепления LuK и детали для коробок передач INA под знаком «Сделано в России». К концу 2014 года планируется начать производство подшипников TAROL, а в 2017 году локализовать на нем производство пяти типов автокомпонентов и одного вида изделий для промышленности.

«В целом на реализацию проекта будет направлено свыше двух миллиардов рублей. Эти средства позволят не только организовать уникальное производство, но и решить вопрос трудоустройства ульяновцев – здесь будет создано 450 современных

рабочих мест», – отметил губернатор области Сергей Ульянов на торжественной церемонии открытия.

Новый завод отвечает высоким стандартам безопасности труда и экологической чистоты. При строительстве компания использовала собственные разработки в области организации производства, транспортной и промышленной логистики. Кроме того, «Шэффлер» уделяет особое внимание обучению персонала: часть сотрудников уже прошли стажировку на предприятиях компании в Германии, Франции, Венгрии, Словакии и Великобритании.

### 2 ФАРМАЦЕВТИКА

- 1 октября российская компания «Р-Фарм» закрыла сделку по покупке у компании Pfizer завода в немецком городе Иллертиссене.

«“Р-Фарм” работает на всей территории Российской Федерации, в странах бывшего СССР, США, Японии и Турции. Приобретение предприятия в Германии является этапом реализации нашей стратегии по построению международной фармацевтической компании», – прокомментировал сделку председатель совета директоров группы «Р-Фарм» Алексей Репик.

Сотрудники завода перешли из Pfizer в «Р-Фарм» на условиях действующих трудовых контрактов. Завод будет продолжать контрактное производство препаратов Pfizer до конца 2018 года. Одновременно с этим планируется запуск производства собственных лекарственных средств.

**21 октября в индустриальном парке «Новоселки» открылось новое предприятие Ярославского фармкластера – завод компании «Тева».**

Компании «Тева» принадлежат 75 заводов в разных странах, выпускающих высококачественную инновационную продукцию. В строительство российского завода компания вложила 65 миллионов долларов. «Это новый этап

развития регионального фармацевтического кластера, в который уже инвестировано порядка 350 миллионов долларов», – рассказал на церемонии открытия губернатор Ярославской области Сергей Ястребов.

– Эти инвестиции – свидетельство благоприятного инвестиционного климата в нашем регионе».

Первоначально на заводе будет упаковываться продукция, поступающая

с заводов компании в Европе. Через год начнется производство твердых лекарственных форм по полному циклу с выходом на двойную мощность в короткие сроки.

### 3. ЛОГИСТИКА

■ **26 сентября в Омской области открылся первый региональный логистический агроцентр.**

Оптово-распределительный центр на базе комбината «Агрокультура» будет закупать у местных производителей овощи, обрабатывать их и продавать напрямую в торговые сети. Планируется, что через агроцентр ежегодно будет реализовываться более 150 тыс. тонн овощей, фруктов и зелени. Общая сумма инвестиций в объект составила 130 млн рублей.

На торжественном запуске губернатор Омской области Виктор Назаров отметил: «Теперь в федеральных торговых сетях появится омская продукция в цивилизованной упаковке, а у наших производителей овощей будет гарантированный сбыт».

Учредитель «Агрокультуры» Владимир Седельников заявил, что

оптово-распределительный агроцентр поможет местным производителям быть конкурентоспособными не только в области, но и как минимум в Сибирском федеральном округе.

У главы регионального минсельхозпрода Виталия Эрлиха большие планы по развитию агрокластера: «У нас уже утверждена концепция создания сельхозкооператива, где будут учтены интересы всех: производителей, торговых сетей, переработчиков и конечных потребителей».

Во II квартале 2015 года будет введено в эксплуатацию овощехранилище, рассчитанное на длительное хранение более 10 тыс. тонн продукции.

### 4. РАЗВЕДЕНИЕ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА МЯСНЫХ ПОРОД

■ **28 октября в Красноярском крае начал работу новый крупный животноводческий комплекс.**

Комплекс, расположенный неподалеку от Красноярска, рассчитан на 400 коров и 400 телят. После его вывода на проектную мощность объем производства вырастет до 6 тонн молока в день и 800 тонн мяса в год. Помимо двух коровников, соединенных между собой молочной галереей, было проложено 5 км дороги, 10 км ЛЭП. Инвестиции в строительство комплекса, вместе с инфраструктурой, составили 139 миллионов рублей.

Животноводческий комплекс построен по уникальной энергосберегаю-

щей технологии с использованием биологического тепла животных.

«При его создании мы собрали все рациональные достижения современного животноводства. Примененные технологии позволяют выпускать молоко, доступное по стоимости самым широким слоям населения», – отметил руководитель предприятия Владимир Углов. За счет развития собственной дистрибьюторской сети предприятию удастся удерживать розничную стоимость продукции ниже среднерыночного уровня.

## Благодарности

---

Агентство стратегических инициатив благодарит всех, кто принял участие в сборе, анализе и подготовке информации о потенциальных инвестиционных возможностях и рыночных нишах в регионах Российской Федерации, а также о ситуации в российской макроэкономике. Без вашей вовлеченности, ответственности, профессиональных комментариев и замечаний, а также постоянной поддержки данный отчет не вышел бы в свет.

**Бучковский Илья,**  
управляющий директор, ВТБ Капитал

**Горбунова Дарья,**  
консультант отдела инвестиций Департамента экономики и стратегического развития Приморского края

**Гречихо Александр,**  
заместитель министра экономического развития и инвестиционной политики Саратовской области

**Гришин Петр,**  
начальник Управления макроэкономического анализа, ВТБ Капитал

**Дмитриев Вадим,**  
заместитель руководителя Департамента экономического развития Воронежской области

**Дубинин Николай,**  
директор Департамента экономики и стратегического развития Приморского края

**Евдокимов Николай,**  
заместитель министра экономики Республики Хакасия

**Заматырин Дмитрий,**  
заместитель начальника Управления инвестиционной политики Министерства экономического развития и инвестиционной политики Саратовской области

**Колычев Владимир,**  
главный экономист по России, ВТБ Капитал

**Митрофанова Екатерина,**  
начальник отдела инвестиций Департамента экономики и стратегического развития Приморского края

**Семичева Анжела,**  
ведущий советник отдела стратегии инвестиционного развития и государственно-частного партнерства Департамента экономического развития Воронежской области

**Страхов Вадим,**  
начальник отдела инвестиционной и инновационной политики Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области

**Струнцова Наталья,**  
и. о. заместителя министра экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области по развитию инвестиционной деятельности и предпринимательству

**Хлызова Валерия,**  
студентка 5 курса гуманитарного факультета СибГАУ им. М. Ф. Решетнева

**Шалыгина Татьяна,**  
начальник отдела инвестиционной политики и территориального развития Министерства экономики Республики Хакасия

**Шатохина Ольга,**  
начальник отдела по развитию государственно-частного партнерства ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам»

# Макроэкономические показатели 5 регионов России

Субъект Российской Федерации	Валовый региональный продукт, млн руб.			Валовый региональный продукт на душу населения, руб.			Прямые иностранные инвестиции (тысяч долларов США)		
	2005	2010	2012	2005	2010	2012	2005	2010	2012
Воронежская область	133 586,6	346 568,2	568 613,0	56 534,5	148 432,6	243 941,3	5 501	30 663	295 284
Приморский край	186 623,3	470 679,2	555 018,2	92 504,2	240 220,7	284 789,3	8 174	51 504	400 819
Оренбургская область	213 138,2	458 145,4	629 369,8	101 110,3	224 937,2	311 588,5	10 252	137 932	82 244
Саратовская область	170 930,5	376 169,4	477 352,4	65 656,6	148 839,0	190 481,6	2 902	11 336	77 053
Республика Хакасия	41 727,5	96 039,8	130 685,7	77 864,6	180 352,1	245 382,3	511	58 972	2 079

Субъект Российской Федерации	Численность населения, тыс. человек			Среднегодовая численность занятых в экономике, тыс. человек			Среднедушевые денежные доходы (в месяц), руб.		
	2005	2010	2013	2005	2010	2013	2005	2010	2013
Воронежская область	2 360,9	2 334,8	2 329,0	1 066,5	1 064,9	1 100,0	5 398,0	13 883,3	22 259,7
Приморский край	2 006,5	1 953,5	1 938,5	981,5	980,1	978,5	7 162,9	17 297,9	24 368,8
Оренбургская область	2 093,5	2 031,5	2 008,6	950,8	985,8	1 010,9	5 122,3	13 557,1	18 763,3
Саратовская область	2 591,2	2 519,3	2 496,6	1 169,5	1 209,3	1 189,2	5 056,0	12 146,6	16 035,2
Республика Хакасия	533,8	532,3	534,1	250,7	242,3	250,0	5 176,5	12 806,4	17 812,0

Субъект Российской Федерации	Инвестиции в основной капитал, млн руб.			Основные фонды в экономике (по полной учетной стоимости; на конец года), млн руб.			Удельный вес прибыльных крупных и средних предприятий и организаций, %		
	2005	2010	2012	2005	2010	2012	2005	2010	2013
Воронежская область	28 652,4	125 825,5	182 334,3	428 766	788 059	1 078 383	58,8	67,2	71,2
Приморский край	28 498,6	208 208,6	203 189,2	457 446	912 847	2 676 321	66,8	74,6	75,9
Оренбургская область	39 993,1	103 648,2	151 250,2	480 330	1 047 515	1 377 934	60,4	67,4	69,3
Саратовская область	40 434,8	80 040,8	117 645,8	556 180	1 108 845	1 319 466	61,8	61,9	67,4
Республика Хакасия	10 327,7	22 109,1	38 130,6	120 518	246 369	315 069	58,1	64,0	58,3



#### ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ И ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее – Агентство) находится в деловых отношениях и стремится к установлению таковых с администрациями субъектов Российской Федерации, информация о которых размещена в данном аналитическом обзоре. В связи с этим потенциальные инвесторы, предприниматели – российские и иностранные – должны осознавать возможность конфликта интересов, который может повлиять на объективность настоящего обзора. При принятии того или иного инвестиционного решения потенциальные инвесторы, предприниматели – российские и иностранные – должны руководствоваться комплексом факторов, а не только настоящим обзором.

Настоящая публикация носит исключительно информационный характер и не может расцениваться как предложение об инвестировании в тот или иной сегмент рынка в том или ином регионе. Ни информация, содержащаяся в настоящем аналитическом обзоре, ни любая другая информация, касающаяся темы данного обзора, которая может быть распространена в будущем, не могут быть использованы в качестве основы для возникновения какого-либо контракта. Информация, содержащаяся в настоящем обзоре, и выводы, сделанные на ее основе, были получены из открытых источников, которые Агентство считает надежными. Вместе с тем данные, предоставленные Федеральной службой государственной статистики, а также взятые из иных источников, в том числе предоставленные сотрудниками исполнительных органов государственной власти, не всегда отвечали требованиям полноты и непротиворечивости. Несмотря на всю тщательность, с которой готовился настоящий обзор, ни один сотрудник Агентства не дает каких-либо гарантий или заверений, выраженных или подразумеваемых, и не принимает на себя какой-либо ответственности в отношении надежности, точности или полноты информации, содержащейся в настоящем аналитическом обзоре. Мы в прямой форме снимаем с себя ответственность и обязательства в связи с любой информацией, содержащейся в настоящем обзоре. Любая информация, содержащаяся в настоящем обзоре, может изменяться в любое время без предварительного уведомления. Ни один из сотрудников Агентства не берет на себя обязательств по обновлению, изменению, дополнению настоящего аналитического обзора или уведомлению читателей в какой-либо форме в том случае, если какой-либо из упомянутых в обзоре фактов, мнений, расчетов, прогнозов или оценок изменится или иным образом утратит актуальность, либо анализ упоминаемой в нем компании будет прекращен. Помимо этого, следует иметь в виду, что прошлые результаты не являются индикатором будущих результатов.

Инвестиции в экономику регионов Российской Федерации сопряжены с высоким уровнем риска. Потенциальным инвесторам, предпринимателям – российским и иностранным – следует проводить собственную экспертизу перед принятием инвестиционного решения.

Мнения, изложенные в настоящем обзоре, в точности отражают личные взгляды его авторов в отношении соответствующих рыночных ниш и инвестиционных возможностей, но необязательно отражают позицию кого-либо из сотрудников Агентства. Никакая часть вознаграждения, получаемого авторами данного аналитического обзора, не была, не является и не будет связана прямо или косвенно с конкретными рекомендациями и точками зрения, изложенными в настоящем аналитическом обзоре.

121099, г. Москва,  
ул. Новый Арбат, д. 36/9  
+7 495 6909129

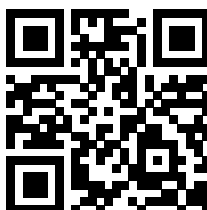
int@asi.ru

asi.ru



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
РЕГИОНОВ РОССИИ**

[investinregions.ru](http://investinregions.ru)



Ноябрь 2014