



# **ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС** **ЛУЧШАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАКТИКА 2022**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЛАГОПРИЯТНОЙ  
СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ И РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

# СТАТИСТИКА ЗАЯВОК 2022

**292** заявки из

**70** субъекта РФ

**I** категория

городские округа, городские поселения, муниципальные округа

**173** заявки

**II** категория

сельские поселения

**119** заявок

# МЕТОДИКА ОЦЕНКИ (45 КРИТЕРИЕВ)

- возможность тиражирования
- новизна проекта
- синхронизация мероприятий национальных, федеральных проектов, государственных, муниципальных программ и проектов
- участие добровольцев (волонтеров) в реализации практики, студентов и молодежи до 35 лет
- степень влияния реализации практики на рост индекса качества городской среды

# ПОБЕДИТЕЛИ I КАТЕГОРИИ

## категория

муниципальные округа, городские округа и городские поселения

**1**  
место

**45**  
млн рублей

Солецкий муниципальный округ  
Новгородская область  
«Фестиваль восстановления исторической среды советского проспекта в г. Сольцы»

**2**  
место

**36**  
млн рублей

г.п. Усть-Лабинское  
Краснодарский край  
«Городской огород»

**3**  
место

**27**  
млн рублей

г. Томск  
Томская область  
Томский муниципальный проект «Дом за рубль»

**4**  
место

**18**  
млн рублей

г. Воркута  
Республика Коми  
«Управляемое Сжатие (на примере МОГО «Воркута»)»

**5**  
место

**9**  
млн рублей

г. Грозный  
Чеченская Республика  
Смотровая площадка «Лестница в небеса»

# I КАТЕГОРИЯ, 1 МЕСТО

## Солецкий муниципальный округ Новгородская область

### «Фестиваль восстановления исторической среды советского проспекта в г. Сольцы»

Солецким муниципальным округом Новгородской области (численность жителей составляет 13 183 человек) представлен проект «Фестиваль восстановления исторической среды советского проспекта в г.Сольцы».

Основное содержание практики.

Реализована программа по сохранению исторического наследия. Студенты кафедры дизайна Новгородского университета выявили исторические цвета, в которые были выкрашены дома в центральной части города. Местные предприниматели за свой счет организовали ремонт домов на Советском проспекте г. Сольцы в соответствии с предложенной концепцией. В дальнейшем выбранный подход сохранения исторической среды будет учитываться при ремонте домов других улиц и при планировании работ по благоустройству городской территории.

Результат - восстановление исторической городской среды.

Выросло число гостей города, что привело к повышению спроса на продукцию пекарен, кафе, столовых, а также на продукцию местных сельхозтоваропроизводителей.

Проект вовлек местных жителей в решение вопросов местного самоуправления. Увеличился интерес жителей к решению проблем сообщества. Накоплен значительный социальный капитал в виде опыта взаимодействия жителей, бизнеса и представителей местной власти.

Практику возможно тиражировать.

# Солецкий муниципальный округ НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



>200

жителей города Солецы приняли непосредственное участие в проекте



22

фасада зданий Советского проспекта восстановлены силами местных жителей

**Восстановлен исторический облик  
центрального проспекта города Солецы**

На 10%

увеличился поток туристов за 1,5 месяца с начала реализации проекта

+3

заявки от инвесторов на открытие торговых точек на Советском проспекте за 1,5 месяца с начала реализации проекта



прекратились акты вандализма и порчи фасадов на Советском проспекте

# I КАТЕГОРИЯ, 2 МЕСТО

**г.п. Усть-Лабинское  
Краснодарский край**

**«Городской  
огород»**

Городским поселением Усть-Лабинское Краснодарского края (численность жителей составляет 37 589 человек) представлен проект «Городской огород».

Основное содержание практики:  
Система городских огородов. Производство и размещение рядом с жилыми домами деревянных модульных конструкций, которые используются жителями для выращивания овощей и ягод. Результат - прямое участие жителей в решении городских проблем с видимым для них результатом, улучшение социального самочувствия горожан, приучение детей к труду, озеленение ранее не благоустроенных территорий.

Практику возможно тиражировать.

# Г.П. УСТЬ-ЛАБИНСКОЕ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ



## РЕЗУЛЬТАТ!

- ✓ - Благоустроены городские участки
- ✓ - Процесс объединил самых разных людей
- ✓ - Выращивание урожая становится увлекательной практикой для городских жителей
- ✓ - Свежие и полезные овощи, фрукты, ягоды и зелень уже используются жителями для ежедневного употребления и засолки
- ✓ - Рост индекса качества городской среды с 157 в 2020 году до 180 в 2021 году

# I КАТЕГОРИЯ, 3 МЕСТО

город Томск  
Томская область

**Томский муниципальный  
проект «Дом за рубль»**

**Муниципальным округом город Томск Томской области** (численность жителей составляет 589 701 человек) представлен проект «Дом за рубль».

Основное содержание практики:

Реализована программа "Дом за рубль" капитального ремонта и сохранения домов-памятников деревянного зодчества и культурного наследия города.

Проект «Дом за рубль» представляет собой комплекс мероприятий, которые охватывает весь цикл от расселения объекта до его восстановления и ввода в эксплуатацию. Потенциальные инвесторы за личные средства реконструируют дома-памятники под собственные нужды и получают скидку до 90 процентов на аренду здания на время ремонта, а затем платят за аренду один рубль.

Результат - привлечение внебюджетных средств, сохранение исторического облика города, создание комфортной городской среды.

- Заключено 33 договора аренды в отношении ценных архитектурных объектов;
- 7 арендаторам предоставлена арендная плата в размере 1 рубля;
- 23 арендаторам применена льготная арендная плата в размере 10% на срок, установленный нормативно-правовыми актами;
- 13 деревянных зданий готовы к передаче инвесторам.

Практику возможно тиражировать.

# Г. ТОМСК ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



# I КАТЕГОРИЯ, 4 МЕСТО

г.о. Воркута  
Республика Коми

**«Управляемое Сжатие  
(на примере МОГО  
«Воркута»)**

Городским округом Воркута Республики Коми (численность жителей составляет 71 300 человек) представлен проект «Управляемое Сжатие (на примере МОГО «Воркута»).

Основное содержание практики:

Программа «Управляемое сжатие» направлена на создание комфортной городской среды в городе, население которого сокращается. Она предусматривает переселение людей и перенос социальных и иных учреждений с целью уменьшить площадь территории города, которая используется населением и требует обслуживания, а также сокращения числа эксплуатируемых объектов недвижимости.

Результат - сокращение затрат муниципалитета на содержание пустующего муниципального фонда, значительная экономия бюджетных средств.

За время реализации программы:

- отремонтировано более 446 квартир;
- переселено 385 семей из 26 малозаселенных домов;
- отключено от инженерных коммуникаций 26 МКД;
- экономия бюджетных средств от реализации составила 84,75 млн. рублей.

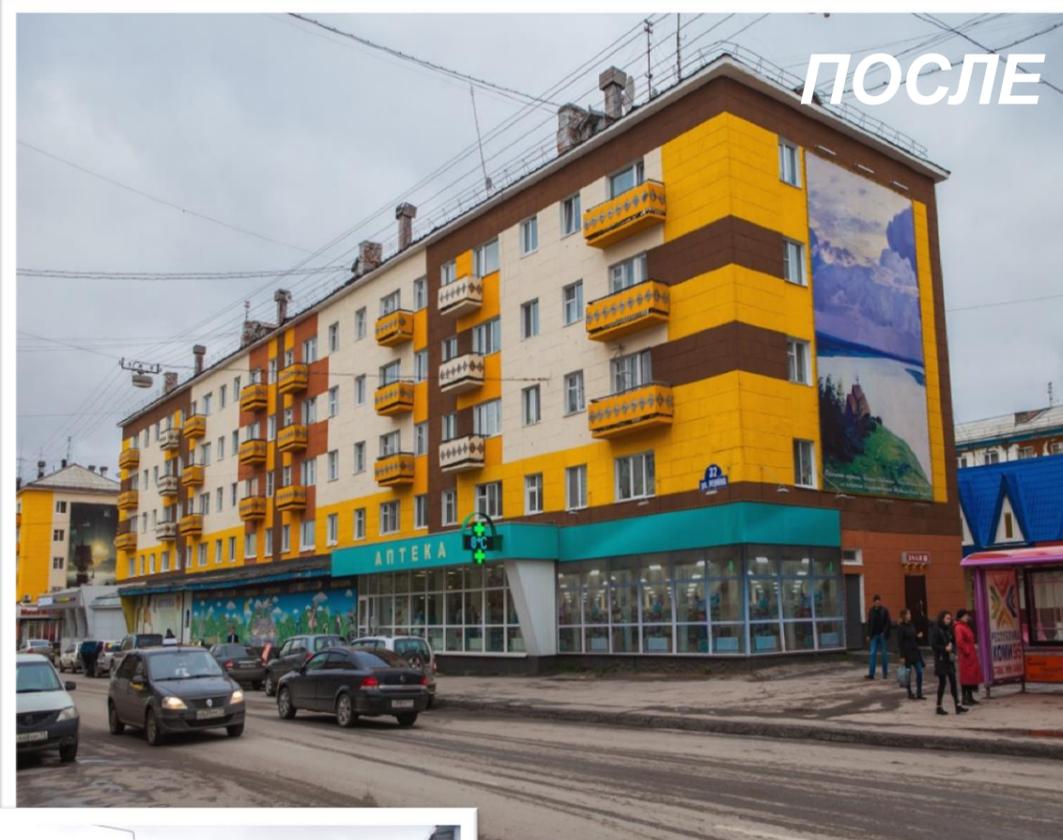
Практику возможно тиражировать.

# Г.О. ВОРКУТА РЕСПУБЛИКА КОМИ

ДО



ПОСЛЕ



# I КАТЕГОРИЯ, 5 МЕСТО

город Грозный  
Чеченская Республика

Смотровая площадка  
«Лестница в небеса»

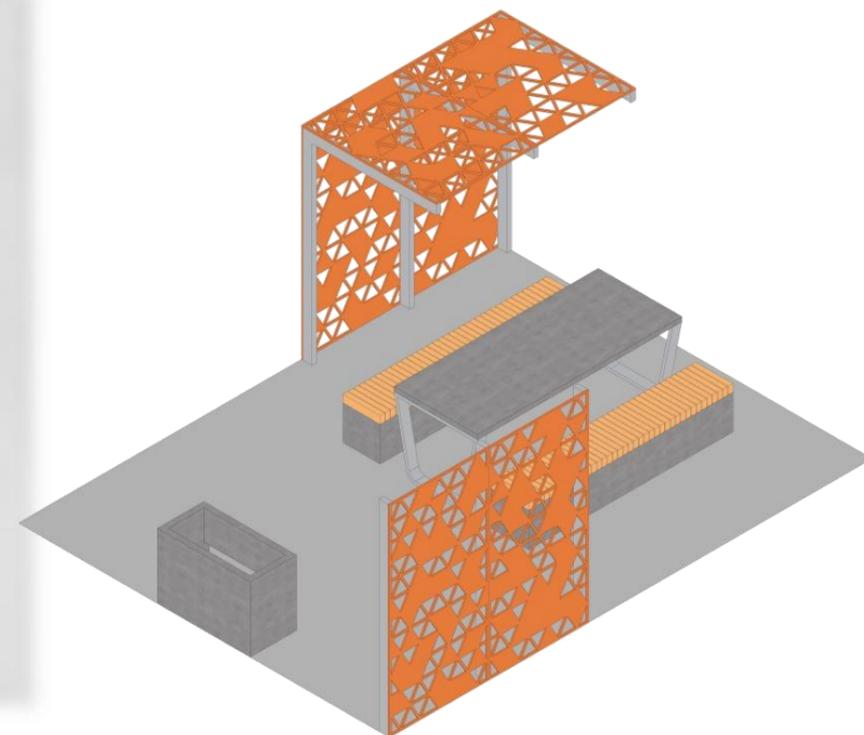
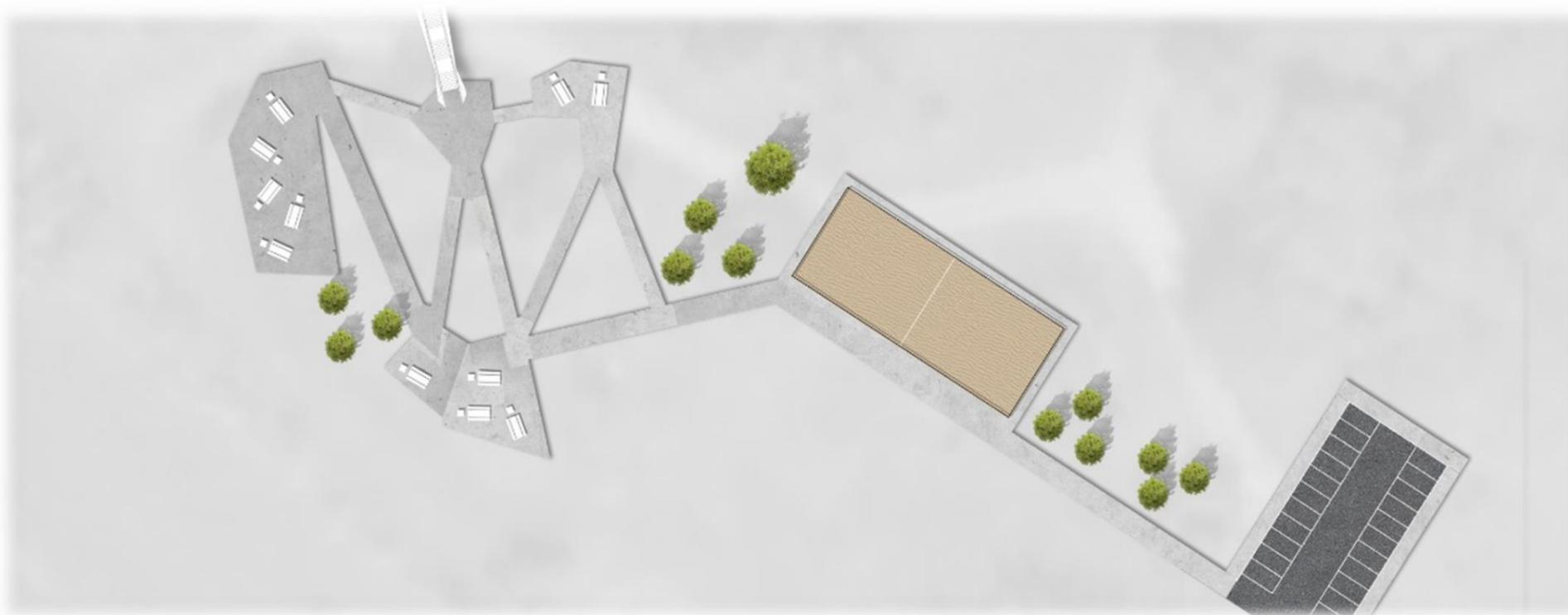
**Городом Грозный Чеченской Республики** (численность жителей составляет 326 439 человек) представлен проект «Лестница в небеса».

Основное содержание практики.

До реконструкции на месте нового общественного пространства была неблагоустроенная территория, местные жители использовали её для семейного отдыха. При реализации проекта для горожан и гостей города созданы новые возможности. Они могут отдохнуть, любясь панорамными видами. На территории расположились зоны барбекю с уютной ночной подсветкой, спортивная площадка для игры в пляжный футбол, волейбол, ресторан и парковка, установлены панорамные бинокли, которые позволяют полноценно любоваться живописными видами столицы Республики Чечня.

Практику возможно тиражировать.

# ГОРОД ГРОЗНЫЙ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА



# ПОБЕДИТЕЛИ II КАТЕГОРИИ

## II категория сельские поселения

1

место

18

млн рублей

с.п. Зилаирский сельсовет Зилаирского района  
Республика Башкортостан  
«Преображение Зилаира»

2

место

13,5

млн рублей

с.п. Казацкий сельсовет Елецкого муниципального района  
Липецкая область  
«Хозяин малой реки»

3

место

6,3

млн рублей

с.п. Саргазинское Сосновского района  
Челябинская область  
«Организация мест захоронения в Саргазинском сельском поселении»

4

место

4,5

млн рублей

с.п. Бриньковское Приморско-Ахтарского района  
Краснодарский край

«Комплексный подход к реализации градостроительной политики, обеспечению благоприятной среды жизнедеятельности населения и развития жилищно-коммунального хозяйства через форму муниципально-частного партнерства»

5

место

2,7

млн рублей

село Безымянное Безымянского муниципального образования  
Саратовская область  
«Заняться спортом рядом с домом»

## II КАТЕГОРИЯ, 1 МЕСТО

с.п. Зилаирский сельсовет  
Зилаирского района  
Республика Башкортостан

«Преображение  
Зилаира»

Сельским поселением Зилаирский сельсовет Республики Башкортостан (численность жителей составляет 5 580 человек) представлен проект «Преображение Зилаира»

Основное содержание практики.

Комплексное благоустройство сельского поселения с активным участием жителей.

Результаты:

- Наличие смотровых площадок (видовых точек) для проведения фотосессии туристов;
- Обустроенная набережная с местами для отдыха;
- Прокат лодок, сап-бордов;
- Появление новых и реставрация имеющихся торговых лавок с необходимыми коммуникациями для реализации продукции;
- Сохранение исторического облика и самобытности купеческой улицы, передача сложившихся ритуалов и традиций;
- Проведена реставрация купеческих домов, музея;
- Организовываются квесты и игры на площадке для детей и подростков;
- Проложен новый водопровод общей протяженностью 30 км;
- Организован безопасный и удобный спуск к пруду;
- Отреставрирована Преображенская церковь;
- Арт-объект «Колодец» - легенда о спрятанных церковных колоколах во времена притеснения церквей;
- Арт-объекты «Навигация» установлены у каждого купеческого дома с описанием и историей его возникновения.

Практику возможно тиражировать.

# С.П. ЗИЛАИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗИЛАИРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



## II КАТЕГОРИЯ, 2 МЕСТО

**с.п. Казацкий сельсовет  
Елецкого  
муниципального района  
Липецкая область**

**«Хозяин малой реки»**

Сельским поселением Казацкий сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области (численность жителей составляет 3 211 человек) представлен проект «Хозяин малой реки».

Основное содержание практики.

Системное привлечение жителей и организаций к наведению порядка на берегах малых рек.

Экологическая реабилитация главных водных артерий села - рек Воргол, Хомулец, руч. Гаточка, создание комфортной среды за счет обустройства зоны для отдыха и мероприятий по ул. Пионерской с навесами, беседками, шезлонгами и площадкой для пляжного волейбола.

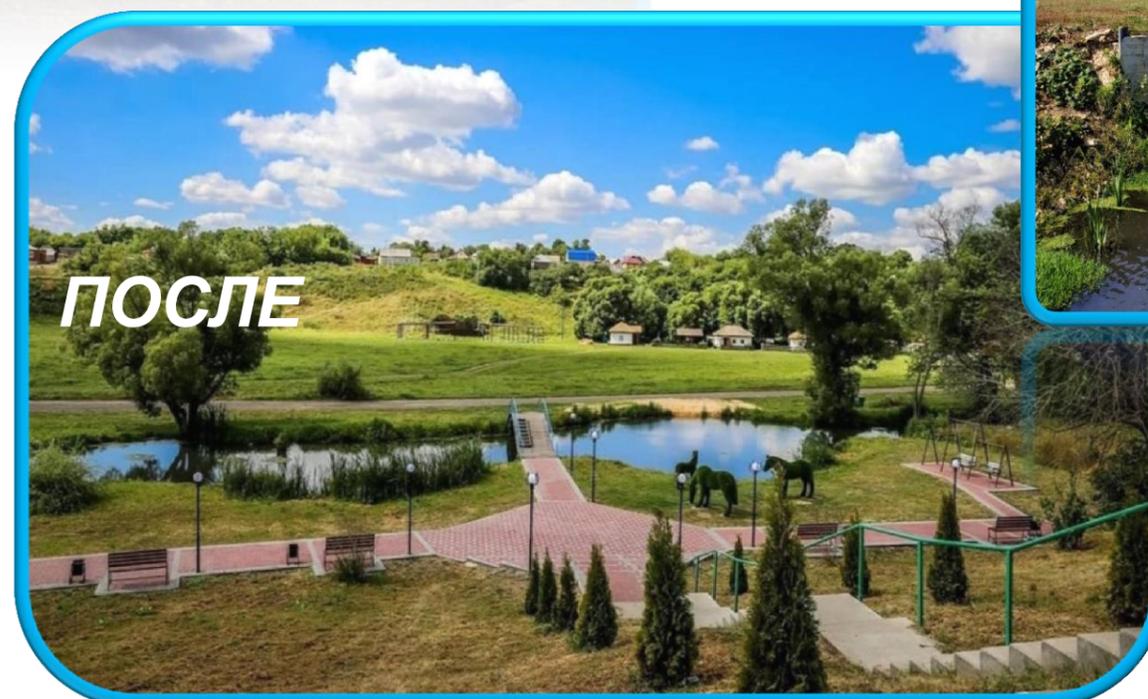
Результат:

- Расчистка береговой линии рек Воргол, Хомулец, Гаточка;
- Расчистка более 10 родников;
- Строительство 3 колодцев с чистой питьевой водой;
- Создание для населения мест отдыха у воды;
- Улучшение облика территории;
- Улучшение экологической обстановки и чистоты воды;
- Вступление в программу строительства нового водозабора «Южноворгольский» в рамках реализации нацпроекта «Экология»;
- Ликвидирована проблема подтопления жилых домов паводковыми водами путем создания каскада ГТС.

Практику возможно тиражировать.

# С.П. КАЗАЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЕЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

■



## II КАТЕГОРИЯ, 3 МЕСТО

### с.п. Саргазинское Сосновского района Челябинская область

### «Организация мест захоронения в Саргазинском сельском поселении»

Сельским поселением Саргазинское Сосновского района Челябинской области (численность жителей составляет 4 320 человек) представлен проект «Организация мест захоронения в Саргазинском сельском поселении».

Основное содержание практики:

Муниципальное образование «Саргазинское сельское поселение» столкнулось с проблемой нехватки мест захоронения.

Был выделен земельный надел общей площадью 28,6 га из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых по назначению. Подготовлено ходатайство о переводе земельных участков в земли другой категории. Данное ходатайство было поддержано. Земельные участки переведены в новую категорию с разрешенным видом использования для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения.

Администрацией поселения были заключены договора аренды на земельные участки общей площадью 28,6 га сроком на 49 лет, предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, и мест захоронения. Арендная плата ежегодно увеличивается на размер инфляции. В период с мая по август 2021 года концессионером проведены инженерно-геологические изыскания земельных участков, подготовлена проектно-сметная документация, проведена планировка земельных участков под размещение нового кладбища.

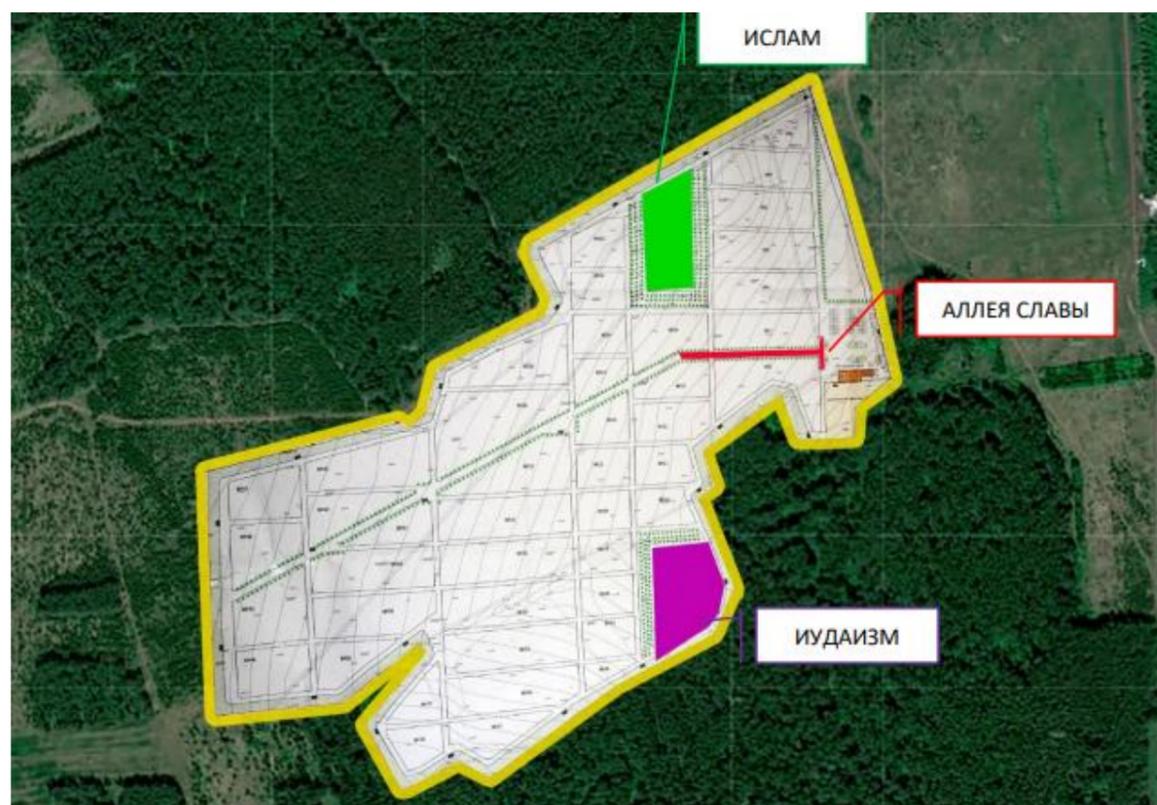
Результат.

Стоимость инвестиций концессионера в данный проект на 1 ноября 2021 г. составила 620 тысяч рублей.

Концессионеру передано для обслуживания старое сельское кладбище площадью 4,5 га для деятельности по содержанию, захоронению, уборке, охране. Таким образом, с администрации Саргазинского сельского поселения снимаются финансовые затраты, связанные с ритуальной деятельностью, а также хозяйственные обязательства по содержанию места захоронения (очистка от мусора, акарицидная обработка, минерализация территории в пожароопасный период, поддержание дорог в проезжем состоянии, работы по ограждению кладбища).

Практику возможно тиражировать.

# С.П. САРГАЗИНСКОЕ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



## II КАТЕГОРИЯ, 4 МЕСТО

### с.п. Бриньковское Приморско-Ахтарского района Краснодарский край

«Комплексный подход к реализации градостроительной политики, обеспечению благоприятной среды жизнедеятельности населения и развития жилищно-коммунального хозяйства через форму муниципально-частного партнерства»

Сельским поселением Бриньковское Приморско-Ахтарского района Краснодарского края (численность жителей составляет 5 482 человека) представлен проект «Комплексный подход к реализации градостроительной политики, обеспечению благоприятной среды жизнедеятельности населения и развития жилищно-коммунального хозяйства через форму муниципально-частного партнерства».

Основное содержание практики.

Комплексное благоустройство сельского поселения с активным участием жителей.

Результаты:

- осуществлен капитальный ремонт здания библиотеки;
- осуществлено материально-техническое оснащение муниципального казенного учреждения сельский Дом культуры;
- выполнено благоустройство пешеходной зоны (тротуара) по улице Калинина от ул. Степной до ул. Шевченко;
- выполнена реконструкция ГКОУ Бриньковского казачьего кадетского корпуса имени сотника М.Я. Чайки;
- проведен ремонт участка дороги по ул. Шарова протяженностью 164 м. и уложен тротуар по улице Шарова протяженностью 974 м;
- грейдированы и подсыпаны ГПС все дороги с гравийным покрытием;
- установлены фонари уличного освещения по ул. Шарова от ул. Пролетарской до ул. Горького в количестве 19 шт. и по ул. Ленина от ул. Набережной до ул. Бахчиванджи в количестве 16 шт.;
- выполнены строительно-монтажные работы по объекту: «Бассейн на территории МБОУ СОШ №5»;
- выполнен капитальный ремонт здания СДК;
- установлено 14 уличных тренажеров;
- проводятся субботники и экологические акции.

Практику возможно тиражировать.

# С.П. БРИНЬКОВСКОЕ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ



## II КАТЕГОРИЯ, 5 МЕСТО

село Безымянное  
м.о. Безымянское  
Саратовская область

«Заняться спортом  
рядом с домом»

Селом Безымянное Безымянского м.о. Саратовской области (численность жителей составляет 9 590 человек) представлен проект «Заняться спортом рядом с домом».

Основное содержание практики.  
Создание условий для массовых занятий спортом для всех возрастных групп. Подготовка земельных участков и парковых зон для установки спортивных площадок в 5 населенных пунктах муниципального образования, установка спортивных уличных тренажеров, благоустройство прилегающей территории к спортивным площадкам и парковой зоне.

Результаты:

- Спортивные площадки расположены в центрах поселений;
- Проложено асфальтное покрытие к каждой площадке;
- Проведено уличное освещение пешеходных коммуникаций.

Практику возможно тиражировать.

# СЕЛО БЕЗЫМЯННОЕ БЕЗЫМЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ





МИНСТРОЙ  
РОССИИ