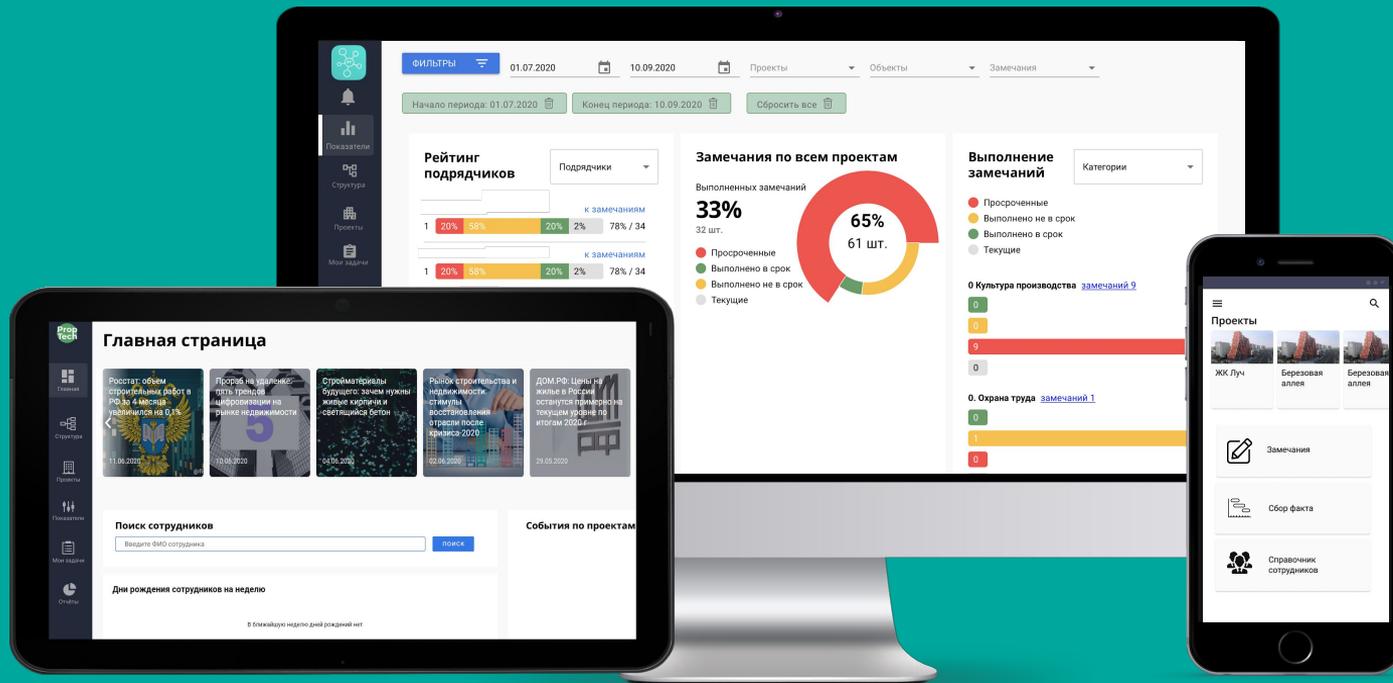


PropTech.OnLine

Отечественная облачная модульная ИТ-экосистема
для управления всем жизненным циклом строительства объекта



35 % рабочего времени, сотрудники строительных компаний **тратят на неэффективную работу**

Только

1/10

объектов строительства реализуется **в договорные сроки**



12 месяцев

средний срыв сроков

>2 лет

min срок стройки

1,5 млн

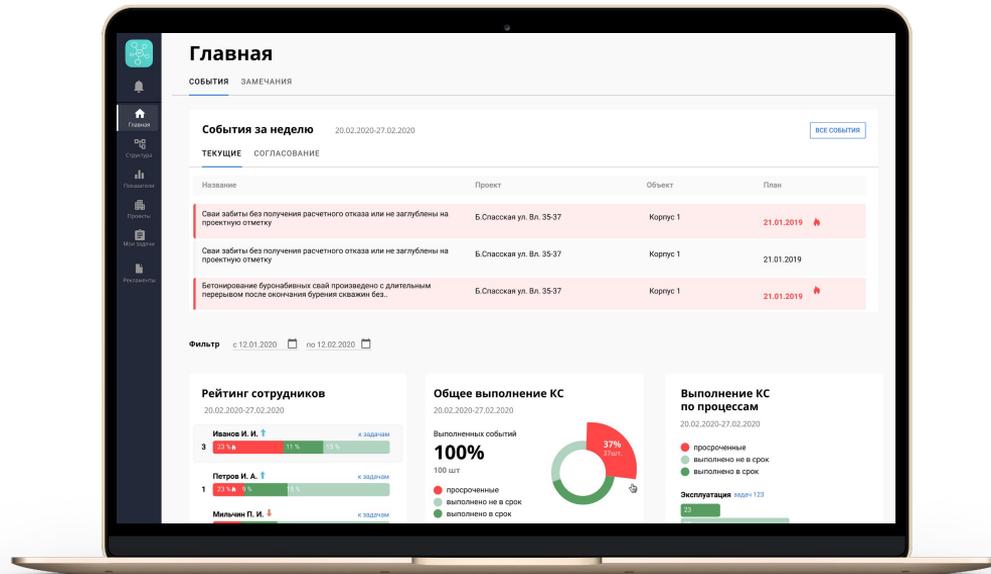
потери на 1 квартире - пени по ДДУ

Решение - экосистема PropTech.OnLine

Методология

ALL in ONE

Отраслевая
специфика



Весь жизненный цикл

Все участники

Экосистемность

Полный пакет инструментов для управления строительным проектом



ESP(a)

Цифровая структура данных

Проектная документация

Рабочая документация

Plan

Адресная программа

Контрольные точки

Аналитика и Отчетность

Цифровое ПТО

Учет объемов работ

Сбор факта выполненных работ

Исполнительная документация

Prof Control

Создание замечаний

Генерация предписаний

FIM

Финансовое имитационное моделирование

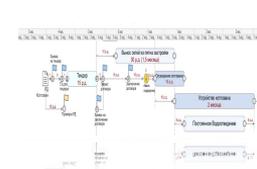
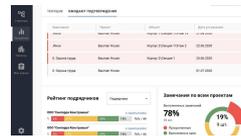
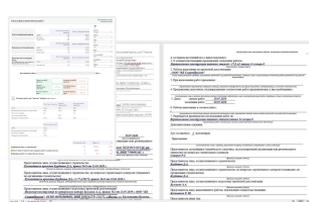
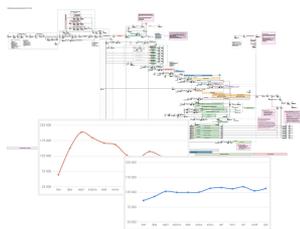
Buyer

Управление Закупками

BPMs

Автоматизация процессов

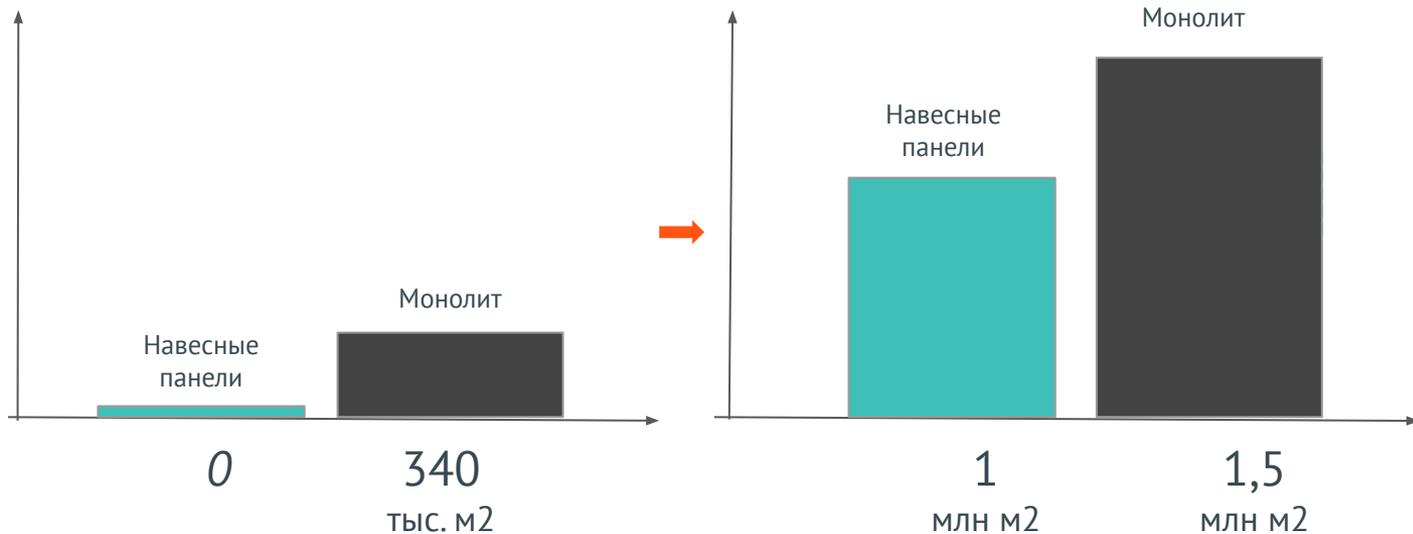
Объект
Комплект
Чертеж





Кейс - Застройщик г.Москвы

Увеличение объемов строительства



за 5 лет

Эффект от внедрения модулей и методологии



5,5 часа



30 минут



Потери на поиск информации



2 недели



On time

Чертежи сразу на площадке

4 часа



40 минут



Планерки

-15%

сроков строительства



1,5 млн рублей

Экономия на аренде башенного крана

0,5%

Экономия на обслуживании эскроу счета

84%

Экономии времени топ менеджеров на
планерках

420 000 рублей

Экономии На ФОТ

40 млн рублей

на простое стройплощадки



12

модулей

12

клиентов

1 800 000

м2





PropTech Group - синергия на стыке строительства и информационных технологий

*Продукт
Бизнес-процессы*



Валерий Чаузов

10 лет в роли руководителя внутренних проектов развития и руководителя отдела организационного развития

Планирование и управление проектами



Алексей Фомин

10 лет в индустриальном домостроении

Генеральный директор



Борис Хапачев

15 лет в девелопменте недвижимости
25 лет в управлении ИТ
кандидат физико-математических наук

*Продукт
Финансы*



Сергей Маслюк

20 лет в организации систем финансового управления

Маркетинг и продвижение



Лесная Юлия

Опыт в B2B маркетинге более 10 лет, опыт в продвижении сложных ИТ-продуктов
Пов квал НИУ МГСУ
“Цифровые технологии в строительстве”

Успешный опыт с крупнейшими компаниями в строительстве



Участие PropTech в акселерационных программах



КАРТА
ИННОВАЦИОННЫХ
РЕШЕНИЙ



Московский
инновационный
кластер

Карта цифровизации
девелопмента
решения для жилой недвижимости



Реестр российского программного обеспечения
для строительной отрасли
от Дом.рф



Реестр программных продуктов для
информационного моделирования



Финалисты трека BuildTech



Победители трека
EngineeringTech



Финалисты трека ArchTech



Спринт 4 поток
ФРИИ



АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ

SMARTCITYLAB

Финалисты первого
GOVERNMENT
TECHNOLOGY
акселератора в РФ



Startup
challenge
in construction
industry

ТОП-40 2021



РОСАТОМ



Финалисты открытого отбора
проектов дистанционного
мониторинга в строительстве ОЦСК
"Росатом" и Сколково



ТОП-13 из 1000
проектов

Преимущества использования PropTech для девелоперов



	As Is		To Be
 Время на поиски сотрудниками девелоперских компаний информации по проекту	5,5 часов		30 мин
 Потери, связанные с неготовностью начать проект (в % от общего размера потерь девелоперов)	70%		15%
 Отставание отчетности по статусу работ от факта	3-7 дней	→	1 день
 Запоздывание чертежей по проектам	1-2 недели		-
 Маржа EBITDA девелоперов	~20%		+2-3 п.п.

PropTech позволит сократить сроки и стоимость управления строительными проектами, повысить эффективность девелоперов, дав им возможность сфокусироваться на конечном продукте



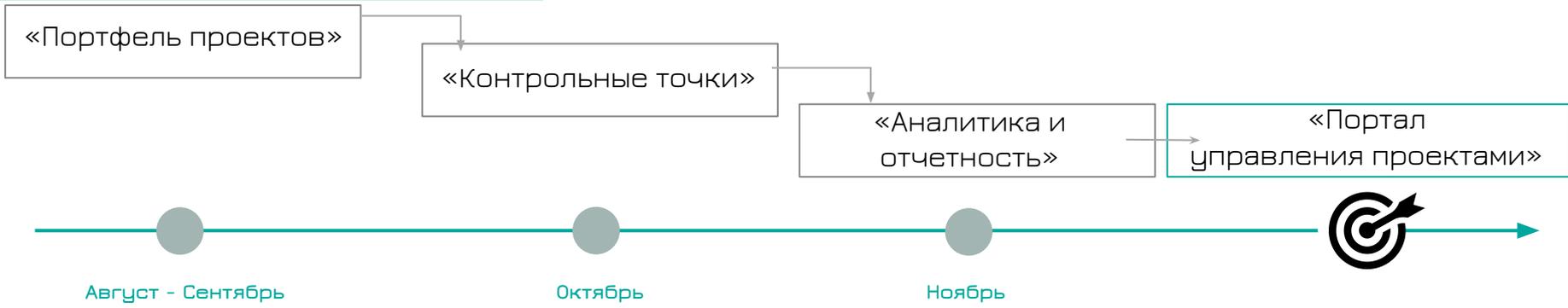
Пилотные проекты

Варианты - Экосистема / Датчики



- Демонстрация возможности **цифровизации процессов** строительства
- Предоставление **инструментов** цифрового управления строительством
- **Повышение прозрачности** процессов и **контроля затрат**
- Выполнение строительных работ **в срок** и с требуемым **качеством**
- Внедрение одного или нескольких модулей экосистемы PropTech. OnLine и методологии **с потенциальным быстрым масштабированием**

Реализация пилотного проекта - Портал Управления проектами



Результаты

Определение перечня проектов

Описание ключевых процессов компании

Определение требований к отчетности

Повышение управляемости

Формирование Паспортов проектов

Выявление системных рисков

Формирование шаблонов

Сокращение сроков до 30% (100 млн руб экономии в год)

Создание ресурсных графиков

Формирование графиков Контрольных точек

Определение методологии сбора, обработки и хранения данных

Своевременное выявление рисков

Визуализация и запуск online отчетности

Результат пилотного проекта



Показатели

Задачи на неделю

ТЕКУЩИЕ СОГЛАСОВАНИЕ

Событие	Проект
Начало кладки на типовых этажах	МФК Леруа
Объемная ведомость для проведения тен...	МФК Леруа
Окончание кладки в подземной части	МФК Леруа
Заказка на проведение тендера на Отде...	МФК Леруа
Начало отделки подземной части (вне ИТ...	МФК Леруа
Окончание кладки в подземной части	Ваштап House

Выполнение КС по процессам

- прогнозируемые
- выполнено не в срок

р-он Левобережный, мкр 2Е

Портфель проектов: контрольные точки

Выборите период: 03.09.2023

Статус выполнения: [OK]

Обновление: [Выполнено в срок], [Выполнено не в срок], [Не выполнено, требуется участие исполнителя], [Не выполнено]

Портфель проектов: контрольные точки

Объект	Группа объектов	Контрольные точки	Всего	Выполнено	В срок	Вне срока
Объект 1	Группа 1	Точка 1	10	8	7	1
Объект 2	Группа 2	Точка 2	15	12	10	2

Основа для принятия управленческих решений

Всегда актуальный статус реализации проектов online

Рейтинги выполнения по контрольным точкам по основным ответственным и процессам

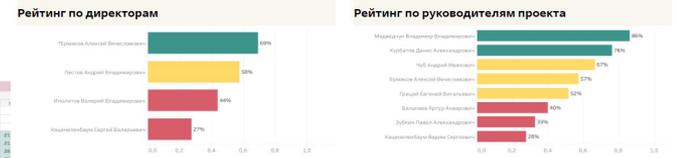
Чем выше рейтинг на любой из графиков, тем остальные графики будут «просветлеть»

*При просмотре детализации КТ «наведите» на любой участвующий график и сплывайте вниз до таблицы Рашинфрейквиз ИТ

Дата обновления отчета: 02.09.2023 19:32:30

Рейтинг по директорам

Рейтинг по руководителям проекта



Подсвечивание узких мест

Портфель проектов: контрольные точки

Объект	Группа объектов	Контрольные точки	Всего	Выполнено	В срок	Вне срока
Объект 1	Группа 1	Точка 1	10	8	7	1
Объект 2	Группа 2	Точка 2	15	12	10	2

Очевиден вклад каждого сотрудника

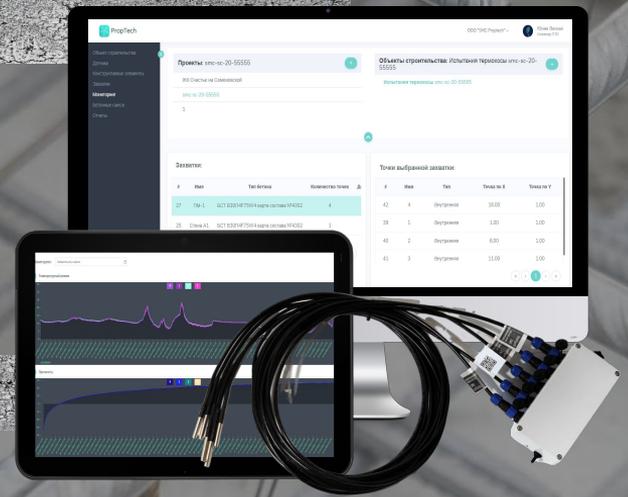




PropTech.SMC

Smart Monitoring of Concrete
Умный мониторинг бетона

IIoT + Облако + Сервис



Онлайн температурный мониторинг бетона - PropTech.SMC



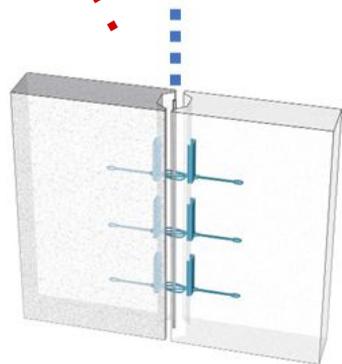
Цифровые температурные датчики



Модуль-регистратор

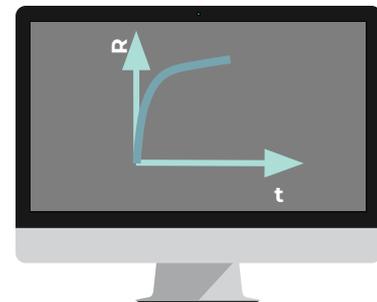


Точка доступа (Wi-Fi/LoRa)

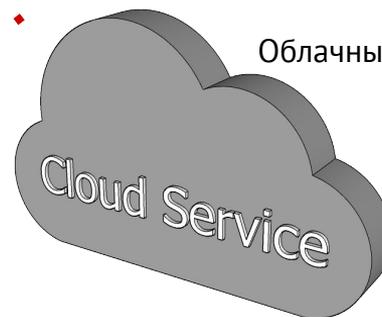


Стык сборной конструкции

Площадка



Облачный сервис

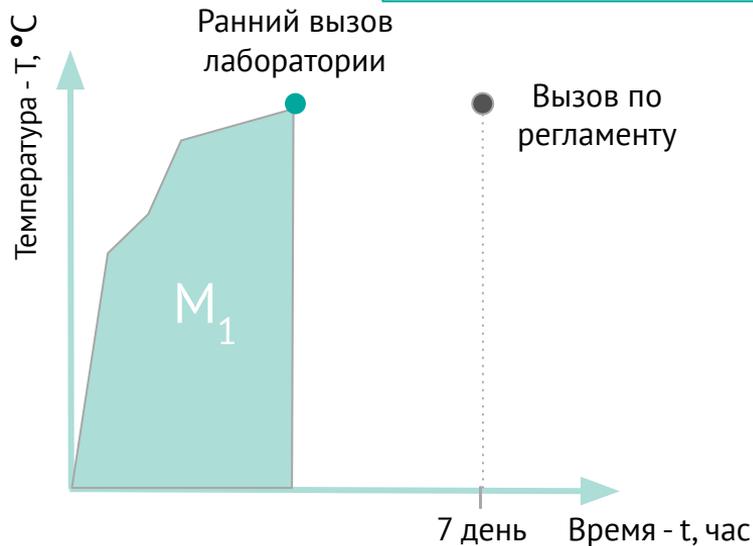


Любое место

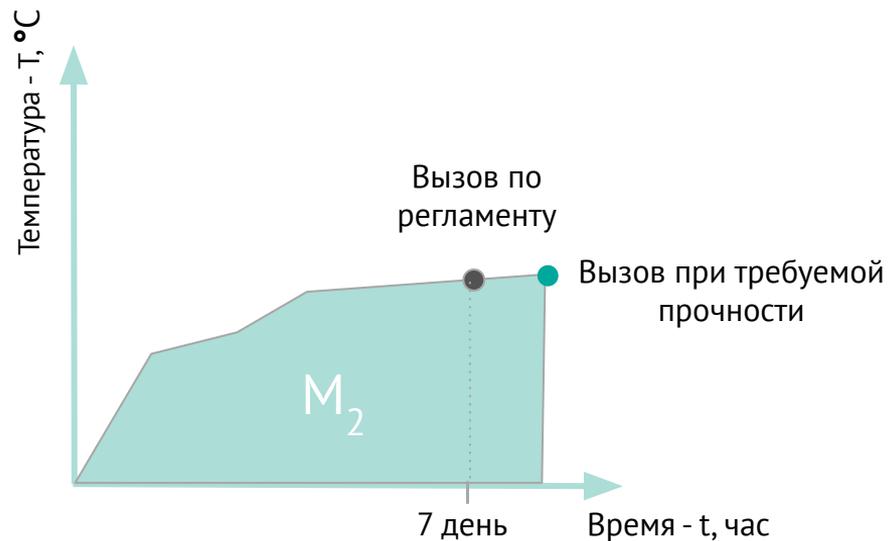
Преимущества PropTech.SMC по методу Зрелости - Maturity (M)



Экономия до 3 дней



Экономия на холостом вызове



если $M_1 = M_2$



Прочность₁ = Прочность₂

Примеры графиков температуры, прочности, зрелости в PropTech.SMC



Температурный режим:

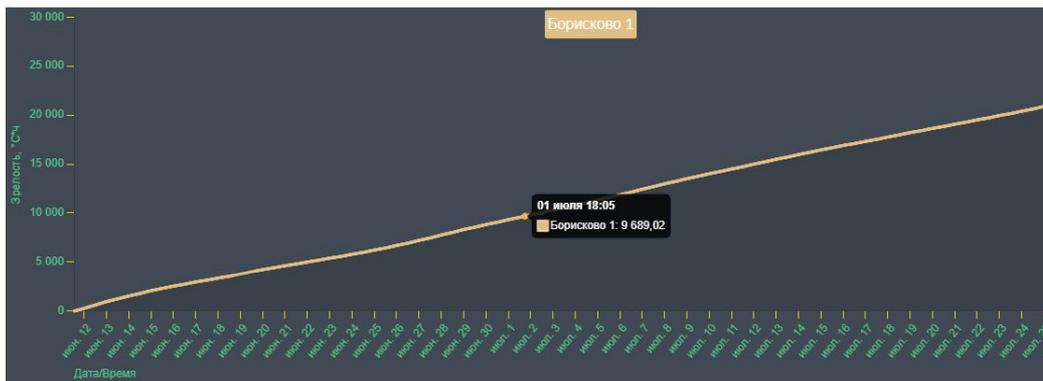


Прочность:



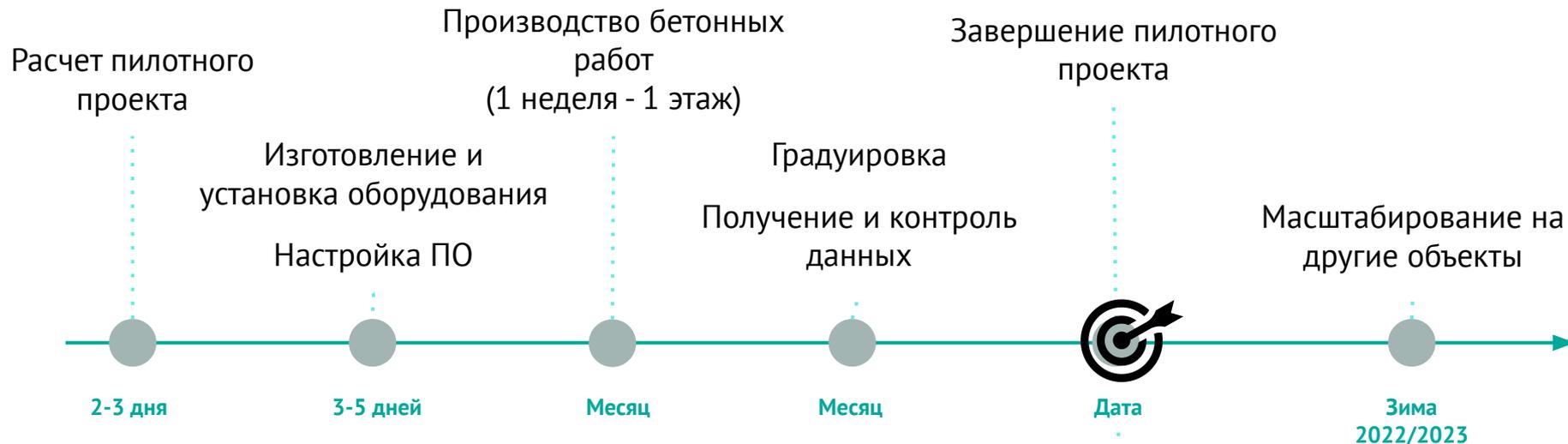
Зрелость - достижение прочности бетона при заданной (фактической) температуре и времени. Произведение температуры и времени твердения бетона, которая коррелирует с прочностью

Зрелость:





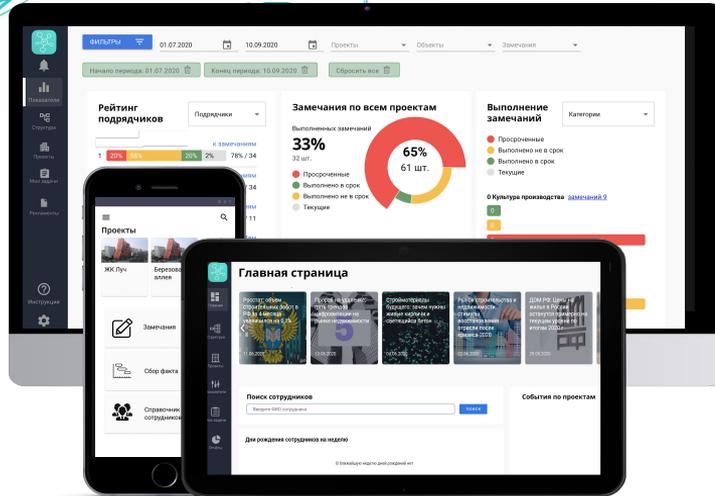
Пилотные проекты



Стоимость пилота - **от 150 тыс рублей**

Сокращение потерь и ускорение темпа строительства 20%

Давайте строить новый цифровой мир вместе!



 Prop-tech.group

 +7 (903) 746 - 36 - 74

 Лесная Юлия, СМО

 y.lesnaya@prop-tech.group

 ул.Академика Королева, 13с1