

# СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ

КНИГА



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН



Институт  
развития  
Городов  
Башкортостана



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН**



**Институт  
развития  
Городов  
Башкортостана**

# Книга I

# Стандарт управления общественными пространствами

Куратор: Ольга Сарапулова

Уфа  
2021

**Выполнено АНО «Институт развития городов и сел Башкортостана»**

**Куратор: Ольга Сарапулова**

Эксперты: Алмаз Фаткуллин, Алия Ахмадуллина, Алиса Ариткулова, Амир Каюмов, Василий Белов, Денис Ахметов, Загир Юлмухаметов, Лариса Гайнетдинова, Юлия Корелина, Эльмира Низамова

Составители: Дарья Ефремова, Дина Деменева, Дина Мударисова

Дизайн и верстка: Карина Арушанова

Редакция от 1 февраля 2021 года

# Содержание

<b>Глоссарий</b>	<b>6</b>
<b>Стандарт управления общественными пространствами</b>	<b>8</b>
<b>Содержание общественных пространств</b>	<b>11</b>
<b>Раздел 1</b>	
<b>Работа управляющей организации</b>	<b>13</b>
Глава I. Управляющая организация	15
Глава II. Сезонные работы в общественном пространстве	23
<b>Раздел 2</b>	
<b>Объекты и зоны общественного пространства</b>	<b>27</b>
Глава I. Обслуживающая инфраструктура	29
Глава II. Покрытия	39
Глава III. Зеленые насаждения	51
Глава IV. Вода в общественном пространстве	59
Глава V. Малые архитектурные формы	69
Глава VI. Места для проведения событий и деятельности предпринимателей	77
Глава VII. Детская площадка	85
Глава VIII. Спортивная площадка	95
<b>Приложения</b>	<b>105</b>
<b>Список используемых материалов</b>	<b>115</b>

# Глоссарий

## Аэрация газона

Равномерное прокалывание дерна по всей площади газонной травы, проводится для насыщения корней газонной травы воздухом.

## Высол

Разводы соляного налета, образующиеся на покрытиях общественных пространств после зимнего сезона из-за использования противогололедных реагентов.

## Карта уборки территории

Генеральный план общественного пространства, составленный подрядной организацией с учетом пирога дорожного полотна и покрытия. На карте уборки территории должна быть указана информация о: способах очистки дорожек (механизированно или вручную), местах складирования снега.

## Малая архитектурная форма (МАФ)

Вспомогательное архитектурное сооружение, оборудование или художественно-декоративный элемент, обладающий простыми функциями и дополняющий композицию архитектурного ансамбля застройки. К малым архитектурным формам относятся: скамейки, урны, стенды, перголы, шезлонги, уличные столы и табуреты, велопарковки, болларды, навесы.

## Нестационарный торговый объект (НТО)

Временный торговый объект. Виды НТО: павильон, ларек, киоск, сезонный объект общественного питания, автолавка, ярмарка и т. д.

## Общественное пространство (ОП)

Благоустроенная территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения.

## Павильон

Стационарный объект, небольшая постройка, имеющая коммерческую или некоммерческую функцию. В павильоне есть электричество, отопление, возможно водоотведение и водоснабжение, вентиляция.

## Парк-менеджер

Лицо, осуществляющее контроль за конкретным общественным пространством. В его задачи входит событийное наполнение ОП, общение с организаторами мероприятий, представителями городских сообществ, арендаторами коммерческих помещений и посетителями.

## Паспорт оборудования

Это основной документ, который определяет правила эксплуатации и содержит сведения об основных параметрах, свойствах и характеристиках объекта на территории ОП и его элементов. Содержит в себе информацию о ремонте объекта и его утилизации. Паспорт оборудования должен быть у всех объектов, находящихся на территории ОП.



## **Пергола**

Деревянная или металлическая конструкция, чаще всего без крыши, представляющая собой навес на опорах. Внутри или под ней могут находиться места для сидения, качели, столы и др. Иногда из-за погодных условий перголы накрывают крышей из поликарбоната.

## **Песчано-цементная смесь (ПЦС)**

Универсальный строительный материал, который применяется для выравнивания оснований и поверхностей.

## **Сезонные таблички**

Предупреждающие информационные знаки, которые устанавливаются в различных зонах общественных пространств перед началом летнего и зимнего сезонов. Содержат информацию об особенностях работы тех или иных элементов, в зависимости от их вида.

## **Управляющая организация (УО)**

Организация, созданная для управления общественным пространством (или несколькими общественными пространствами). Управление ОП проходит в определенных границах общественного пространства.

## **Чек-лист (от англ. check list)**

Проверочный лист, список действий, которые необходимо выполнить в определенный срок. Чек-лист составляет директоров УО для сотрудников всех служб. Он служит рекомендацией к действию. Чек-лист заполняется сотрудниками и проверяется директом в установленный срок.



# Стандарт управления общественными пространствами

*Стандарт – это методический документ, включающий свод рекомендаций, инструкций и чек-листов, предназначенных для управляющих организаций, которые следят за техническим состоянием и социокультурным наполнением общественных пространств.*

## Актуальность

В нашей стране с каждым годом появляется все больше уникальных и непривычных общественных пространств. При проектировании новых и реконструкции уже существующих парков, скверов, площадей, набережных и улиц специалисты используют современные принципы городского планирования, работают с поставщиками уникальных материалов и оборудования, следят за качеством реализуемых работ.

Данный Стандарт управления общественными пространствами создан для сохранения концепции проекта, поддержания ОП в оптимальном состоянии, которое было задумано авторами проекта совместно с горожанами, а также его развития, событийного наполнения и монетизации.

При разработке Стандарта были выявлены актуальные проблемы и вызовы, с которыми сталкиваются управляющие организации и представители

муниципалитетов, на территории которых появились новые общественные пространства.

Данный Стандарт предназначен, в первую очередь, для руководителей и сотрудников управляющих организаций, созданных для контроля над работой ОП. Стандарт может быть полезен для всех, кто так или иначе использует общественное пространство: горожане, арендаторы помещений, городские сообщества, организаторы событий.

Для руководителей УО: понятная система показателей оценки работы и чек-листов для проверки и контроля, списки необходимого оборудования, которое потребуется при управлении ОП.  
Для работника ОП: понятные инструкции и руководство к действию.

Для пользователей ОП: понимание принципов работы управляющей организации.





г. Москва  
парк «Зарядье»

## Как пользоваться

Стандарт состоит из 2 книг:

### Книга I

«Стандарт содержания общественных пространств» содержит инструкции по поддержанию ОП в чистом и исправном состоянии.

### Книга II

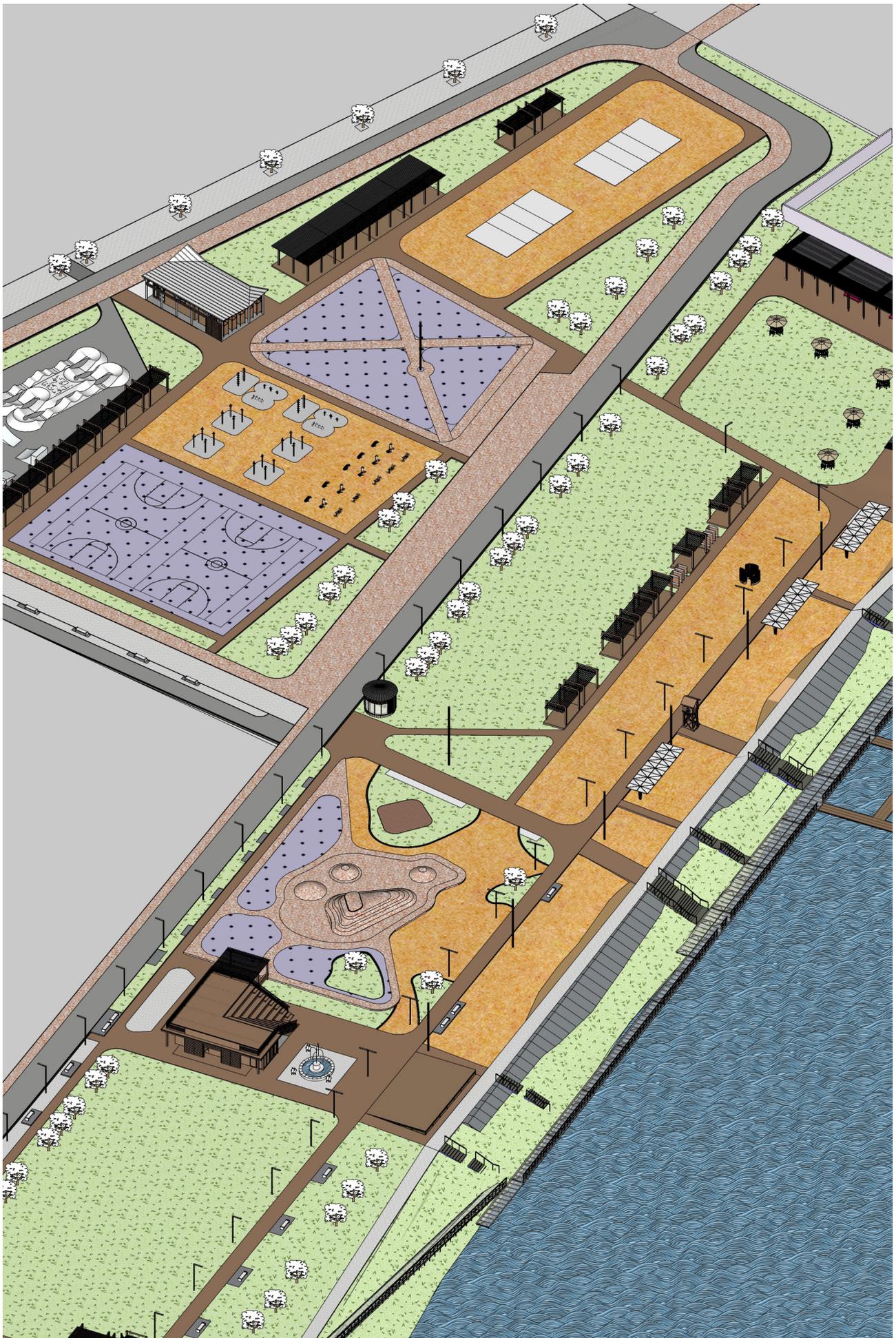
«Стандарт развития общественных пространств» содержит инструкции и советы по наполнению ОП событиями, привлечением на его территорию бизнеса, работе с сообществами.

Содержание обеих книг тесно связано между собой (см. инф-ю в скобках), поскольку полноценно работающее общественное пространство должно привлекать посетителей, а для этого оно должно быть наполненным событиями, ежедневной активностью и находиться в исправном техническом состоянии.

Это пособие — результат переработки множества официальных документов, команда составителей писала его простым и понятным языком с целью пошагово раскрыть принципы управления общественными пространствами.

Управляющая организация (дирекция) общественного пространства несет ответственность за своевременное и качественное выполнение требований по проведению технического обслуживания и ремонта объектов, представленных в общественном пространстве, организацию мероприятий, продвижение и поддержание положительного образа общественного пространства в глазах посетителей и арендаторов.





г. Салават, план общественного пространства

# Содержание общественных пространств

*Книга I включает в себя методические рекомендации и инструкции по техническому содержанию общественных пространств, адаптированные для широкого круга пользователей.*

## Структура

Содержание общественного пространства – это комплекс действий, направленных на объекты, находящиеся на территории ОП.

Для удобства работы с Книгой I информация была поделена на два раздела:

### Раздел 1

«Работа управляющей организации» описывает механизмы функционирования, структуру и направления деятельности управляющей организации.

### Раздел 2

«Объекты и зоны общественного пространства» описывает основные элементы общественного пространства и правила их содержания.

Приложения содержат примеры инструкций, чек-листов, оформления таблиц, списки инвентаря.

Также в разделах расположены qr-коды, с помощью которых можно скачать необходимые материалы, адаптировать их для своей работы и использовать.

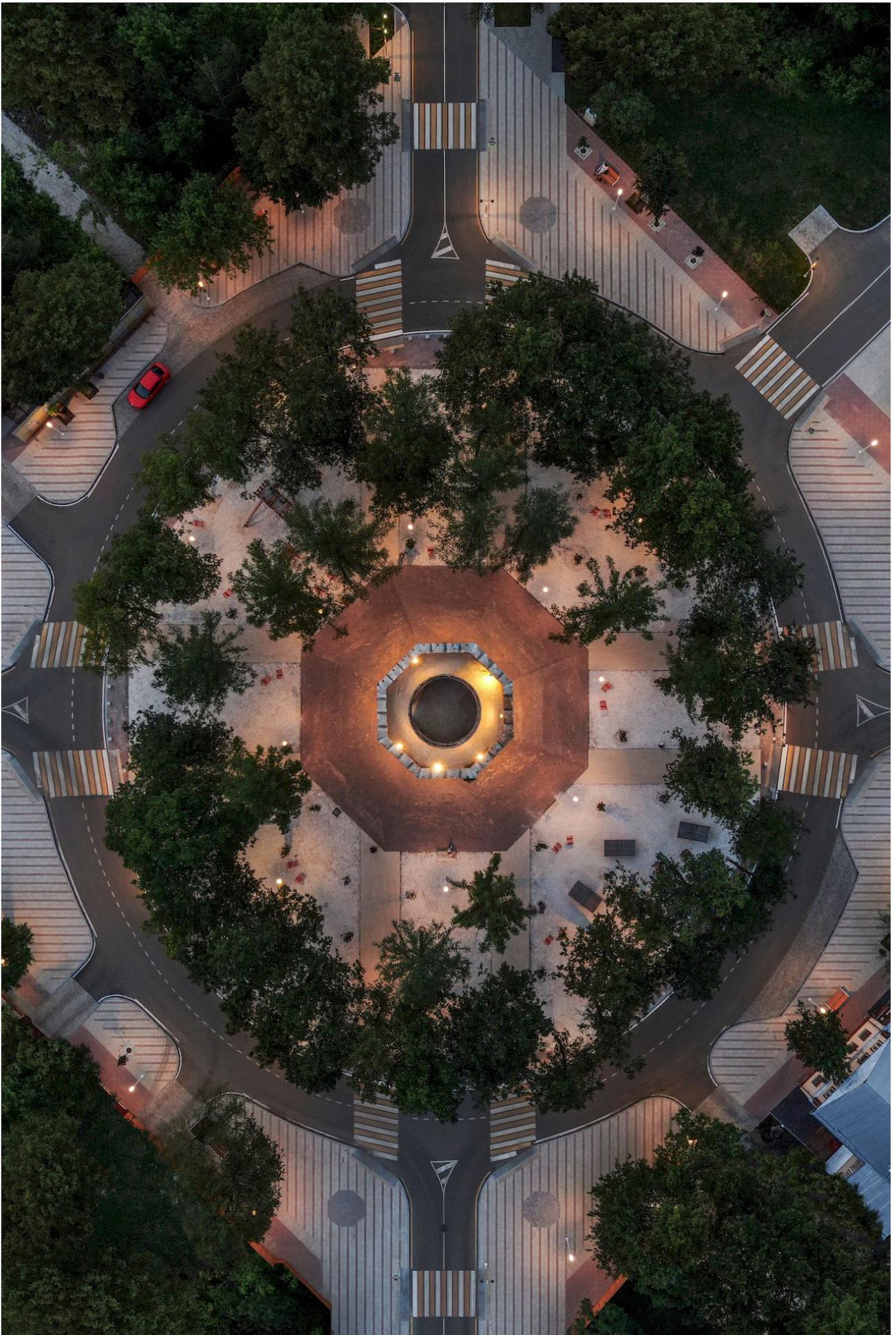
При работе составители опирались на ГОСТы, инструкции и рекомендации производителей, опыт управления других стран и регионов, а также на Методические рекомендации МЖКХ РБ «Регламент содержания объектов благоустройства Республики Башкортостан».





# Раздел 1

## Работа управляющей организации



г. Зарайск, исторический центр

# Управляющая организация

Направления деятельности	16
С чего начать	16
Команда	17
Административное подразделение	18
Техническое подразделение	18
Как выстроить работу	20
Внутренняя отчетность	21

## Направления деятельности

Для эффективной организации работы общественного пространства лицам, принимающим решения, необходимо создать управляющую организацию, которая будет осуществлять хозяйственную деятельность на территории ОП.

Управляющая организация может быть представлена в виде подразделения в структуре муниципалитета или отдельно созданного юридического лица, которое:

- *осуществляет хозяйственную деятельность на территории;*
- *организовывает мероприятия;*
- *сдаёт предназначенные под аренду части ОП и получает доход с этой деятельности.*

Управляющая организация распоряжается частью муниципального бюджета и распределяет его на организацию хозяйственных нужд, а также на организацию событий.

Управляющая организация рассматривает ОП как “предприятие”, встроенное в тело города: как и любое предприятие, оно несет доходную и расходную части.

Возможные формы организации:  
МБУ, МАУК, УК (ООО, ОАО), ассоциация.

В данном разделе будет представлена информация о том, как наиболее эффективно выстроить работу данной организации с учетом выполнения требований и рекомендаций Стандарта.

## С чего начать

После передачи объекта от подрядчика или муниципалитета на баланс Управляющей организации необходимо запросить:

- *актуальный генплан территории с нанесенными покрытиями, МАФами и озеленением;*
- *паспорта всех объектов, находящихся на территории ОП;*
- *карту уборки территории;*
- *список производителей и контакты подрядчиков, с которыми были заключены договора и которые будут осуществлять гарантийный ремонт и замену элементов.*

С помощью этих данных возможно актуализировать универсальный Стандарт для вашей территории и внедрить его в работу УО.

На основе актуального генплана территории следует составить перечень объектов (МАФы, водные объекты, павильоны и др.), которые имеются в вашем ОП и будут обслуживаться сотрудниками.

Заполненный список станет для директора Управляющей организации чек-листом уборки, осмотра, ремонта объекта для контроля и организации деятельности сотрудников парка (см. Приложение 11).

Вне зависимости от формы организации в структуре УО должно быть утвержденное штатное расписание сотрудников, некоторые позиции могут закрываться субподрядными организациями, работающими по договору.





Команда  
управляющей  
организации

## Команда

Сотрудники управляющей организации – это команда, работающая на общую цель – стабильное функционирование и развитие общественного пространства.

Функционально управляющая организация делится на два подразделения: административное и техническое.

Административное подразделение отвечает за:

- ведение документации;
- финансы;
- найм персонала;
- событийное наполнение и продвижение ОП.

Техническое подразделение отвечает за:

- осмотр;
- ремонт;
- уборку;
- уход за зелеными насаждениями.

## Административное подразделение

Директор управляющей организации – лицо, несущее ответственность за все происходящее на территории общественного пространства (или нескольких).

Функции:

- *наблюдение за исполнением Стандарта; распределение работы между сотрудниками;*
- *распределение и формирование бюджета организации;*
- *заключение договоров аренды.*

Бухгалтер – лицо, ведущее финансовую деятельность управляющей организации.

Функции:

- *составление отчетов;*
- *распределение заработной платы;*
- *сбор арендной платы;*
- *выставление счетов на оплату услуг жкх.*

Парк-менеджер – лицо, осуществляющее контроль за конкретным общественным пространством. Он решает все возникающие вопросы и проблемы “на месте”, осуществляет принцип “одного окна”, общается с посетителями, арендаторами и сотрудниками управляющей организации.

Функции:

- *ежедневный обход территории;*
- *организация устранения недочетов (уборка, замена оборудования);*
- *ведение социальных сетей ОП;*
- *создание событийного календаря;*
- *поиск арендаторов под постоянную и временную торговлю;*
- *работа с городскими сообществами для организации постоянной активности в ОП;*
- *анонсирование всех событий ОП.*

## Техническое подразделение

Дворник – сотрудник, отвечающий за обеспечение чистоты и порядка на уличной территории ОП.

Функции:

- *ежедневная уборка и осмотр территории;*
- *учет поломок и недочетов работы ОП;*
- *ограничение доступа к поврежденным элементам.*

Электрик – сотрудник, отвечающий за ремонт и обслуживание электрооборудования и осветительных приборов в ОП и системы видеонаблюдения.

Функции:

- *плановый осмотр осветительных приборов;*
- *мелкий ремонт;*
- *осуществляет доступ к электричеству во время проведения мероприятий.*

Мастер – сотрудник, отвечающий за исправность всех элементов ОП.

Функции:

- *мелкий ремонт оборудования и МАФов согласно паспортам объектов;*
- *помощь при организации событий;*
- *мелкие слесарные и сантехнические работы.*

Уборщик – сотрудник, отвечающий за обеспечение чистоты и порядка во всех помещениях, находящихся на территории ОП.

Функции:

- *ежедневная уборка и осмотр помещений;*
- *обслуживание санузлов и НТО;*
- *ежедневная уборка, мойка полов.*





г. Москва, работа  
технического подраз-  
деления

Садовник – сотрудник, отвечающий за сохранность зеленых насаждений на территории ОП.

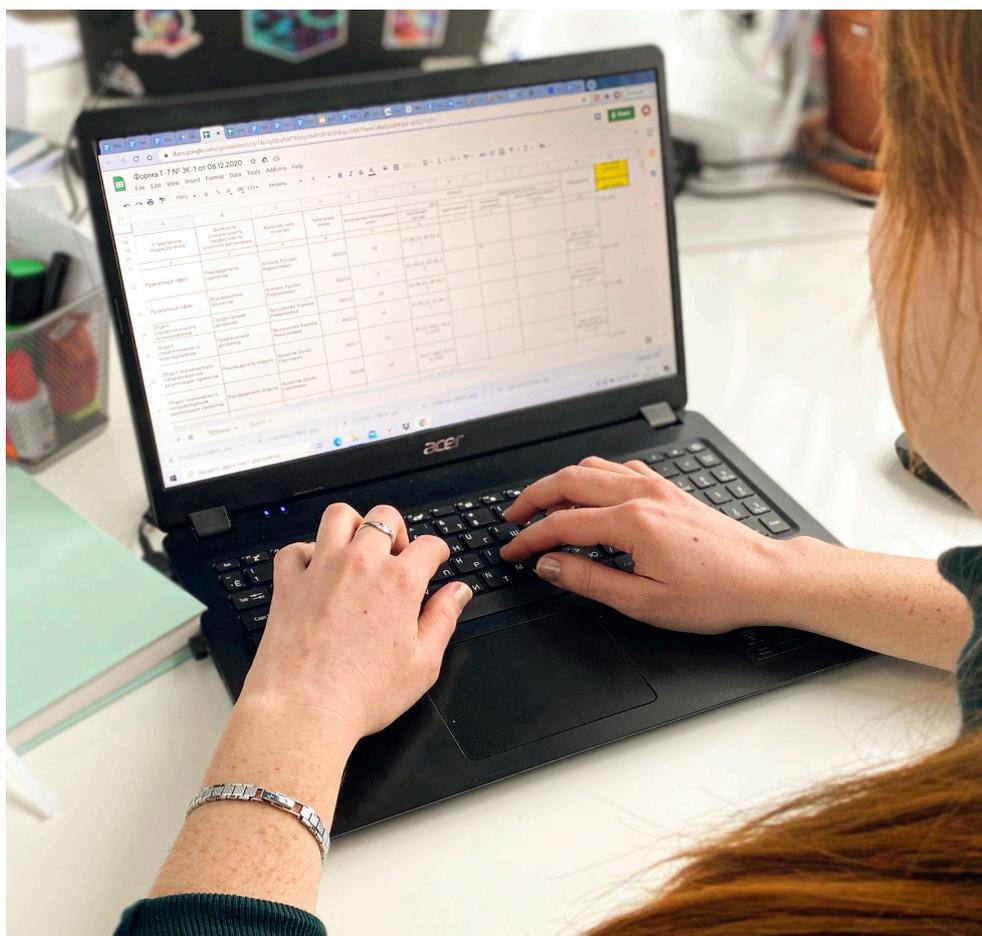
Функции:

- регулярный полив;
- стрижка;
- сезонные работы;
- удобрение;
- формовка;
- лечение растений;
- высадка.

Охранник – сотрудник, отвечающий за обеспечение правопорядка на территории ОП.

Функции:

- обход территории;
- урегулирование конфликтов;
- слежение за соблюдением правил ОП;
- слежение за исправностью камер видеонаблюдения;
- сотрудничество с МВД.



г. Уфа,  
ведение отчетности  
парк-менеджером

## Как выстроить работу

Для построения эффективной работы управляющей организации следует завести рабочий чат в одном из мессенджеров, где руководитель будет ставить задачи персоналу, а персонал может оперативно сообщать о проблемах всем сотрудникам организации.

Удобным инструментом работы является CRM – автоматизированная система управления.

Следить за исполнением обязанностей рекомендуется с помощью чек-листов и актов выполненных работ, которые должны быть у каждого сотрудника.

На основе данного Стандарта для каждого сотрудника должны быть разработаны четкие и понятные инструкции, соответствующие виду пространства. (см. Приложения).

Каждый сотрудник при приеме на работу обязан ознакомиться с инструкцией, соответствующей своей должности.

Все инструкции должны быть распечатаны в двух экземплярах и подписаны директором, парк-менеджером и сотрудником. Один экземпляр хранится у директора или парк-менеджера, второй экземпляр находится в постоянном доступе у сотрудника.

Если сотрудник совмещает две должности, то он должен ознакомиться со всеми соответствующими инструкциями и нести ответственность за четкое исполнение всех обязанностей.





г. Уфа, итоговый отчет  
Институт развития го-  
родов Башкортостана

## Внутренняя отчетность

В конце каждого месяца следует проводить отчетные совещания, на которых:

- *каждый сотрудник УО отчитывается о проделанной работе;*
- *директор разбирает ошибки и инциденты, зачитывает комментарии из социальных сетей;*
- *директор собирает чек-листы, акты сдачи смены, проверяет дефектные ведомости;*
- *парк-менеджер представляет план мероприятий на следующий месяц;*
- *каждый сотрудник высказывает свои идеи и предложения по развитию и дальнейшей успешной работе ОП.*

По итогам совещания составляется протокол и выстраивается план дальнейших действий и устранения недочетов.

В конце каждого сезона (зима и лето) следует проводить отчетные совещания на которых:

- *директор презентует итоговый отчет о работе ОП за прошедший сезон;*
- *бухгалтер презентует промежуточный финансовый отчет за сезон;*
- *парк-менеджер представляет план мероприятий на следующий сезон;*
- *парк-менеджер представляет перспективный план монетизации ОП;*
- *каждый сотрудник высказывает свои идеи и предложения по развитию и дальнейшей успешной работе ОП.*

**Системная работа и финансовая отчетность важны для привлечения инвесторов и устойчивого развития ОП.**



г. Москва, парк «Зарядье»

# Сезонные работы в общественном пространстве

Подготовка к зимнему сезону работы	24
Подготовка к летнему сезону работы	25

## Подготовка к летнему сезону работы

Общественное пространство должно функционировать в течение всего года, вне зависимости от погодных условий.

Для того, чтобы обеспечить бесперебойную работу ОП необходимо заранее планировать работу для каждого из сезонов. Это касается как культурного программирования (см Книга II), так и технических моментов работы ОП.

Летний сезон работы ОП начинается с момента таяния снега и заканчивается моментом его выпадения. Проводить подготовку к летнему сезону необходимо за 1 месяц до предполагаемой даты таяния снега.

Далее предоставлен универсальный чек-лист для проверки готовности ОП к летнему сезону.

Чек-лист предназначен для парк-менеджера и сотрудников технического подразделения УО.

Проверкой чек-листов занимается директор УО.

Отсканировав qr-код, вы можете скачать универсальный чек-лист и актуализировать его для вашего ОП.



Наведите камеру вашего смартфона на код, пройдите по ссылке

Что делать	Где смотреть
Создать и утвердить план мероприятий на сезон	Книга II
Распаковать и установить МАФы	Глава V
Подготовить газоны к сезону	Глава III
Снять укрывной материал с растений	Глава III
Оборудовать пляжи, подготовить к купальному сезону	Глава IV
Провести генеральную уборку и мойку МАФов	Глава V
Обновить песок (песочница, пляж, спортплощадка)	Глава IV, VII, VIII
Заклучить договоры аренды на временную торговлю	Книга II
Поменять сезонные таблички	Приложения
Провести дератизационные мероприятия	Глава I
Провести дезинсекционные мероприятия	Глава III
Помыть брусчатку от высолов и песка	Глава II
Расконсервировать фонтан	Глава IV
Очистить ливневые стоки и люки колодцев	Приложения



## Подготовка к зимнему сезону работы

Зимний сезон начинается с момента выпадения снега и заканчивается моментом, когда снег растаял. Проводить подготовку к зимнему сезону необходимо за 1 месяц до предполагаемой даты выпадения снега.

Перед зимним сезоном необходимо проверить наличие и целостность имеющегося уборочного инвентаря и техники, а также закупить противогололедные средства (см. Приложение 7).

Следует заранее обсудить с представителями муниципалитета организацию ледового городка или катка на территории ОП. При необходимости определить их границы.

Далее предоставлен универсальный чек-лист для проверки готовности ОП к зимнему сезону.

Чек-лист предназначен для парк-менеджера и сотрудников технического подразделения УО.

Проверкой чек-листов занимается директор УО.

Отсканировав qr-код, вы можете скачать универсальный чек-лист и актуализировать его для вашего ОП.



Наведите камеру вашего смартфона на код, пройдите по ссылке

Что делать	Где смотреть
Создать и утвердить план зимних мероприятий	Книга II
Заклучить договор на вывоз снега, если он вывозится	Глава II
Убрать сезонные МАФы	Глава V
Укрыть растения на зиму	Глава III
Поменять сезонные таблички	Приложения
Определить место для лыжни	Книга II
Проверить готовность к отопительному сезону	Глава VI
Законсервировать фонтаны	Глава IV
Реорганизовать летнюю временную торговлю	Книга II
Подготовить зимнюю иллюминацию	Глава I
Провести генеральную уборку, общегородской субботник	Книга II и Приложения
Выбрать место для проруби (аэрационная, купель)	Книга II
Законсервировать оборудование, не предназначенное для использования в зимний сезон	Глава V
Заклучить договоры аренды на временную торговлю	Глава II





# Раздел 2

## Объекты и зоны общественного пространства



г. Гаврилов Посад, исторический центр города

# Обслуживающая инфраструктура

Виды элементов	30
Площадка ТБО	32
Санузлы	33
Освещение	34
Охрана и видеонаблюдение	35
Спасатели на воде	36
Подсобные и складские помещения	37

# Обслуживающая инфраструктура

В основе правильного функционирования территории лежат три базовых принципа:

- *безопасность;*
- *чистота;*
- *правильная эксплуатация оборудования.*

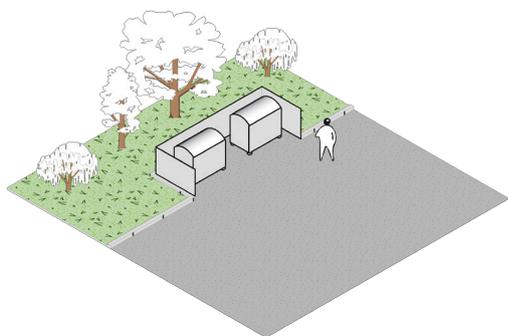
Именно от них зависит впечатление, которое произведет общественное пространство на посетителей.

Обслуживающая инфраструктура – важная часть обеспечения этих базовых принципов. Выстраивание правильной работы технического персонала, отвечающего за обслуживающую инфраструктуру, является основным фактором жизни пространства.

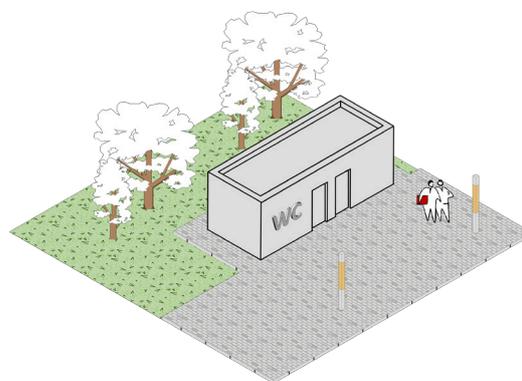
Сотрудники технического подразделения должны иметь беспрепятственный доступ ко всем элементам обслуживающей инфраструктуры и выполнять все работы согласно инструкциям (см. Приложения).

Важно помнить, что комфорт посетителей ОП должен быть в приоритете, поэтому выполнять все необходимые работы по устранению недочетов нужно не причиняя неудобства гостям общественного пространства.

## Виды элементов



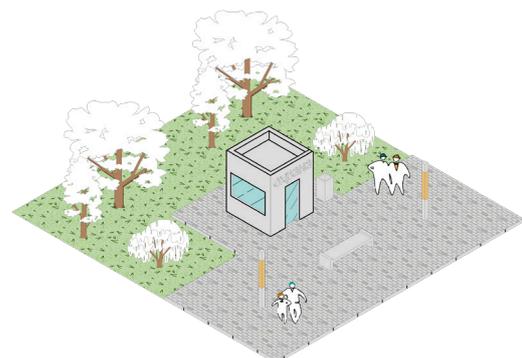
*Площадка ТБО*



*Санузел, осветительный прибор*

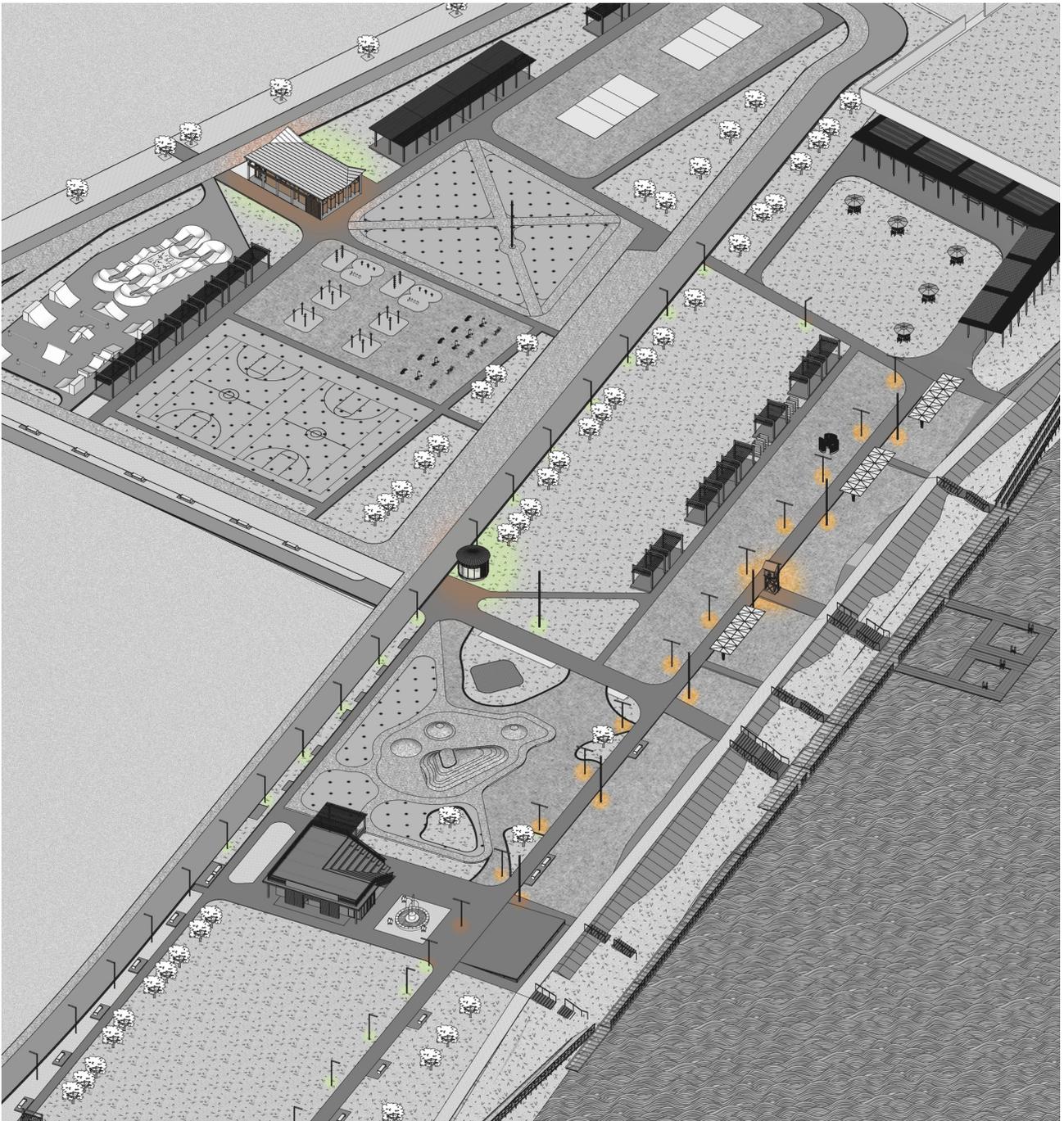


*Пост охраны*



*Спасательный пост*





После введения в эксплуатацию, в течение 5 лет, все элементы обслуживающей инфраструктуры находятся на гарантии подрядчика, выполнявшего работы или производителя оборудования. Все ремонтные работы проводятся по гарантии. При обнаружении неисправностей сотрудник УО должен составить дефектную ведомость и приложить фотографии.

После окончания гарантийного срока ремонтом занимается управляющая организация: силами своих сотрудников либо при помощи сторонней компании, с которой заключается договор.



## Площадка ТБО

В любом общественном пространстве обязательно должна быть как минимум одна площадка для сбора и вывоза ТБО. Она должна быть расположена в месте, куда может подъехать специализированная техника.



Пример площадки ТБО в ОП



Пример площадки ТБО с разделным сбором мусора

### Площадки ТБО

Правила вывоза отходов четко прописаны в СанПиН 4690-88.

Периодичность опустошения мусоросборника зависит от времени года:

- *если температура на улице ниже +5°C, то вывозить мусор с площадки достаточно раз в трие суток;*
- *при температуре воздуха выше +5°C мусор вывозится ежедневно.*

В случае если на территории ОП осуществляется раздельный сбор мусора, необходимо заключить договор с организацией, осуществляющей сортировку и/или переработку мусора.

### Точка сборки

В случае отсутствия специализированной площадки ТБО, управляющая организация должна самостоятельно определить точку сбора для обслуживающего персонала, откуда весь мусор с территории общественного пространства отправится на полигон.

Следует помнить, что мусор, находящийся вне площадки ТБО, не должен лежать дольше 1 часа!



# Санузлы

Все общественные пространства оборудуются стационарными отапливаемыми туалетными кабинками. Санузел может быть подключен к общей городской канализационной системе или иметь емкости шам-бо (их необходимо регулярно опустошать).



Пример современного санузла в общественном пространстве.

## Уборка

В туалетном помещении всегда должно быть тепло и светло, оно должно быть проветрено. Обязательное условие – наличие водоснабжения.

Туалет не должен работать, если эти условия не выполнены полностью.

Если хотя бы одно из перечисленных выше условий не выполнено, туалет следует закрыть для посетителей, повесить предупреждающую табличку и как можно быстрее начать устранять неисправность.

Если санузел не подключен к системе общегородской канализации, необходимо заключить договор с ресурсной организацией на регулярный забор отходов из накопительной емкости и обеспечить беспрепятственный доступ автотранспорта к санузлу, особенно в зимний период времени.

Уборщики должны следить за соблюдением чистоты и наличием гигиенических средств (туалетная бумага, септики) в кабинках туалета согласно чек-листу (см. Приложение №7).

## Ремонт

Ремонт деталей туалетной кабины предполагает ликвидацию трещин, отверстий и выполняется на месте.

При повреждении или отсутствии посадочного сиденья, писсуара, вентиляционной трубы производится их замена. Кабина закрывается на ремонт, вывешиваются соответствующие таблички. При длительном ремонте туалета рекомендуется временно поставить биотуалет.

Внутри туалетной кабины должны быть контакты (телефон и адрес) и название организации, эксплуатирующей туалетную кабину.

**Необходимо обеспечить беспрепятственный и бесплатный доступ в туалет для посетителей общественного пространства.**



# Освещение

Освещение в ОП является очень важной составляющей как с эстетической точки зрения, так и с точки зрения безопасности. Проект благоустройства предполагает единую концепцию системы освещения.



Пример освещения дорожки вдоль набережной



Пример иллюминации в ОП

## Функциональное

С помощью функционального освещения обеспечивается безопасное передвижение на территории ОП. Оно помогает посетителям ориентироваться на местности, создает визуальный и психологический комфорт. Также функциональное освещение придает архитектурной среде дополнительные аспекты визуального восприятия.

Функциональное освещение, в свою очередь, делится на общее, заливающее и маркировочное, которые комбинируются между собой.

**Общее освещение** используется для больших открытых пространств: центральных аллей, площадей, лестниц.

**Заливающее освещение** используется для формирования равномерной световой среды в необходимых местах.

**Маркировочное освещение** предназначено для выделения и обозначения отдельных участков и объектов на территории.

## Декоративное

Данный вид освещения используется для выделения и подчеркивания архитектурных объектов и озеленения. Оно выполняет вспомогательную, но не менее важную функцию, придавая пространству законченный облик и расставляя нужные смысловые акценты.

Часто общественные пространства оснащают дополнительной декоративной иллюминацией (например во время новогодних праздников). Важно понимать, что такая иллюминация должна создаваться по единой концепции и соответствовать архитектурной среде пространства, а не представлять собой хаотичный набор отдельных элементов.

Красивая иллюминация становится дополнительной точкой притяжения для посетителей в темное время суток (особенно зимой) и обеспечивает пешеходный трафик в общественном пространстве.



# Осветительный прибор

Независимо от вида осветительный прибор состоит из двух элементов: опоры и светильника, каждый из которых имеет свои особенности эксплуатации.



г. Белебей, светодиодный светильник



г. Белебей, алюминиевая опора

## Светильник

После введения в эксплуатацию осветительный прибор находится на гарантийном обслуживании у производителя в течение 5 лет.

В случае поломки светильника электрику управляющей организации необходимо демонтировать осветительный прибор, составить дефектную ведомость (см. Приложение ) и отправить прибор вместе с ведомостью на завод-производитель. В течение установленного срока производитель произведет ремонт или замену прибора.

**Важно проследить, чтобы замена была произведена в соответствии с паспортом в точном соответствии с заявленными характеристиками.**

## Опора

Опоры осветительных приборов бывают двух видов: алюминиевые и стальные.

**Стальная опора** отличается повышенной прочностью и часто имеет большую высоту. В случае незначительного повреждения допускается самостоятельный ремонт.

**Алюминиевая опора** в современных общественных пространствах используется чаще. В случае повреждения такой опоры ремонт невозможен, необходимо производить полную замену.

**Обратите внимание, что данный вид поломок не относится к гарантийным случаям, поэтому замена будет производиться за счет управляющей организации.**

# Охрана и видеонаблюдение

Охрана осуществляется службой полиции с использованием камер видеонаблюдения. В случае, если общественное пространство представляет собой большую природную территорию, следует организовать пост охраны.



г. Белебей, пост охраны



г. Белебей, камера видеонаблюдения

## Охрана

Охрана общественного пространства может осуществляться при помощи наемной организации (ЧОП) или городским отделением полиции.

В обязанности сотрудников наемной организации входит слежение за соблюдением общественного порядка и соблюдением правил общественного пространства, установленных управляющей организацией.

Сотрудники, выполняющие функцию охраны общественного пространства, располагается в специально оборудованном помещении. Если такового нет, то его должна выбрать управляющая организация ОП.

В общественных пространствах должны быть установлены информационные стенды с номерами телефонов отделений полиции и МЧС.

## Видеонаблюдение

Большинство общественных пространств оборудованы камерами видеонаблюдения, изображения с которых выводятся на пульт в МВД, на местный пульт охраны или в систему “Безопасный город”, если таковая имеется в городе.

Ежемесячное обслуживание видеонаблюдения включает в себя:

- *визуальное обследование камер на предмет выявления механических дефектов;*
- *чистка кожуха камер;*
- *проверка кронштейнов;*
- *проверка и чистка контактов;*
- *регулировка контрастности, четкости и яркости изображения;*
- *очистка видеосервера от загрязнений и пыли;*
- *проведение регламентных тестов основных модулей устройства;*
- *устранение выявленных отклонений.*



# Спасательный пост

Если в общественном пространстве имеется водоем, оборудованный пляжем, то на нем обязательно должен быть пост спасателей, работающий в течение всего купального сезона.



Пример спасательного поста с табличками



г. Белебей, спасательный пост

## Оборудование

На спасательном посту должны все время находиться 2 обученных спасателя на воде и иметься следующее оборудование:

- средство связи со стационарными спасательными станциями – 1 шт.;
- лодка гребная – 1 шт.;
- круг спасательный – 1 шт.;
- жилет спасательный – 2 шт.;
- ласты, маска, дыхательная трубка – 1 шт.;
- бинокль – 1 шт.;
- мегафон – 1 шт.;
- сумка санитарная с набором необходимых лекарственных средств – 1 шт.

Зоны для купания туристов, серферов, винд-серферов, лодок, моторных судов; для купания детей и людей, не умеющих плавать, должны быть отделены друг от друга линией поплавков или другими ограждающими элементами. Максимальная глубина зоны купания для детей 1,2 м.

## Работа спасателей

В том случае, если на водном объекте передвигаются моторные суда, они должны находиться за территорией акватории, предназначенной для плавания, и не развивать скорость более 30 км\час.

На спасательном посту должны быть в наличии:

- правила охраны жизни людей на водных объектах;
- распорядок работы;
- правила оказания первой доврачебной помощи при утоплении;
- инструкция личного состава спасательного поста;
- карта района действия с глубинами акватории;
- опись имущества спасательного поста.

На спасательном посту необходимо вести вахтенный журнал с разделами: «прием» и «сдача» дежурства, а также «учет происшествий с людьми на воде».





г. Набережные Челны, проспект Хасана Туфана

# Покрyтия

Вид покpытий	40
Деревянный настил	42
Тротуарная плитка	43
Покpытия с полимерными связующими	44
Резиновое покpытие	45
Асфальт	46
Бетон	47
Сыпучие материалы	48
Мульча	49

## Покрытия

Покрытие – это любой материал, нанесенный или уложенный поверх почвы. Покрытия применяются для безопасного и комфортного передвижения пешеходов, а также служат для придания пространству законченного архитектурного облика.

При создании проекта те или иные покрытия выбираются по разным причинам: для смыслового разделения на зоны, для обозначения дорожек, для разделения пешеходных потоков, для выделения того или иного элемента дизайна.

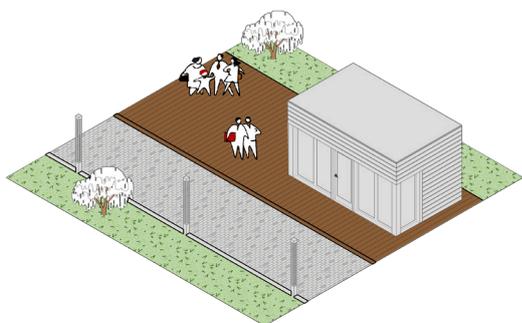
Покрытия в общественном пространстве выполняют одну из ключевых эстетических функций. Не стоит пренебрегать их внешним видом, так как от состояния покрытий (чистота, безопасность) зависит впечатление, производимое на пользователей.

Покрытия в общественном пространстве служат “фоном” для других элементов (МАФов, освещения, озеленения), поэтому важно не забывать, что при уходе и обслуживании этих элементов нужно соблюдать правила ухода за покрытиями, представленные в данной главе.

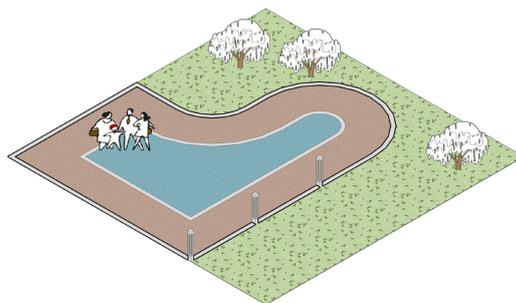
Особенное внимание при уходе за покрытиями следует обращать на места стыка их разных видов, так как к каждому из материалов следует применять определенные принципы ухода.

В распоряжении управляющей организации должна быть карта покрытий общественного пространства, предоставленная подрядчиком, выполнявшим работу, или авторами проекта.

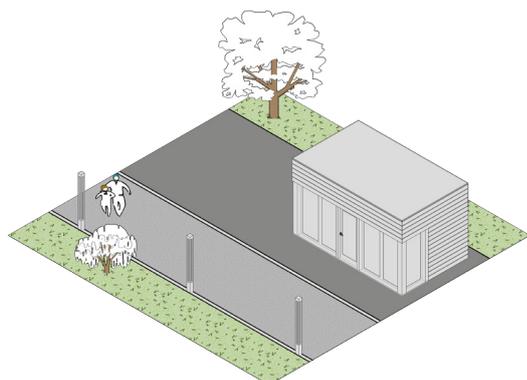
## Виды покрытий



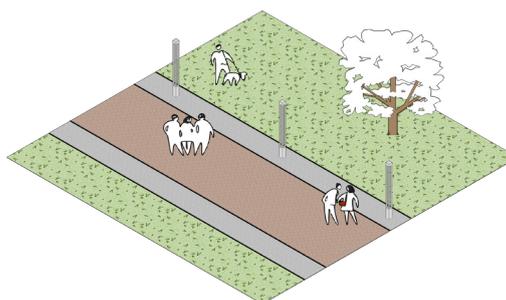
*Деревянный настил, тротуарная плитка*



*Покрытия с полимерными связующими*

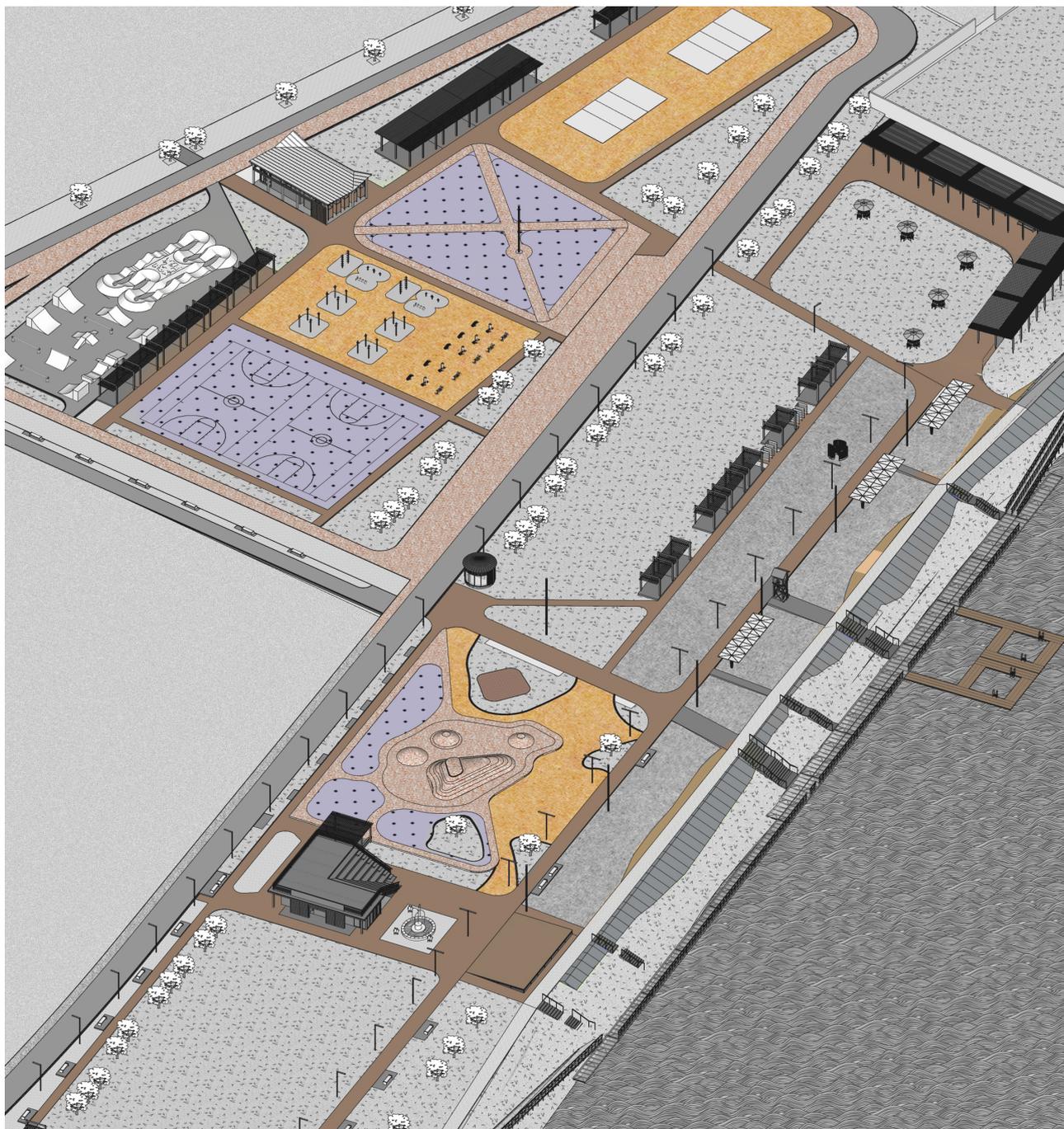


*Асфальт, бетон*



*Сыпучие материалы: песок, гравий, щебень*





После введения в эксплуатацию, в течение 5 лет, все покрытия находятся на гарантии подрядчика, выполнявшего работы или производителя оборудования. Все ремонтные работы проводятся по гарантии. При обнаружении неисправностей сотрудник УО должен составить дефектную ведомость и приложить фотографии.

После окончания гарантийного срока ремонтом занимается управляющая организация: силами своих сотрудников либо при помощи сторонней компании, с которой заключается договор.

# Деревянный настил

Чаще всего при обустройстве общественных пространств используется покрытие из лиственницы. Древесина лиственницы достаточно прочная и устойчивая к перепадам температур и влажности.



г. Белебей, пирс на набережной пруда

## Осмотр

Ежедневно проводить осмотр на предмет загрязнений.

2 раза в год проводить проверку на наличие трещин, вздутий, зазоров. Обязательно проверять каркас настила на наличие ржавчины.

## Ремонт и замена

Появившиеся трещины следует обрабатывать грунтовками и замазками для дерева с последующей зачисткой, шлифовкой и нанесением защитного покрытия. В случае необходимости замены элементов, возможна перекладка с обязательным изменением точек крепления.

При обнаружении ржавчины на скрытой части каркаса настила, необходимо зачистить место и покрасить его.

## Уборка летом

Ежедневно проводить очистку загрязнений метлой с пластиковой щеткой.

1 раз в год, перед началом сезона, пользования ОП, проводить механическую очистку при помощи мойки высокого давления и обработку защитным покрытием, антисептиком.

**Деревянные настилы следует предохранять от скопления излишней влаги и попадания почвы на поверхность настилов (например во время ландшафтных работ).**

## Уборка зимой

Проводить регулярную уборку снега с помощью пластиковой лопаты, метлы.

**Использовать лом для скалывания льда не следует, так как это приведет к повреждению настила.**



# Тротуарная плитка

Брусчатка и плитка бывает разных типов и размеров, но независимо от вида важно следить за сохранностью швов и поверхностей.



Пешеходная дорожка из плитки зимой



г. Бирск, пример тротуарной плитки с рисунком

## Осмотр

Ежедневно проводить осмотр на предмет загрязнений и мусора.

2 раза в год проводить проверку на наличие трещин, поврежденных элементов и, возможно, появившихся дефектов.

## Ремонт и замена

Поврежденные элементы (плитку) нужно извлечь при помощи долота. После этого нужно убрать слой старой подсыпки, засыпать свежую и установить новую плитку.

Если старые элементы были уложены на ПЦС, то новые также нужно класть либо на цемент, либо на клей. Заделка швов выполняется либо песком, либо цементом, исходя из материала общего покрытия.

Если поверхность была повреждена из-за перепадов температуры, то ее следует обработать защитной пропиткой.

## Уборка летом

Ежедневно проводить очистку загрязнений веником или метлой с пластиковой щеткой. Растительный мусор можно убирать пылесосом или воздуходувом. Для очистки поверхности мощения возможно применение мойки высокого давления. Струю направлять под малым углом к покрытию, снижая риск повреждения швов.

1 раз в год, перед началом сезона проводить уборку с применением специальных очистительных средств. Следует избегать контакта чистящих средств с растениями. Для очистки от высолов рекомендуется использовать специализированное средство.

## Уборка зимой

Проводить регулярную уборку снега с помощью пластиковой или деревянной лопаты, скрепка. Использовать снегоуборочные машины весом не более 4 тонн, со шнеком из ударопрочного пластика или прорезиненным металлическим ковшом. Против наледи использовать реагент или песок.

**Не использовать лом в период зимней очистки, а также избегать попадания соли.**



## Покрытия с полимерными связующими

Представляют собой эпоксидную смолу или другой полимер, смешанный с сыпучими материалами мелких фракций. Чаще всего применяются для создания пешеходных дорожек.



Пример композитного покрытия, Ultimax Gravity

### Осмотр

Ежедневно проводить осмотр на наличие крупного мусора.

2 раза в год проводить проверку на целостность покрытия.

### Ремонт и замена

При наличии повреждений необходимо точечное восстановление покрытия с помощью исходных материалов, которые должны совпадать по цветовой гамме и фракции.

Толщина восстановленного покрытия должна соответствовать существующей толщине покрытия (без выпуклостей и углублений).

### Уборка летом

Ежедневно проводить очистку загрязнений метлой с пластиковой щеткой. Сильные загрязнения смываются водой под напором из шланга.

1 раз в год, перед началом сезона, производить мытье неметаллической жесткой щеткой с жидким мылом или другим подобным средством.

### Уборка зимой

Проводить регулярную уборку снега с помощью пластиковой лопаты, метлы.

**Использовать лом для скалывания льда не следует, так как это приведет к повреждению покрытия.**



# Резиновое покрытие

Представляет собой склеенную резиновую крошку. Бывает двух видов: наливное (бесшовное) и плиточное. Применяется на детских и спортивных площадках, беговых и велодорожках.



Пример наливного резинового покрытия



Пример плиточного резинового покрытия

## Осмотр

Ежедневно проводить осмотр на предмет загрязнений.

2 раза в год проводить проверку на наличие повреждений и прощупываемых пустот под покрытием.

## Ремонт и замена

При наличии прощупываемых пустот под покрытием необходима точечная замена с вырезанием всех слоев отслоившегося материала для восстановления сцепки резинового покрытия с основанием.

Толщина восстановленного резинового покрытия должна соответствовать существующей толщине покрытия (без выпуклостей и углублений).

При наличии разметки или рисунка необходимо обновлять ее по мере истирания.

## Уборка летом

Ежедневно проводить очистку загрязнений метлой или пылесосом. Сильные загрязнения смываются водой под напором из шланга.

1 раз в год, перед началом сезона, производить мытье неметаллической жесткой щеткой с жидким мылом или любым другим подобным средством.

## Уборка зимой

Проводить регулярную уборку снега с помощью пластиковой или деревянной лопаты, скребка. Не использовать снегоуборочные машины и металлический инвентарь.

**Запрещено использовать агрессивные химические составы, кислоты и растворители.**



# Асфальт

Асфальт – это самое ударопрочное покрытие. Он чаще всего применяется в зонах, где предполагается проезд крупногабаритного транспорта.



г. Белебей, дорожка с асфальтовым покрытием

## Осмотр

Ежедневно проводить осмотр на наличие крупного мусора.

2 раза в год проводить проверку на целостность покрытия.

## Ремонт и замена

При наличии ям и трещин необходимо обратиться в соответствующую службу города.

До момента ремонтных работ крупные ямы следует огораживать, чтобы избежать травм посетителей общественного пространства.

**При наличии разметки или рисунка необходимо обновлять ее по мере истирания.**

## Уборка летом

Ежедневно проводить очистку загрязнений метлой с пластиковой щеткой.

1 раз в год, перед началом летнего и зимнего сезона, проводить механическую очистку при помощи мойки высокого давления.

## Уборка зимой

Проводить регулярную уборку снега с помощью пластиковой или деревянной лопаты, скребка.

Допускается использование снегоуборочных машин весом более 4 тонн, со шнеком из ударопрочного пластика или прорезиненным механическим шнеком.

Для предупреждения возникновения наледи использовать реагент или песок.



# Бетон

Бетонное покрытие используется для создания дорожек, амфитеатров, лестниц, пандусов, подпорных стенок, площадок для занятий экстремальными видами спорта.



Пример дорожки с бетонным покрытием



Пример дорожки с бетонным покрытием

## Осмотр

Ежедневно проводить осмотр на наличие крупного мусора, трещин и сколов.

2 раза в год проводить проверку на целостность покрытия.

## Ремонт и замена

В случае обнаружения трещины следует проследить динамику распространения и выявить причины возникновения.

Если размер трещины не изменяется в течение определенного периода времени, то ее следует заделать специальными ремонтными бетонными смесями.

В случае, если трещина продолжает увеличиваться, следует обратиться к подрядчику, выполнявшему работы.

## Уборка летом

Ежедневно проводить очистку загрязнений метлой с пластиковой щеткой.

1 раз в год, перед началом летнего и зимнего сезона, проводить механическую очистку при помощи мойки высокого давления.

## Уборка зимой

Проводить регулярную уборку снега с помощью пластиковой или деревянной лопаты, скребка.

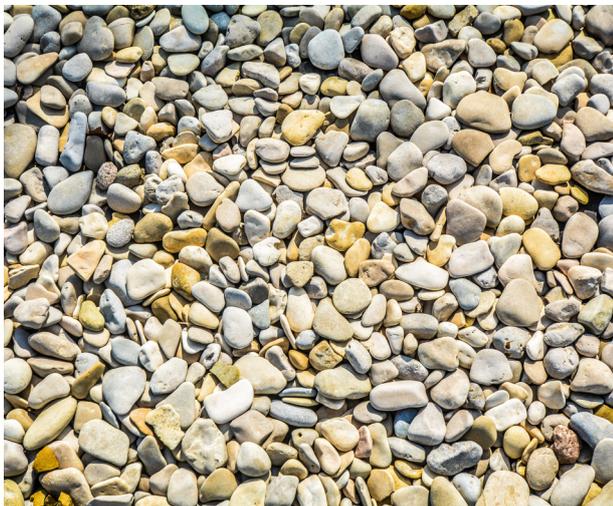
Использовать снегоуборочные машины весом не более 4 тонн, со шнеком из ударопрочного пластика или прорезиненным металлическим ковшем.

Против наледи использовать реагент или песок.

**Не использовать лом в период зимней очистки, а также избегать попадания соли.**

# Сыпучие материалы

Вид покрытий, представляющий собой разные фракции рассыпных материалов. К ним относятся песок, гравийный и гранитный отсева, галька и кора хвойных пород.



Пример галечного покрытия



г. Белебей, песочный пляж парка «Поющие Родники»

## Осмотр

Ежедневно проводить осмотр на наличие крупного мусора.

При осмотре следует обращать внимание на то, чтобы сыпучие материалы не попадали на твердые виды покрытий, находящиеся поблизости (плитка, асфальт). Следует регулярно проверять бордюры на предмет поломки.

## Ремонт и замена

При обнаружении поломок следует произвести своевременную замену фрагментов бордюров.

2 раза в год, в теплый период, нужно подсыпать свежий сыпучий материал покрытия до планировочных отметок бордюров (например, в месте примыкания скамьи на детской площадке, до уровня подножия скамьи).

В случае несоблюдения подсыпки материала на детских игровых площадках, будет нарушена толщина ударопоглощения, что приведет к травматизации детей.

## Уборка летом

Ежедневно очищать и равномерно распределять граблями.

Если сыпучий материал высыпался за пределы дорожки, не следует сметать его обратно на дорожку, чтобы избежать прорастания травы из фрагментов грунта.

**Высыпавшийся за пределы дорожки материал следует сметать с последующим вывозом и утилизацией.**

## Уборка зимой

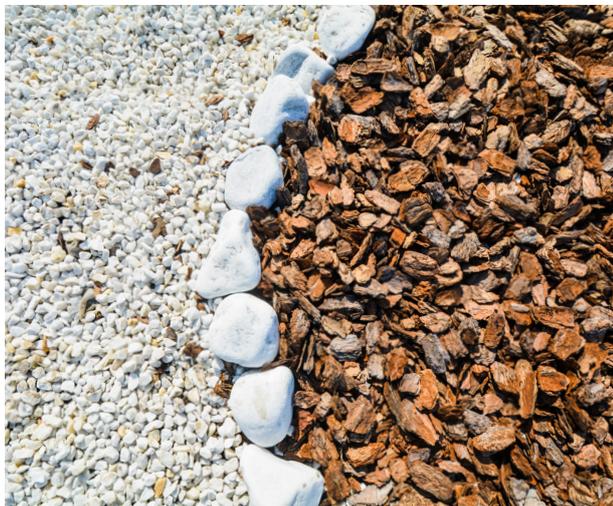
Для уборки снега рекомендуется использовать скрепки или лопаты из пластика или дерева.

После образования снежного покрова, сохранять снежный слой высотой 10-15 см., выполняя его трамбовку. Излишки снега сваливать на газоны, по краям площадок и дорожек, образуя вал не ближе 0.5 м. от края дорожки.



# Мульча

Декоративное покрытие, применяемое при ландшафтных работах. Ее используют при устройстве клумб, для отсыпки почвы у корней деревьев и кустарников. Состоит из коры или щепы.



Кора и мраморная крошка



Пример мульчи с бордюром

## Осмотр

Ежедневно проводить осмотр на наличие крупного мусора.

2 раза в год проводить проверку на целостность покрытия.

## Ремонт и замена

2 раза в год, в теплый период, нужно подсыпать свежий сыпучий материал покрытия до планировочных отметок гибких пластиковых бордюров (например, в месте стыковки двух материалов).

**Оптимальное время для мульчирования — период, когда снег уже сошел полностью, земля прогрелась и растения пошли в рост.**

## Уборка летом

Чаще всего мульчированным поверхностям не требуется отдельная уборка. Уход за ними осуществляется во время ландшафтных работ.

Если сыпучий материал попал за пределы клумбы или приствольного круга, его необходимо собрать и высыпать обратно.

## Уборка зимой

Для уборки снега рекомендуется использовать скребки или лопаты из пластика или дерева.

Зимой мульчированные поверхности должны быть покрыты снегом и не требуют дополнительной уборки.



г. Краснодар, парк «Краснодар»

# Зеленые насаждения

Виды зеленых насаждений	52
Деревья	54
Кустарники	55
Газон	56
Цветник	57

## Зеленые насаждения

Зеленые насаждения являются неотъемлемыми и важными для здоровой среды элементами общественных пространств. Важно помнить, что выбор растений обусловлен климатом территории и архитектурной концепцией проекта.

Виды зеленых насаждений в общественных пространствах:

- *деревья;*
- *кустарники;*
- *газоны;*
- *цветники.*

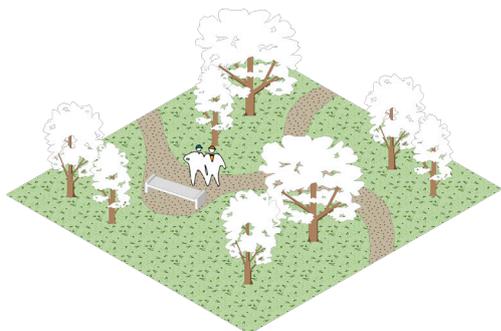
Все зеленые насаждения требуют строгого соблюдения норм ухода, особенно в первые годы после высаживания.

В этой главе представлен краткий перечень основных действий по уходу за зелеными насаждениями.

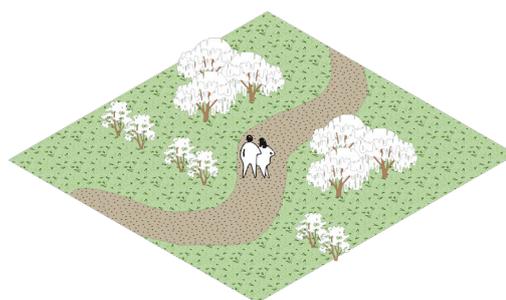
Более подробные инструкции с учетом особенностей отдельных видов и сортов должны быть получены от подрядной организации, выполняющей посадку растений.

В обязанности руководителя управляющей организации или парк-менеджера входит контроль за работниками, выполняющими уход за зелеными насаждениями. По возможности эти работы должны проводить квалифицированные сотрудники, прошедшие базовое обучение и получившие рекомендации от инженеров лесного хозяйства или ландшафтных архитекторов, выполнявших высадку растений.

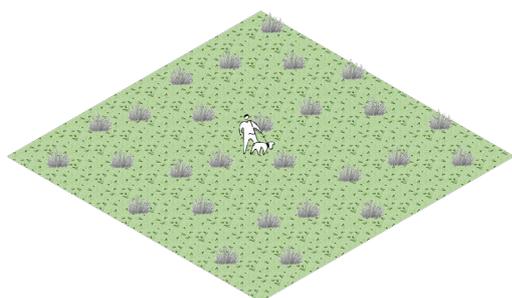
## Виды зеленых насаждений



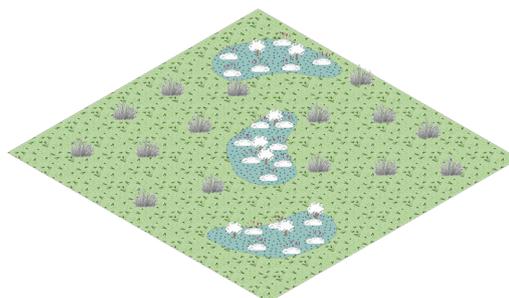
*Деревья*



*Кустарники*

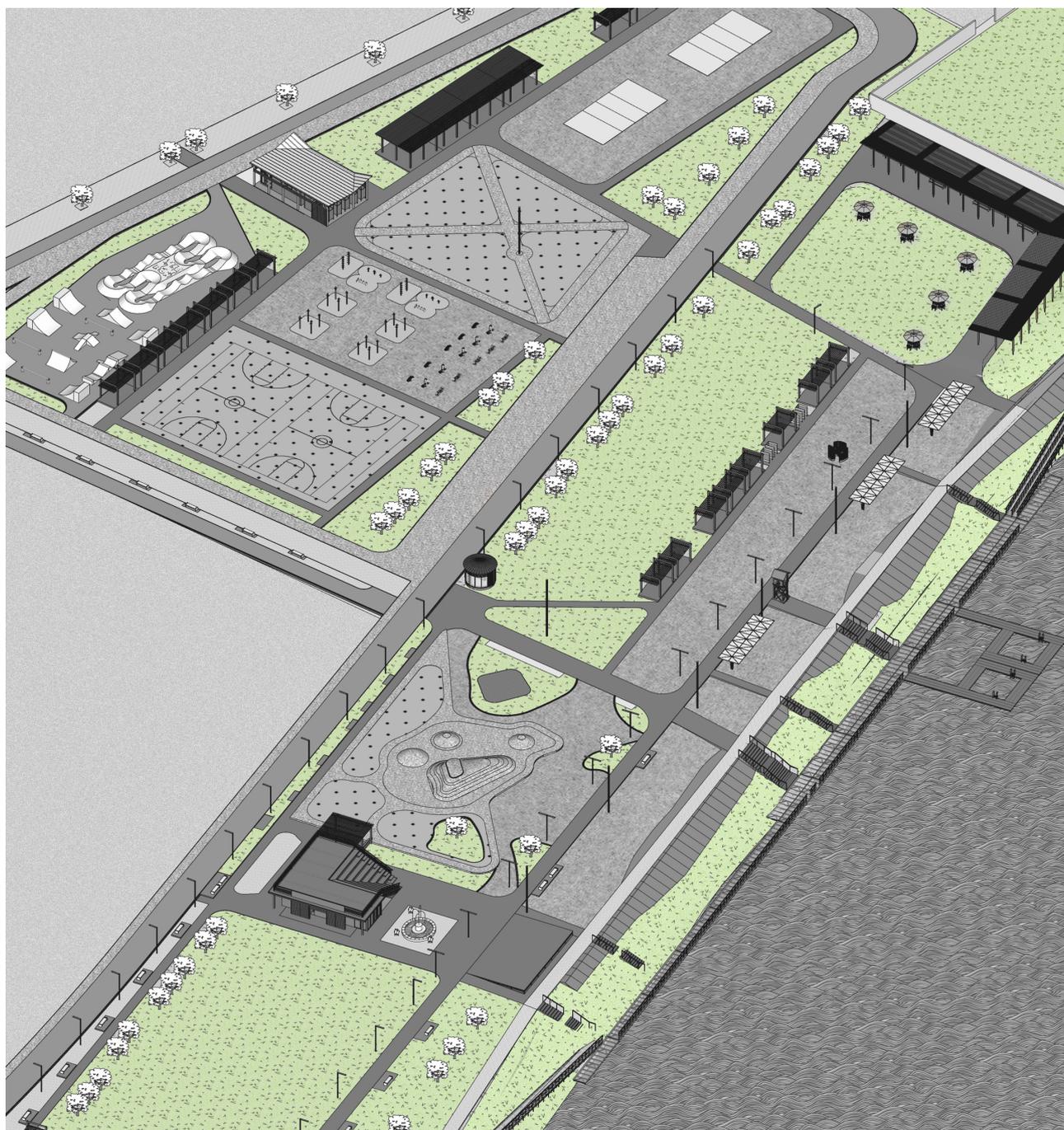


*Газон*



*Цветники*





После введения в эксплуатацию, в течение от 1 до 5 лет, все зеленые насаждения находятся на гарантии подрядчика, выполнявшего работы. Все работы по восстановлению проводятся по гарантии.

После окончания гарантийного срока восстановлением зеленых насаждений занимается управляющая организация: силами своих сотрудников либо при помощи сторонней компании, с которой заключается договор.

# Деревья

Деревья и кустарники составляют основу зеленых насаждений в общественных пространствах. Чаще всего для быстрого создания нужной архитектурной концепции используются уже взрослые деревья-крупномеры.



г. Краснодар, пример деревьев в ОП



Пример деревьев и газона в ОП

## Полив

Деревья нужно поливать 2-3 раза в месяц, в зависимости от погодных условий.

Для скверов, садов и парков, где деревья и кустарники произрастают группами или одиночно на газоне, наиболее приемлемым способом является сплошной полив зеленых насаждений. При сплошном поливе почва равномерно увлажняется до оптимальных пределов и ее структура не разрушается.

Для смыва осевшей на листьях и хвое грязи и пыли необходимо проводить дождевание и обмыв крон деревьев и кустарников (особенно актуально в жаркие дни) не менее 2-4 раз за сезон.

Дождевание и обмыв крон следует проводить в ранние утренние часы (не позднее 8-9 ч) или вечером (после 18-19 ч).

**В засушливые годы необходимо производить осеннюю и весеннюю влагозарядку деревьев с трехкратной нормой полива.**

## Уход

К основным действиям по уходу относятся: обрезка (формовочная, санитарная, омолаживающая); уход за почвой (рыхление, мульчирование); лечение.

Побелка деревьев (известью или специальными составами для побелки) может производиться только на отдельных участках и объектах, к содержанию которых предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и бытовых отходов).

**Побелка деревьев, произрастающих в парках, скверах, на бульварах и улицах, запрещена.**



# Кустарники

Кустарники, как и деревья, составляют основу зеленых насаждений в общественных пространствах. Кроме того, нередко используются цветущие кустарники, которые выполняют декоративную функцию.



г.Уфа, декоративные кустарники



Пример оформления кустарников в ОП

## Полив

Полив кустарников рекомендуется проводить не менее 3-4 раз за сезон.

Для скверов, садов и парков, где кустарники произрастают группами или одиночно на газоне, наиболее приемлемым способом является сплошной полив зеленых насаждений.

При сплошном поливе почва равномерно увлажняется до оптимальных пределов и ее структура не разрушается.

Для смыва осевшей на листьях и хвое грязи и пыли необходимо проводить дождевание и обмыв ветвей кустарников (особенно актуально в жаркие дни) не менее 2-4 раз за сезон.

Дождевание и обмыв крон следует проводить в ранние утренние часы (не позднее 8-9 ч) или вечером (после 18-19 ч).

**Для полива зеленых насаждений запрещается использовать хлорированную воду.**

## Уход

К основным мероприятиям по уходу за кустарниками относятся:

- *удобрение;*
- *мульчирование;*
- *стрижка;*
- *уход за почвой.*

Формовочная обрезка живых изгородей и бордюров из кустарника проводится для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны и поддержания заданной формы изгороди. Их начинают стричь в первый год после посадки.

# Газон

Газоны в общественных пространствах выполняют декоративную функцию, служат фоном для других зеленых насаждений, а также представляют собой место для отдыха посетителей.



Пример рулонного газона в ОП

## Полив

Газон необходимо регулярно и обильно поливать. Полив следует производить в вечернее время.

В первый год после засеивания или высадки газона наиболее интенсивный полив проводят в течение 10 дней после посева, при отсутствии дождей – ежедневно из расчета 10 литров на 1 кв.м газона за один раз.

Последующие поливы проводят в зависимости от погоды, не допуская иссушения почвы и поддерживая постоянную умеренную влажность.

**После засеивания газона и до момента его всхода нельзя допускать размыва поверхности и смыва семян, для чего распыленную струю воды следует направлять вверх и непрерывно перемещать, не допуская появления воды на поверхности почвы.**

## Уход

Уход за газоном независимо от его вида состоит из комплекса мероприятий, которые необходимо регулярно выполнять.

Вытопанные или поврежденные после зимы участки газона необходимо вскопать на глубину 20 см, разровнять почву, внести удобрения, заново посеять семена газонных трав и полить. Случайные дорожки или затоптанные бровки газонов лучше всего задерновывать рулонными газонами для более быстрого получения травяного покрова.

Просадки дернины (впадины) заделывают следующим образом: снимают дерн и растительный слой, удобряют его и укладывают дерн. Если необходимо, подсеивают семена трав и поливают.

Также к мероприятиям по уходу за газоном относятся: стрижка; вычесывание; удобрение; аэрация; землевание.

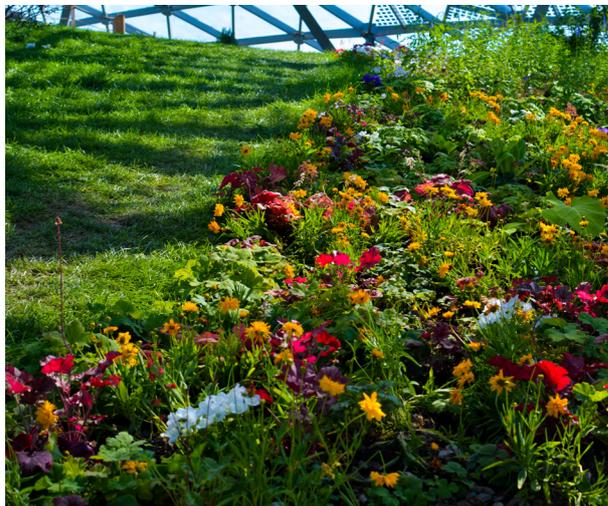


## Цветники

Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке нежелательной растительности, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений, уборке от мусора.



Цветник в парке «Зарядье»



Цветник в парке «Зарядье»

### Полив

Полив цветников из однолетников и двулетников должен быть равномерным с таким расчетом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней (не менее 30 см).

Цветники поливают вечером после 17 часов или утром.

За вегетационный сезон при нормальных погодных условиях должно быть проведено 15-20 поливов. В сухую и жаркую погоду вечером между поливами производят освежающий полив или опрыскивание.

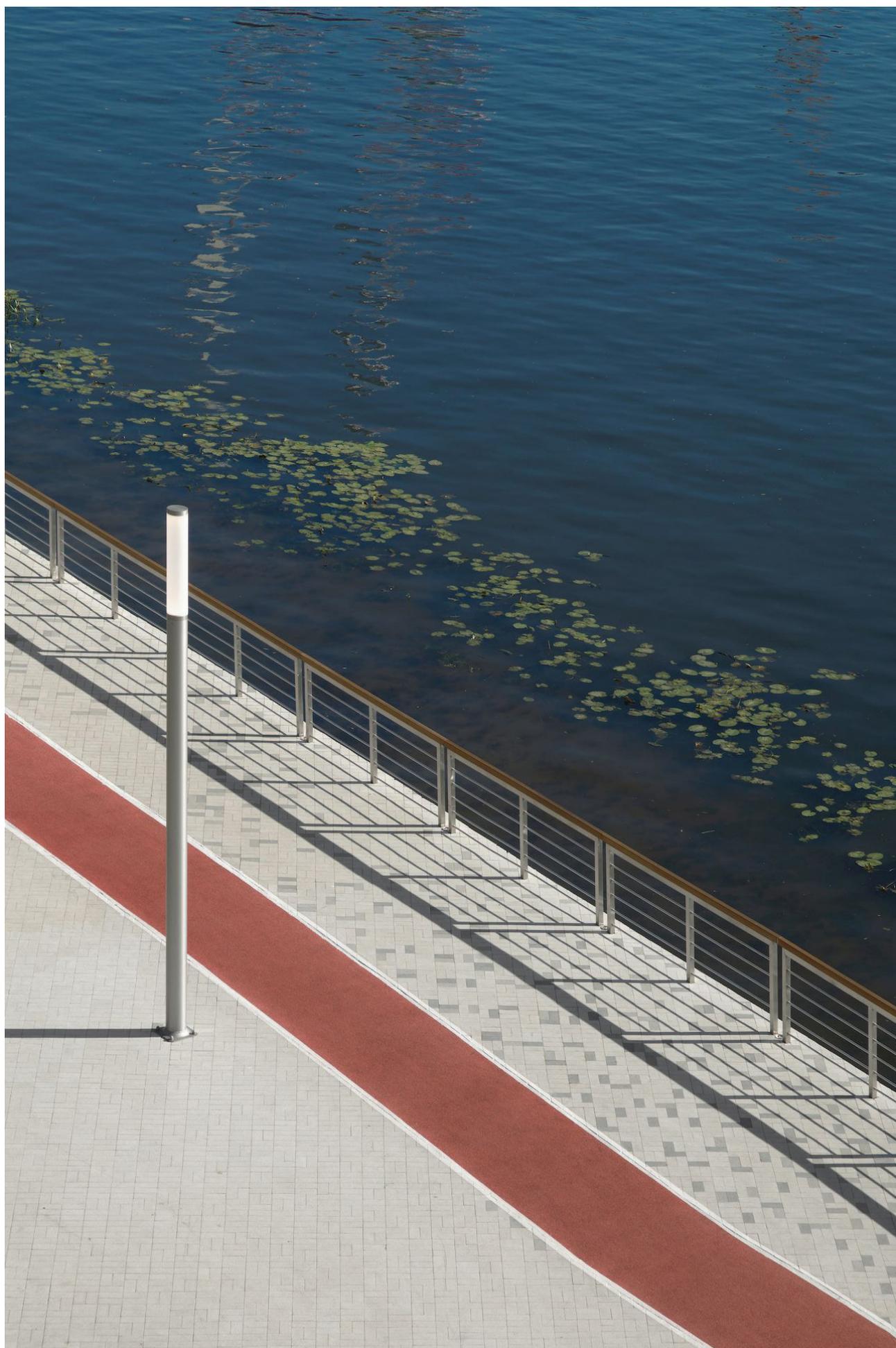
Кроме основных поливов, на цветниках 1-2 раза в месяц желательно проводить обмыв растений водой. Количество обмывов в условиях значительной загрязненности воздуха (промышленные территории, обочины магистралей и т.п.) увеличивают до 1-2 раз в неделю.

### Уход

К мероприятиям по уходу за цветниками относятся:

- *удобрение;*
- *мульчирование;*
- *стрижка;*
- *уход за почвой.*

Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке нежелательной растительности, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений, уборке от мусора.



г. Красногорск, район «Павшинская пойма», набережная

# Вода в общественном пространстве

Виды водных объектов	60
Водоемы	62
Пляж	63
Фонтаны с чашей	64
Сухой фонтан	65
Фонтаны на воде	66
Питьевой фонтан	67

## Водные объекты

Для управляющих организаций водные объекты – это как возможность для событийного наполнения, так и ответственность за соблюдение безопасности на воде.

В данном Стандарте представлено условное деление водных объектов на водоемы и фонтаны.

Водоемы, в свою очередь, делятся на естественные (река, озеро) и искусственные (пруд).

Водоемы служат местом объединения городских сообществ, таких как:

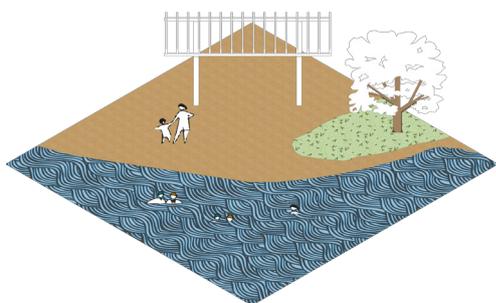
- любители зимнего плавания,
- гловцы,
- байдарочники,
- рыбаки.

В то же время естественные водоемы имеют сложившуюся экосистему, которую нужно беречь, поэтому задачей управляющей организации является поддержание баланса между использованием водоема и сохранением его природной ценности.

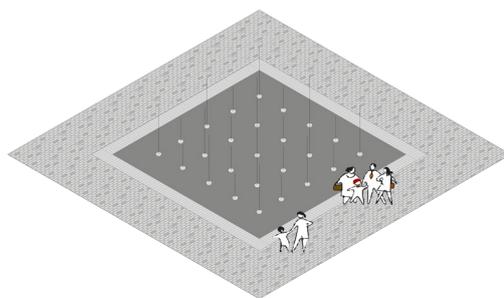
Фонтаны в общественных пространствах несут рекреационную и эстетическую функции. Они позволяют посетителям контактировать с водой, в жаркие дни увлажняют воздух, помогают освежиться и поднимают настроение. Фонтаны могут иметь разную форму и вид, иметь музыкальное сопровождение

Фонтаны бывают разных видов: сухие (плоскостные), фонтаны на воде, с чашей и питьевые.

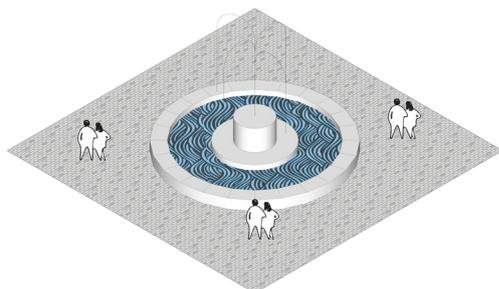
## Виды водных объектов



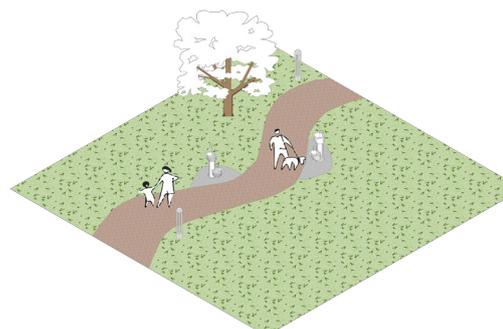
*Водоемы и пляж, фонтан на воде*



*Сухой фонтан*

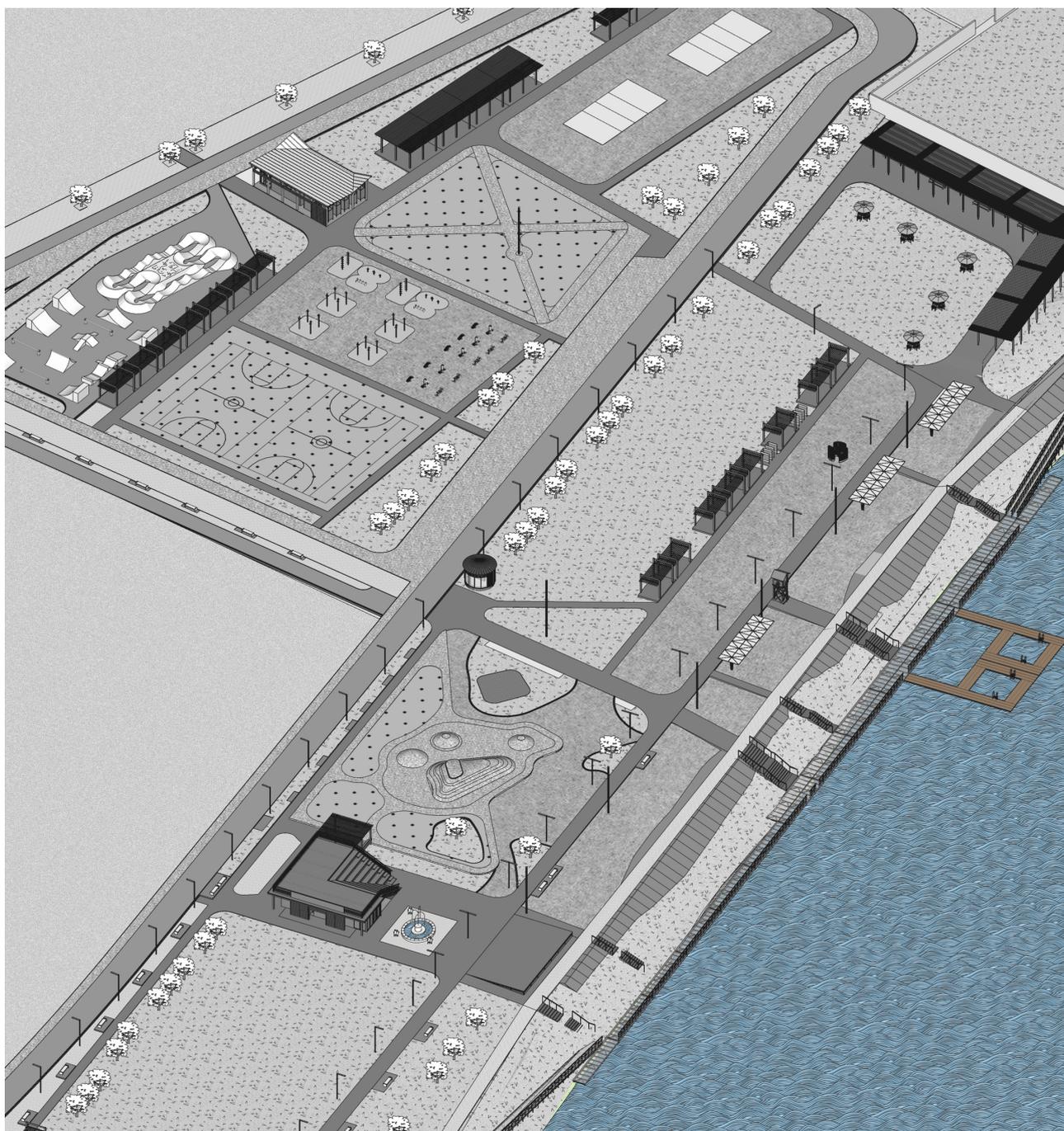


*Фонтаны с чашей*



*Питьевые фонтаны*





После введения в эксплуатацию в течение 5 лет все фонтаны находятся на гарантии подрядчика, выполнявшего работы или производителя оборудования. Все ремонтные работы проводятся по гарантии. При обнаружении неисправностей сотрудник УО должен составить дефектную ведомость и приложить фотографии.

После окончания гарантийного срока ремонтом занимается управляющая организация: силами своих сотрудников либо при помощи сторонней компании, с которой заключается договор.

# Водоемы

*К водоемам, расположенным в общественных пространствах, предъявляются особые требования как по уходу, так и по технике безопасности.*



г. Уфа, озеро в парке Якутова



Пример водоема в парке

## Лето

Летом считается период времени с момента таяния льда и до его образования

После таяния льда следует очистить береговую линию от крупного мусора. В период бурного роста травы необходимо стричь траву на откосах и берегах. При необходимости вырубать кустарники и освобождать подходы к воде.

Необходимо регулярно проводить уборку водной поверхности от плавающего мусора, удалять лишнюю водную растительность. Очистку мусорозадерживающих решеток от засоров следует производить минимум 1 раз в месяц.

## Зима

Зимой считается период времени с момента образования льда до момента его таяния.

С наступлением зимы следует убрать и складировать пляжное оборудование, консервировать понтонные объекты. Оборудовать берег табличками, запрещающими проход по льду.

В искусственных водоемах в зимний период времени необходимо проводить аэрацию воды.

В зимний период следует оборудовать купели с лестницами и поручнями, а также при необходимости обновлять их.

Необходимо регулярно убирать крупногабаритный мусор с поверхности льда.



## Пляж

В общественных пространствах с водоемами часто предполагается наличие официального пляжа. К нему предъявляются особые требования.



Пример пляжа в ОП

### Лето

Перед началом купального сезона на пляже нужно выполнить следующие действия:

- провести осмотр и очистку дна водоема;
- спланировать дно водоема путем подсыпки речного песка;
- спланировать береговую территорию;
- оборудовать и установить помещение для спасательного поста;
- установить таблички с телефонами спасательных служб и правилами поведения на воде;
- на расстоянии 50 м от берега водная акватория пляжа должна быть ограждена буйками;
- достать и установить сезонное оборудование (шезлонги, лежаки).

### Зима

После окончания купального сезона на пляже нужно выполнить следующие действия:

- провести генеральную уборку пляжа;
- убрать сезонное оборудование (шезлонги, лежаки);
- убрать (если требуется) спасательный пост;
- установить сезонные таблички.

## Фонтаны с чашей

Более привычный вид фонтанов, который часто можно встретить в общественных пространствах. Часто бывают украшены какой-либо скульптурной композицией. Такие фонтаны также очень популярны у посетителей ОП, особенно у детей.



г. Уфа, фонтан с чашей



г. Уфа, законсервированный фонтан с чашей

### Лето

При эксплуатации фонтана необходимо обеспечить обязательное проведение профилактических работ по очистке чаши фонтана, промывке системы фильтрации, водоподготовки, специального фонтанного оборудования от внешних загрязнений (палок, грязи, листьев) и соляных отложений. Необходимо обеспечить наличие в фонтане реагентов, исключающих цветение воды и размножение болезнетворных бактерий.

### Осмотр

Ежедневная функциональная проверка и проверка на наличие мусора и посторонних предметов, попавших в чашу

### Уборка

Следует регулярно убирать попавший в чашу мусор.

### Зима

Зимой фонтаны следует должным образом законсервировать – слить воду, закрыть чашу подходящим покрытием (досками, фанерой, осб-плитами), если есть возможность – в зимний период можно оформить фонтан иллюминацией.

**Следует установить таблички с просьбой не ходить по законсервированному фонтану.**

### Осмотр

Проверять крепления зимней консервации.

### Уборка

Следует регулярно сметать снег с покрытия и фигур (если они есть).



# Сухой фонтан

Фонтан, не имеющий чаши и представляющий собой несколько форсунок, вмонтированных в покрытие. Часто бывает дополнительно оборудован системой туманообразования и подсветкой.



Пример сухого фонтана в ОП

## Лето

### Осмотр

Ежедневная функциональная проверка и ревизия на наличие мусора.

### Уборка

Регулярно прочищать стоковые решетки и форсунки.

## Зима

На зимний период фонтан консервируется, решетки и форсунки следует закрыть, а трубы освободить от воды. Подробная инструкция консервации должна быть получена от подрядчика, выполнявшего работы, и передана управляющей компании.

### Осмотр

Ежедневная функциональная проверка и ревизия на наличие мусора

### Уборка

В зимний период территорию сухого фонтана следует чистить от снега, по тем правилам уборки, которые соответствуют покрытию на площадке.

## Фонтаны на воде

В некоторых общественных пространствах встречаются фонтаны, установленные в водоемах (прудах, озерах). Иногда они имеют музыкальное и световое дополнение.



Пример фонтанов на воде, в ОП

### Лето

Если в течение летнего сезона в водоеме, где установлен фонтан, посетители купаются или плавают на лодках (катамаранах), то на берегу должны быть установлены предупреждающие таблички с просьбой не заплывать в зону действия фонтана. Сотрудники ОП и спасатели должны следить за соблюдением этого правила.

### Осмотр

При работе фонтана следует смотреть на напор струй и правильность их распределения, если имеется световое сопровождение, то следить за исправностью работы ламп. При необходимости – проводить визуальный осмотр оборудования вблизи.

### Уборка

Следует регулярно прочищать форсунки от попавшего мусора.

### Зима

На зимний период фонтан на воде следует должным образом законсервировать в соответствии с инструкцией: слить воду, накрыть или убрать форсунки.

**Следует огородить зону фонтана и поставить табличку с просьбой не заходить в зону фонтана.**

### Осмотр

Если форсунки на зиму закрываются защитными кожухами, то следует несколько раз за сезон проверять их исправность. Если форсунки фонтана на зиму убираются, то дополнительный осмотр не требуется.

### Уборка

В зимний период уборка не требуется.



# Питьевые фонтаны

Небольшие искусственные сооружения, предназначенные для утоления жажды посетителей ОП. Оснащаются фильтрами для очистки воды.



Пример питьевого фонтана в ОП.



Пример питьевого фонтана в ОП.

## Лето

Летом, особенно в жаркую погоду, питьевые фонтаны особенно популярны у посетителей общественного пространства, поэтому нужно особенно тщательно следить за их состоянием.

## Осмотр

Ежедневно проверять на наличие мусора и загрязнений.

## Уборка

Ежедневно проводить дезинфицирующую обработку, уборку мусора и удалять загрязнения.

## Зима

На зимний период фонтан консервируется. Всю систему следует освободить от воды. Подробная инструкция консервации должна быть получена от подрядчика, выполнявшего работы, и передана управляющей компании.

## Осмотр

Не требуется.

## Уборка

При необходимости убирать мусор и снег.





г. Зарайск, исторический центр города

# Малые архитектурные формы

Виды МАФов	76
Скамья	78
Урна	79
Пергола и беседка	80
Навигация и информационные элементы	81

## Малые архитектурные формы

Малые архитектурные формы – это архитектурные элементы, оборудование и стационарные объекты, расположенные в общественном пространстве. Они могут нести как практическую, так и декоративную функцию.

МАФы могут быть изготовлены из разных материалов: металла, дерева, пластика, бетона и т.д.

По истечении гарантийного срока необходимо закупить у компании поставщика или изготовителя запасные детали для замены в последующие периоды эксплуатации МАФов.

Для управляющей организации важно обеспечить сохранность первоначального внешнего вида объекта, функционала и обеспечивать бес-

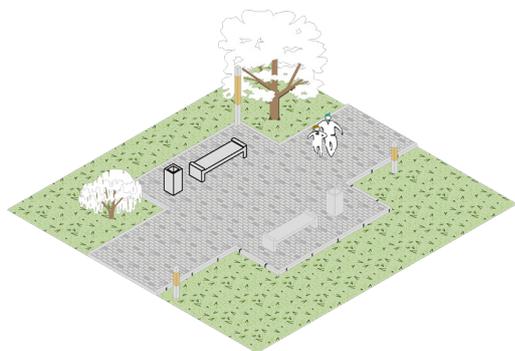
препятственный доступ ко всем МАФам, находящимся на территории ОП.

Во время проведения мероприятий некоторые МАФы могут быть частью событийной программы, дополнительно украшены и использованы иначе, в отличие от обычного режима работы ОП (см. Книга 2).

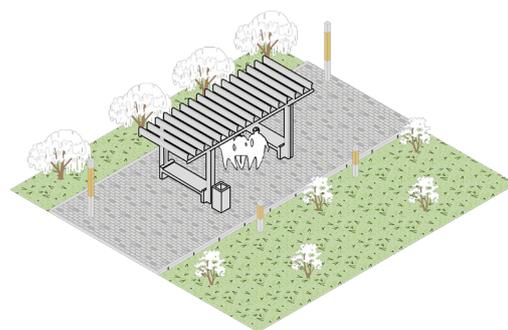
МАФы декоративного назначения — это скульптуры, цветочные модули, декоративная керамика и другие элементы, которые также требуют периодического ухода и чистки.

В этой главе описаны наиболее распространенные в новых общественных пространствах малые архитектурные формы с практической функцией.

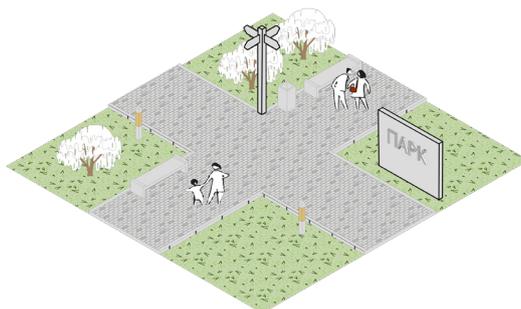
## Виды МАФов



Скамья и урна

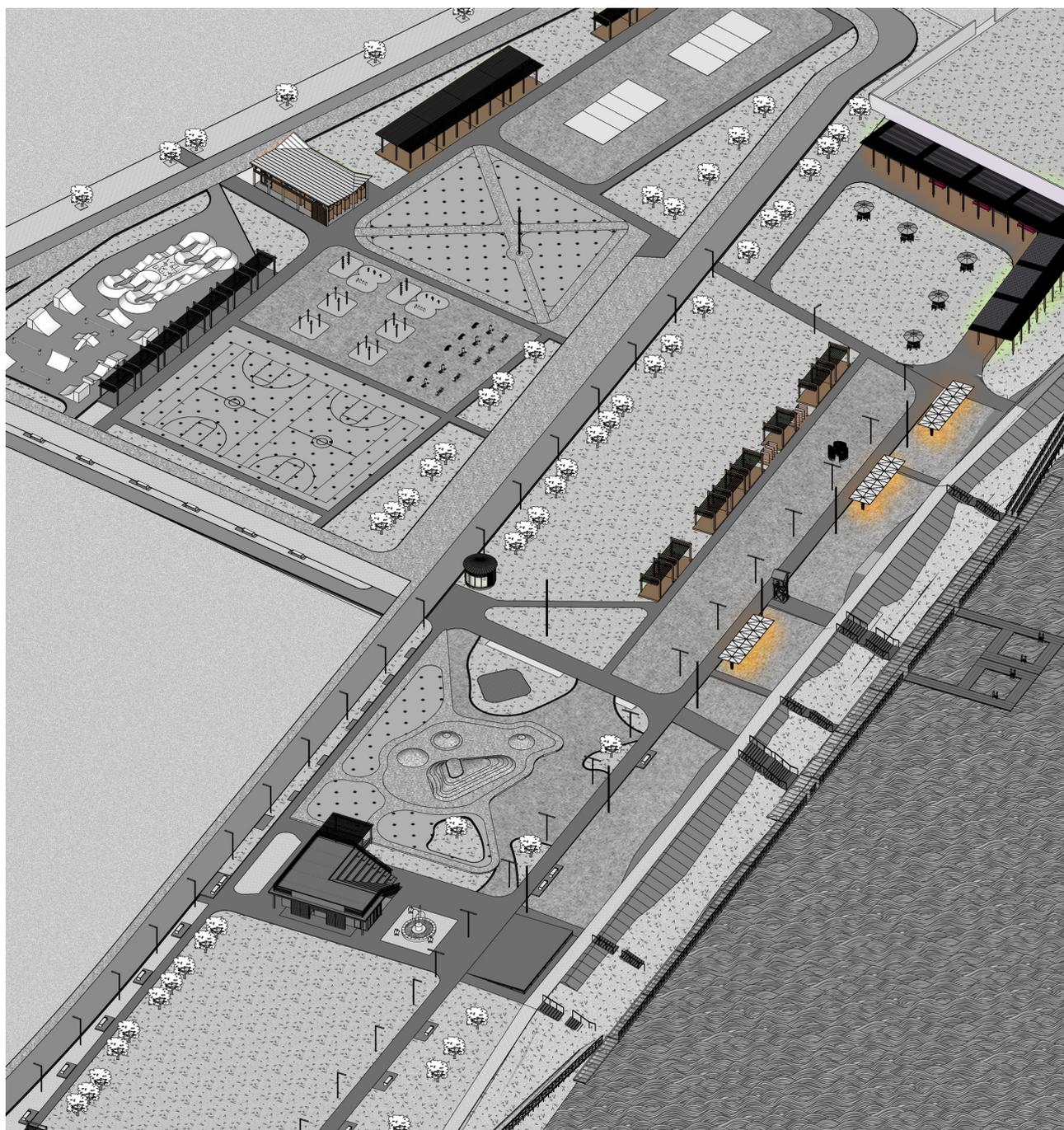


Пергола



Навигация и информационные элементы





После введения в эксплуатацию в течение 5 лет все МАФы находятся на гарантии подрядчика, выполнявшего работы или производителя оборудования. Все ремонтные работы проводятся по гарантии. При обнаружении неисправностей сотрудник УО должен составить дефектную ведомость и приложить фотографии.

После окончания гарантийного срока ремонтом занимается управляющая организация: силами своих сотрудников либо при помощи сторонней компании, с которой заключается договор.

# Скамья

Это предмет уличной мебели, представляющий собой удлиненное место для сидения одного или нескольких человек. Может быть со спинкой или без (лавка). Также к местам для сидения можно отнести шезлонги, табуреты, подвесные кресла.



Пример скамьи со спинкой



Пример лавки

## Осмотр

Все скамейки должны находиться на своих местах и крепко стоять на поверхности, при осмотре следует проверять шаткость скамеек, внешний вид, наличие мусора (в ножках, спинках на сидениях).

## Ремонт и замена

При обнаружении неисправности не следует осуществлять замену элементов скамейки из подручных материалов.

Заменяемые элементы должны совпадать по цвету и материалам с уже существующим. Осуществлять ремонт следует в соответствии с паспортом оборудования.

При обнаружении поломки в период гарантийного срока необходимо составить дефектную ведомость и направить обращение к подрядной организации.

## Уборка

Ежедневно необходимо осуществлять уборку покрытия под скамейкой.

1 раз в неделю проводить влажную уборку скамеек от загрязнений с помощью чистящих средства.

В случае обнаружения трудновыводимых надписей и загрязнений, нужно устранять загрязнение исходя из материала, из которого выполнен МАФ.

**В зимний период времени не следует складировать снег под скамейками, подступы к скамье следует освобождать от снега для безопасного пользования.**



# Урна

Стационарная емкость для сбора мусора. На время проведения мероприятия могут устанавливаться дополнительные мобильные урны.



Пример урны



Пример урны с внутренней емкостью

## Осмотр

При осмотре следует проверить наличие внутренней емкости (мешка) непосредственно для сбора мусора. Особенно это актуально для урн, заключенных в декоративные тумбы.

Также следует проверять наличие мусора рядом с урной и внешний вид урны на предмет трудно выводимых загрязнений.

Все урны следует проверять на устойчивость.

## Ремонт и замена

При обнаружении неисправности не следует осуществлять замену элементов урны из подручных материалов.

Осуществлять ремонт следует в соответствии с паспортом оборудования.

При обнаружении поломки в период гарантийного срока необходимо составить дефектную ведомость и направить обращение к подрядной организации.

## Уборка

Ежедневно необходимо освобождать урны от мусора.

В случае если на территории пространства осуществляется раздельный сбор мусора, необходимо найти партнеров среди экологических организаций города, которые смогут забирать мусор на переработку.

**1 раз в месяц** следует очищать внутреннюю емкость и короб от остатков мусора, проводить влажную ручную или механическую очистку чистящими хлорсодержащими средствами.

Покрытие возле урны следует регулярно мыть.

**Во время проведения события опустошать урны необходимо каждые 2 часа с начала момента проведения мероприятия и до его окончания.**



## Пергола и беседка

Деревянные или металлические сооружения с крышей или без, представляющие собой навесы на опорах. Внутри или под ними могут находиться места для сидения, качели, столы и другие МАФы.



Пример беседки ОП



г. Ишимбай, пергола

### Осмотр

Все перголы и беседки должны крепко стоять на поверхности. При осмотре следует проверять целостность элементов и наличие крупного мусора и загрязнений.

### Ремонт и замена

При обнаружении неисправности не следует осуществлять замену элементов перголы или беседки из подручных материалов.

Осуществлять ремонт следует в соответствии с паспортом оборудования.

При обнаружении поломки в период гарантийного срока, необходимо составить дефектную ведомость и направить обращение к подрядной организации.

### Уборка

Ежедневно необходимо осуществлять уборку покрытия в зависимости от материала.

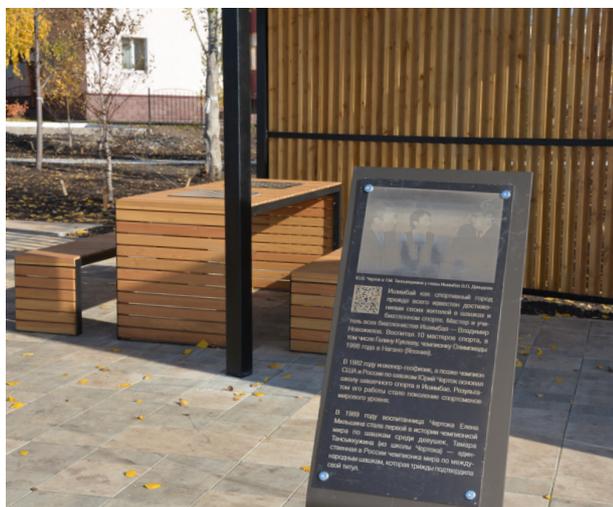
1 раз в год, перед началом летнего сезона, следует провести генеральную уборку при помощи мойки высокого давления или ручную.

**В зимний период времени необходимо счищать снег с крыши (при его наличии) лопатой с пластиковым лотком.**



# Навигация и информационные элементы

Навигационные и информационные элементы в ОП помогают посетителям ориентироваться в пространстве, информируют о назначении объектов, рассказывают историю пространства. Они должны быть узнаваемыми, выполненными в едином стиле и находиться на соответствующих местах.



г. Ишимбай, информационный стенд



г. Белебей, навигационный стенд

## Осмотр

Следует проверять местоположение элементов (все они должны стоять на своих местах), крепление (крепко ли стоят, особенно актуально после сильного ветра или массовых мероприятий), чистоту и наличие трудновыводимых загрязнений.

## Ремонт и замена

При обнаружении неисправности не следует использовать подручные материалы для замены элементов.

Осуществлять ремонт следует в соответствии с паспортом оборудования.

При обнаружении поломки в период гарантийного срока, необходимо составить дефектную ведомость и направить обращение к подрядной организации.

## Уборка

Ежедневно необходимо осуществлять уборку покрытия в зависимости от материала.

1 раз в год, перед началом летнего сезона, следует провести генеральную мойку вручную.

Если в процессе эксплуатации пространства становится понятно, что есть необходимость в установке дополнительных элементов, управляющая организация должна проследить, чтобы они выполнены в едином стиле с имеющимися, чтобы не нарушать архитектурную концепцию пространства.





г. Москва, музейный парк

# Места для проведения событий и деятельности предпринимателей

Виды событийных площадок	78
Амфитеатр	80
Сцена	81
Павильон	82
Ярмарочный павильон (НТО)	83

## Места для проведения событий

Событийное наполнение и предпринимательская деятельность являются основой для успешной работы общественного пространства, поскольку именно они обеспечивают основной приток посетителей (см. Книга II).

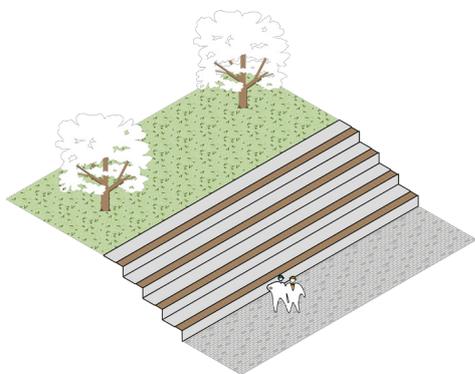
В современных ОП создаются специально оборудованные места для проведения событий и размещения торговых точек или кафе. Все они находятся в ведении управляющей организации.

В дни проведения событий следует уделять особое внимание чистоте и исправному состоянию всех площадок, возможно привлекать дополнительных сотрудников. В случае проведения события сторонним организатором, важно заранее обговорить условия сотрудничества с

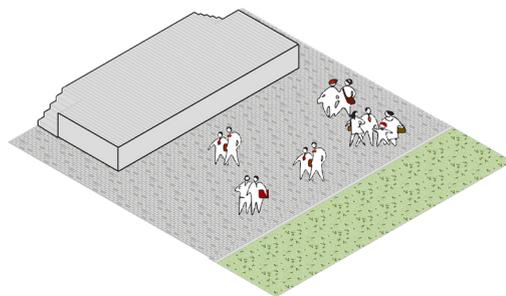
управляющей организацией, чтобы все сотрудники технического подразделения понимали круг своих обязанностей на время мероприятия.

Важно обеспечить беспрепятственный доступ к месту проведения события, по согласованию с организаторами – установить дополнительные навигационные стенды.

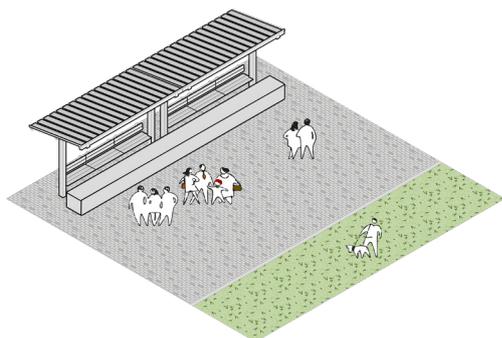
## Виды событийных площадок



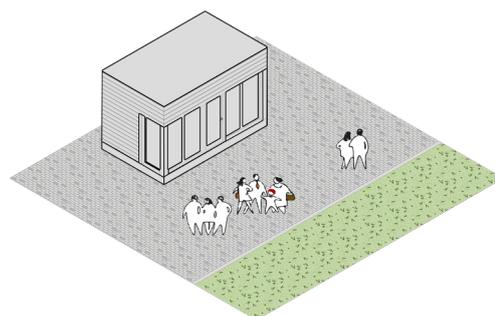
*Амфитеатр*



*Сцена*

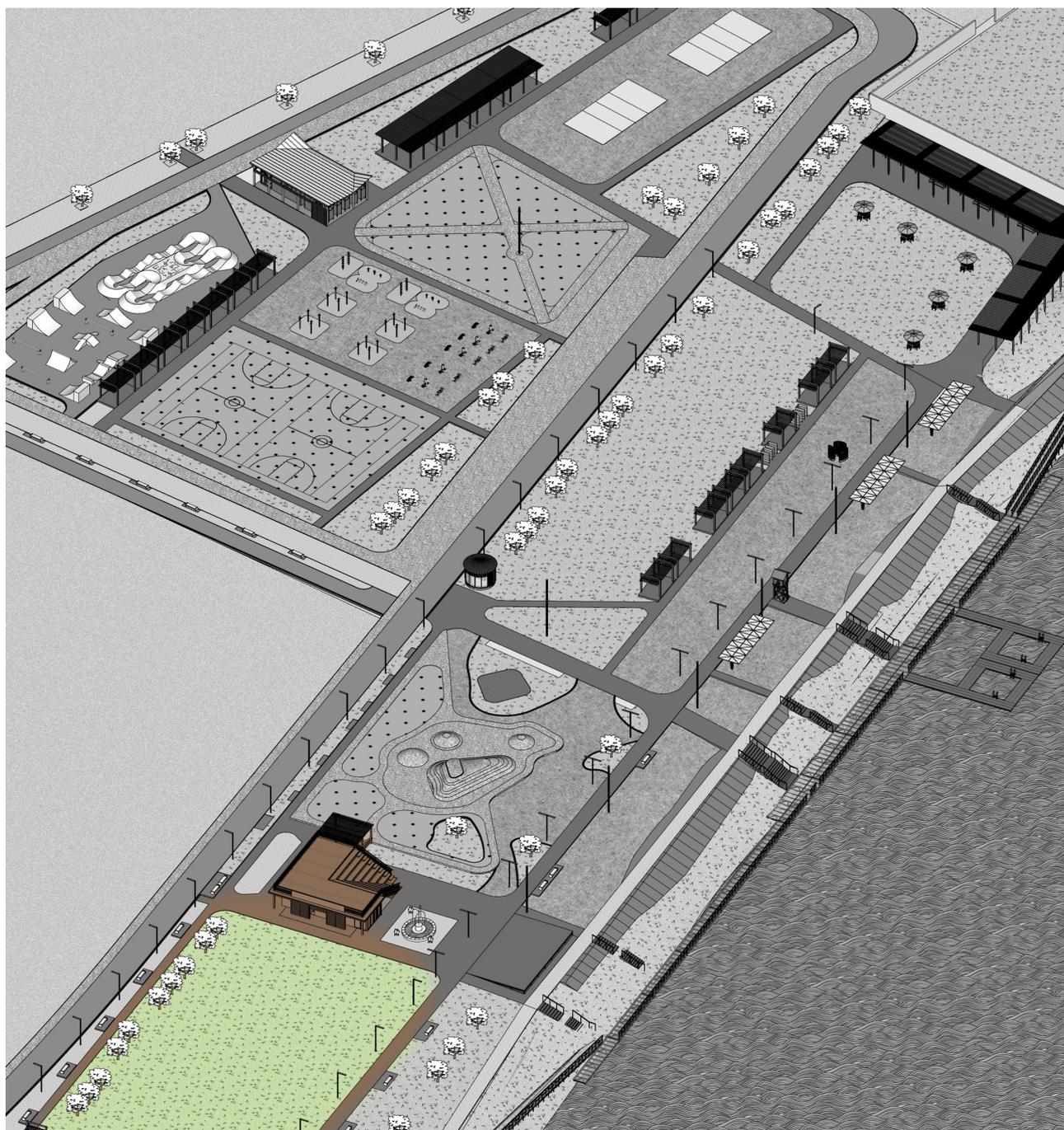


*Павильоны и НТО*



*Мобильные павильоны*





После введения в эксплуатацию в течение 5 лет все элементы находятся на гарантии подрядчика, выполнявшего работы или производителя оборудования. Все ремонтные работы проводятся по гарантии. При обнаружении неисправностей сотрудник УО должен составить дефектную ведомость и приложить фотографии.

После окончания гарантийного срока ремонтом занимается управляющая организация: силами своих сотрудников либо при помощи сторонней компании, с которой заключается договор.

# Амфитеатр

Посадочные места без навеса, например трибуны. Может быть выполнен из разных материалов и считаться МАФом или отдельным объектом, если он выполнен из бетона и представляет собой каскад лесниц с местами сидения.



г. Ишимбай, амфитеатр на площади Ленина

## Осмотр

Ежедневно следует осматривать амфитеатр на предмет загрязнений (особое внимание уделять чистоте сидений), наличию крупного мусора и неисправностей. В день проведения мероприятия по возможности проводить осмотр несколько раз в день.

## Ремонт и замена

В зависимости от степени изношенности посадочного покрытия (сидений) следует производить его замену.

В случае неисправности следует производить замену поврежденных элементов в соответствии с инструкцией, полученной от подрядчика, выполнявшего работы по благоустройству.

## Уборка

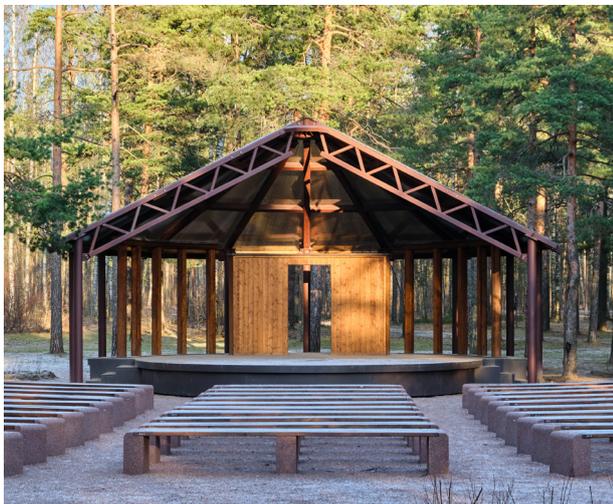
Следует регулярно убирать мусор с территории амфитеатра, перед проведением событий — провести мойку посадочных мест вручную или с помощью мойки (оборудования) высокого давления (если покрытие допускает).

**В день проведения события необходимо убирать мусор несколько раз в день.**



# Сцена

Как правило стационарные сцены оборудованы навесом, гримерными комнатами и туалетами, а также электричеством для подключения звукового и светового оборудования на события.



Пример сцены в ОП



Пример ограждения сцены в ОП

## В день проведения события

### Осмотр

Проверить все оборудование, целостность покрытия. Обеспечить организаторам доступ ко всем ресурсам сцены.

### Уборка

Накануне события следует произвести мойку поверхности сцены и сидений (если есть) вручную или с помощью мойки высокого давления.

## В обычные дни

### Осмотр

Ежедневный осмотр на предмет загрязнений, наличие крупного мусора и неисправностей.

### Ремонт и замена

В зависимости от материала покрытия сцены следует проводить замену ее элементов.

### Уборка

Регулярно убирать мусор и имеющиеся загрязнения. В зимнее время следует чистить сцену и доступ к ней от снега. Если имеется крыша или навес, нужно также чистить их от снега.

## Павильоны и НТО

Павильоны снабжены электричеством, теплом и канализацией и предназначены для постоянной торговли. НТО (киоски, фудтраки) предназначены для временной торговли.



г. Ишимбай, павильон на площади Ленина



г. Ишимбай, павильон на площади Ленина

### Осмотр

Если павильон занят арендатором, то осмотр сотрудником УО предполагает проверку соблюдения арендатором условий договора. Если павильон не занят, следует проводить обычную проверку на наличие мусора и загрязнений.

### Ремонт и замена

В случае обнаружения неисправностей следует производить ремонт в соответствии с характером повреждения и руководствуясь инструкцией, полученной от подрядчика, выполнявшего работы.

### Уборка

В зависимости от договора аренды уборку павильона производят либо сотрудники УО, либо сотрудники компании-арендатора. В зимнее время следует обеспечивать посетителям беспрепятственный доступ к павильону.



# Мобильные павильоны

Киоски нестационарной торговли могут быть созданы в дополнение к существующим объектам для сдачи в аренду на время проведения событий (ярмарок).



Пример нестационарного киоска в ОП



г. Ишимбай, мобильные ярмарочные павильоны

## В день проведения событий

### Осмотр

Накануне и после проведения события следует проверить исправность и чистоту всех павильонов. Если после мероприятия обнаружена неисправность, то следует составить акт в присутствии арендатора павильона.

### Уборка

Накануне проведения события следует удалить загрязнения (если есть). После окончания мероприятия следует убрать мусор, удалить загрязнения.

## В обычные дни

### Осмотр

В обычное время, когда ярмарки не проводятся, павильоны должны храниться в специальном помещении. Они не требуют дополнительного осмотра и уборки.



г. Москва, парк «ВДНХ»

# Детская площадка

Виды детского оборудования	86
Осмотр	88
Регулярное обслуживание	89
Ремонт	89
Игровые и спортивные комплексы	90
Качели и карусели	91
Игровые панели и песочницы	92
Балансировочные элементы	93

## Детские площадки

Детская площадка – это специально выделенная часть общественного пространства, предназначенная для игр и развития детей любого возраста. На детской площадке обязательно должны быть предусмотрены места для отдыха родителей или лиц, сопровождающих детей.

Следует помнить, что детская площадка – это зона повышенного риска. В обязанности управляющей организации входит проверка, обслуживание и слежение за соблюдением правил использования детского оборудования.

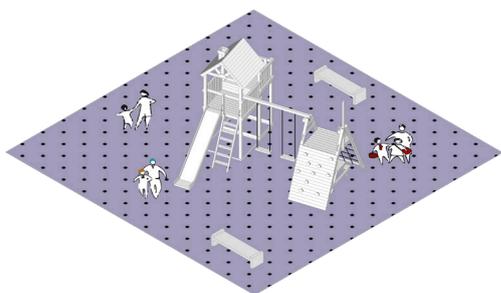
Документ, регламентирующий проектирование, сертификацию, приемку, эксплуатацию и утилизацию детских игровых площадок – ТР ЕАЭС 042/2017 Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок».

Все площадки, установленные при кураторстве Института развития городов Башкортостана, имеют сертификаты соответствия данному стандарту и оснащены паспортами, в соответствии с которыми необходимо осуществлять техобслуживание, ремонт и вводить правила использования площадки.

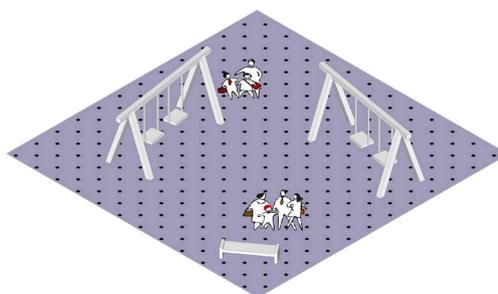
Все детские площадки должны быть оборудованы двумя экземплярами табличек с правилами пользования детской площадкой. Таблички должны содержать:

- *правила и возрастные требования при использовании оборудованием;*
- *номера телефонов службы спасения, скорой помощи;*
- *номер(а) телефона(ов) для сообщения службе эксплуатации при неисправности и поломке оборудования.*

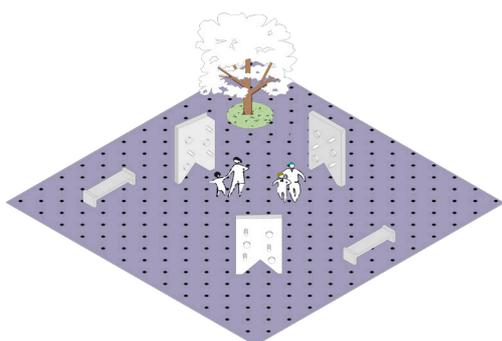
## Виды детского оборудования



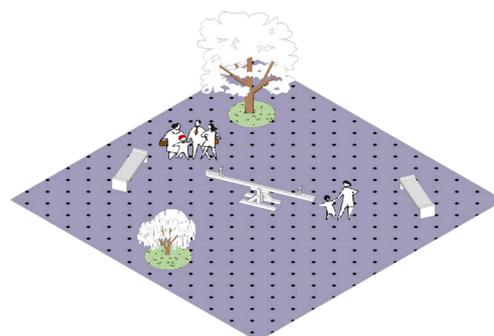
*Игровые и спортивные комплексы*



*Качели и карусели*

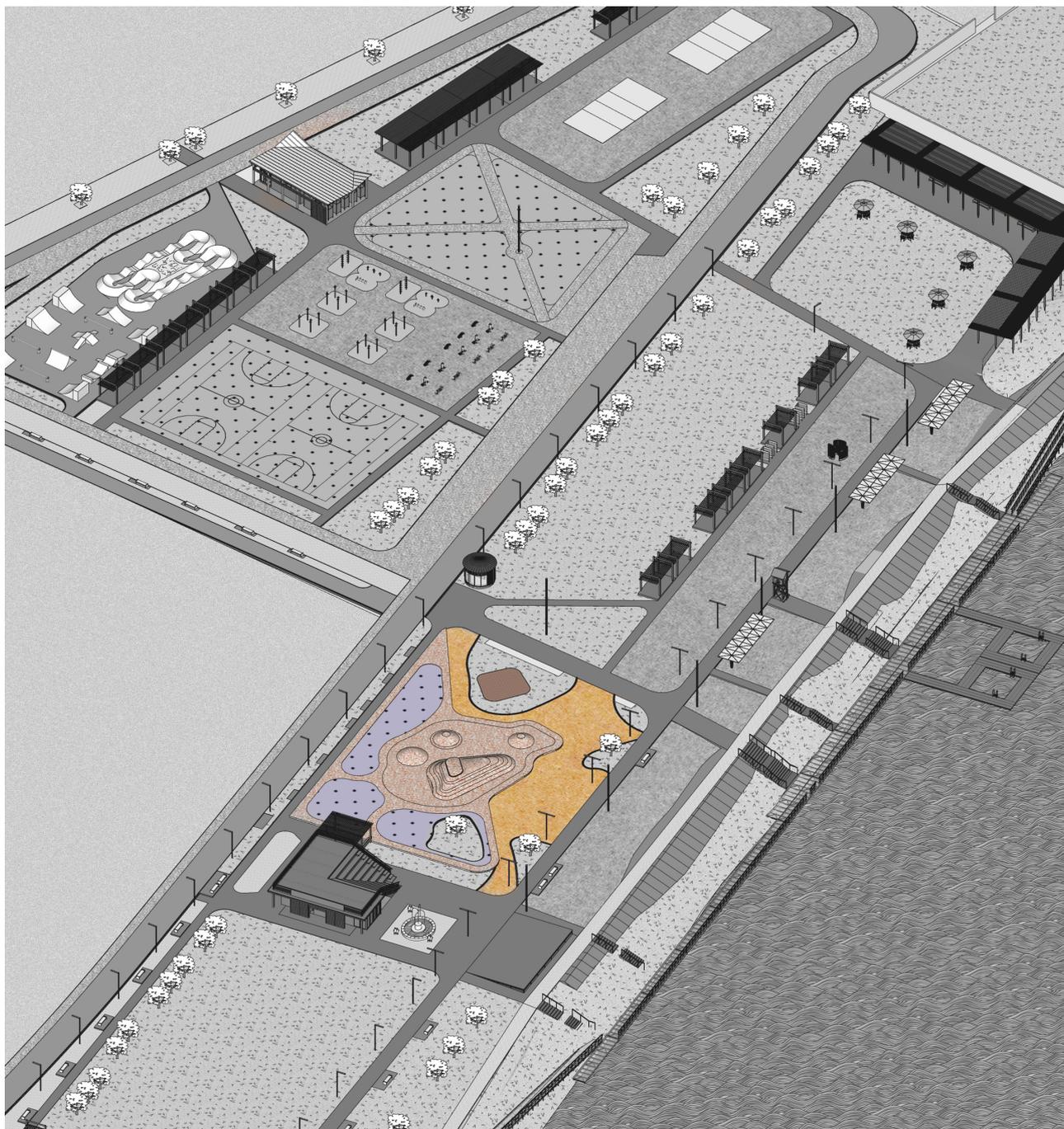


*Игровые панели и песочницы*



*Балансировочные элементы*





После введения в эксплуатацию в течение 5 лет все элементы находятся на гарантии подрядчика, выполнявшего работы или производителя оборудования. Все ремонтные работы проводятся по гарантии. При обнаружении неисправностей сотрудник УО должен составить дефектную ведомость и приложить фотографии.

После окончания гарантийного срока ремонтом занимается управляющая организация: силами своих сотрудников либо при помощи сторонней компании, с которой заключается договор.



г. Москва, детская  
площадка в парке  
Горького

## Осмотр

Ежедневно проводить осмотр на предмет загрязнения покрытий детской площадки в зависимости от их вида (см. Покрытия). Кроме того, ежедневный визуальный осмотр позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, опасность, которая вызвана использованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма (например, разбитые бутылки, консервные банки, пластиковые пакеты, поврежденные элементы оборудования).

1 раз в квартал проводить детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования.

Осмотр проводят с периодичностью один раз в 1-3 мес. в соответствии с инструкцией изготовителя. Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

1 раз в год следует проводить основной осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности:

- наличие гниения деревянных элементов;
- наличие коррозии металлических элементов;
- влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования. Ежегодный основной осмотр проводит компетентный персонал в строгом соответствии с паспортом оборудования. По итогам осмотра составляется акт.

**В случае обнаружения неисправности оборудования необходимо повесить соответствующую табличку и обвязать оборудование сигнальной лентой до момента устранения неисправности.**





г. Москва, детская площадка в парке Горького

## Регулярное обслуживание

Регулярное обслуживание осуществляется 4 раза в год (1 раз в сезон) в соответствии с паспортом оборудования.

Мероприятия по регулярному обслуживанию обычно включают:

- *проверку и подтягивание узлов крепления;*
- *обновление окраски оборудования;*
- *смазку подшипников;*
- *нанесение на оборудование маркировок;*
- *обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнителей);*
- *восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировка их уровня.*

## Ремонт

Осуществляется по гарантии производителя в течение 5 лет с момента сдачи объекта, по истечению срока ремонт осуществляет управляющая организация в соответствии с паспортом оборудования.

Ремонтные работы включают:

- *замену крепежных деталей;*
- *сварку;*
- *замену частей оборудования (например, изношенных желобов горок);*
- *замену структурных элементов оборудования.*

В случае невозможности починки оборудования элемент необходимо демонтировать и утилизировать в соответствии с регламентом.

# Игровые и спортивные комплексы

Это набор игровых или спортивных элементов, соединенных между собой и объединенных общей идеей.



Пример игрового комплекса, архитектурное бюро «Чехарда»



Пример горки, архитектурное бюро «Чехарда»

## Игровой комплекс

Это набор игровых элементов, соединенных между собой и объединенных общей идеей. Игровые комплексы чаще всего состоят из горок, лестниц, переходов, мостиков, площадок.

При их обслуживании следует обращать особое внимание на состояние желоба горок (наличие посторонних предметов, чистоту).

## Спортивный комплекс

Набор элементов, предназначенных для физического развития детей. Чаще всего состоит из турников, лесенок, каната, колец и т.д.

При обслуживании следует обращать особое внимание на крепление всех элементов и целостность веревочных элементов.

## Горка

При обслуживании следует обращать особое внимание на состояние желоба горки, исправность ступеней лестниц.

**В зимнее время перед горкой часто образуется ледяной накат, который следует убирать.**



# Качели и карусели

Это предмет уличной мебели, представляющий собой удлиненное место для сидения одного или нескольких человек. Может быть со спинкой или без (лавка).



Пример качелей-гнездо



Пример качелей-балансир

## Карусель

Крутящаяся платформа, оборудованная поручнями и сиденьями.

При обслуживании следует обращать внимание на плавность хода при раскрутке. Карусель должна быть ровно установлена, при использовании не должна издавать резких звуков.

## Качели-балансир

Игровой элемент, представляющий собой балансирующую доску с сиденьями по двум сторонам. При обслуживании следует обращать особое внимание на исправность несущего элемента.

## Качели подвесные

На современных детских площадках используются подвесные качели на цепи. Они могут отличаться по виду сиденья: с бортиками, со спинкой, без спинки.

Высота качелей должна быть строго регламентирована и соответствовать паспорту оборудования.

Отдельный игровой элемент – качели-гнездо. На него следует обращать особое внимание, так как при его использовании часто превышает предел грузоподъемности, что приводит к поломке и травмам.

**В зимнее время под качелями часто образуется ледяной накат, который следует убирать.**

## Игровые панели и песочницы

К данному типу оборудования относятся все тактильные элементы, способствующие развитию мелкой моторики детей.



Пример песочницы в ОП



г. Санкт-Петербург, тактильная игровая панель

### Песочница

Это емкость, заполненная песком, предназначенная для детских игр. При обслуживании следует обращать особое внимание на чистоту песочницы и отсутствие в ней посторонних предметов. На зимний период песочницу нужно укрывать от снега.

Песок следует регулярно обновлять (раз в квартал или чаще).

**Песок, попавший за пределы песочницы, не следует сыпать обратно в песочницу.**

### Тактильная панель

К тактильным панелям относятся различные игровые элементы для развития мелкой моторики и грамотности детей. На них могут содержаться подвижные части, буквы, цифры, рисунки. При обслуживании следует обращать особое внимание на правильную работу всех элементов, а также сохранность написанной (нарисованной) информации.



## Балансировочные элементы

К данному типу оборудования относятся все элементы, способствующие развитию у детей чувства равновесия.



Пример балансировочных столбиков



Пример встроенного батута в ОП

### Балансировочные столбики и бревна

Это игровые элементы, предназначенные для развития вестибулярного аппарата и чувства равновесия. Могут быть как одиночными, так и состоять из комплекса столбиков и бревен разной высоты. При обслуживании следует обращать особое внимание на устойчивость элементов.

### Качалка

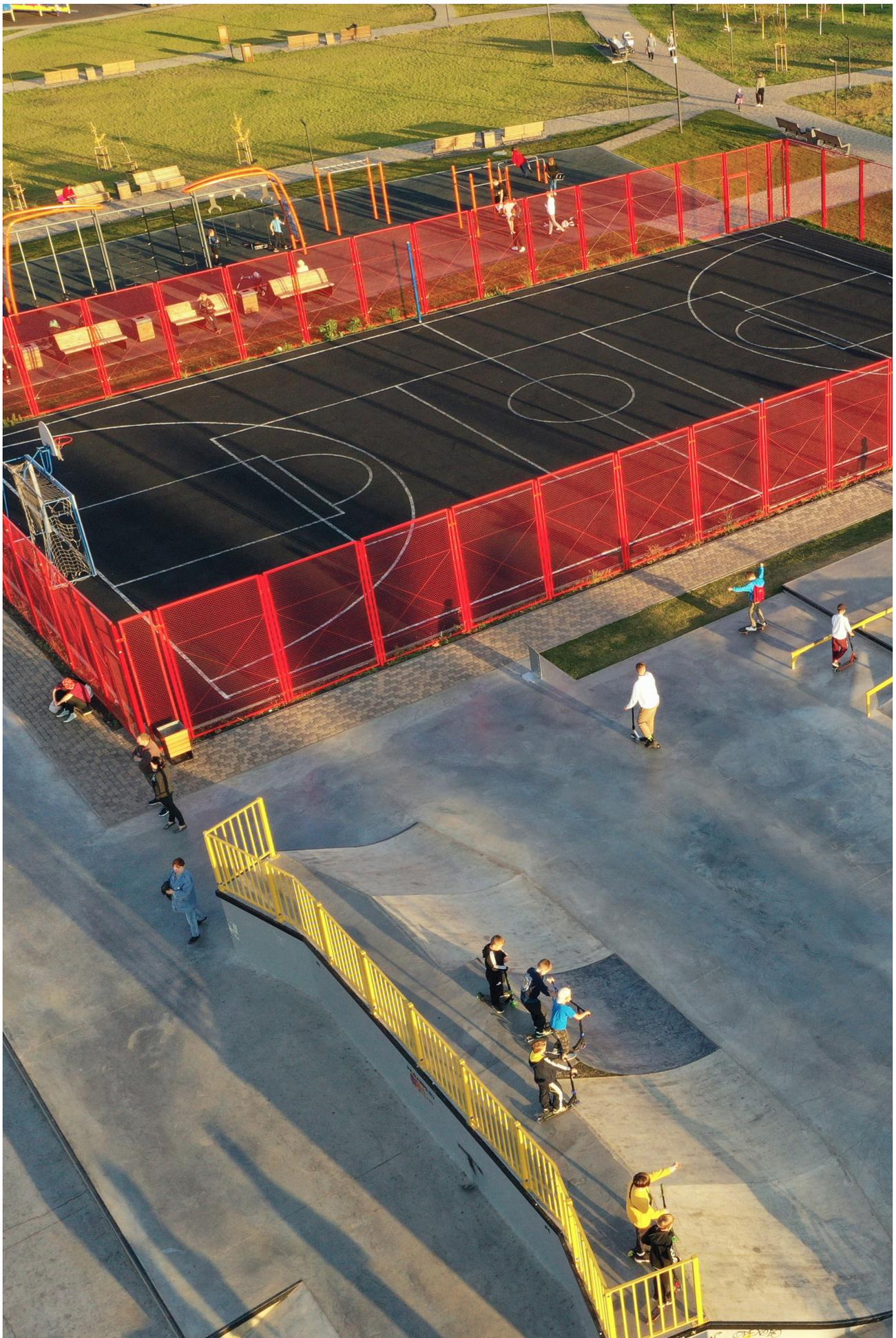
Игровой элемент на пружине, чаще всего выполненный в виде фигур животных или транспортных средств.

При обслуживании следует обращать особое внимание на исправность пружины. Также в случае, если элемент состоит из нескольких деталей, следует проверять их крепление друг к другу.

### Батуты уличные (встраиваемые)

Игровые элементы, представляющие собой батуты, установленные вровень с землей.

При обслуживании следует обращать особое внимание на исправность креплений, целостность сетки, а также наличие посторонних предметов на поверхности сетки.



г. Старый Оскол, парк Зелёный Лог

# Спортивная площадка

Виды спортивного оборудования	96
Площадки для игровых видов спорта	98
Площадки для воркаута	99
Уличные тренажеры	100
Скейт-парк	101
Боул	102
Памп-трек	103

## Спортивная зона

Выделенная зона общественного пространства, предназначенная для активной физической деятельности посетителей.

Спортивная площадка должна быть оборудована табличками с инструкцией по эксплуатации и допустимыми нагрузками.

Разные виды спортивных площадок могут находиться в разных частях общественного пространства. Обычно их располагают в отдалении от жилых домов и тихих зон, так как на спортивных площадках часто бывает шумно.

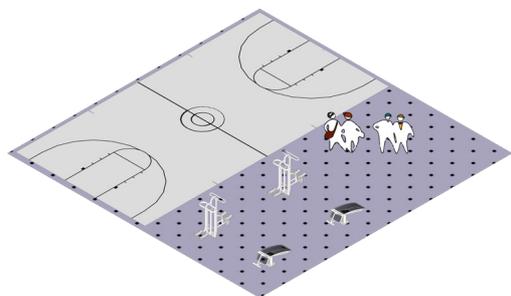
Важно помнить, что спортивная зона — это территория повышенного риска. В обязанности управляющей организации входит проверка, обслуживание и слежение за соблюдением правил

использования спортивного оборудования.

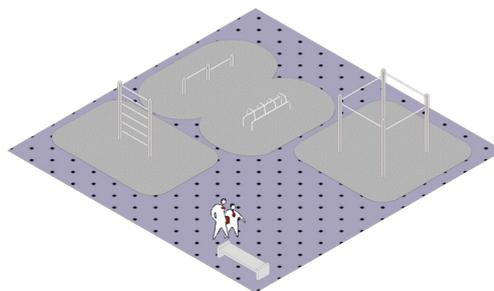
Для безопасного досуга на спортивных площадках они должны быть оборудованы стендом с правилами поведения, инструкциями использования спортивного оборудования, информацией о мерах безопасности.

Все спортивные площадки в современных общественных пространствах сопровождаются паспортами, в соответствии с которыми необходимо осуществлять техобслуживание, ремонт и вводить правила использования спортивного оборудования.

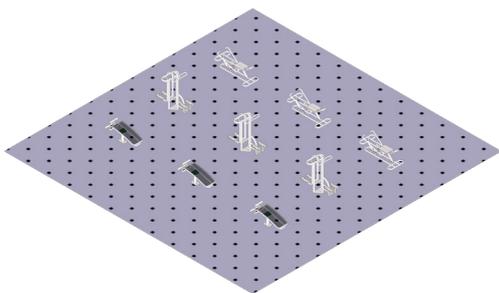
## Виды спортивного оборудования



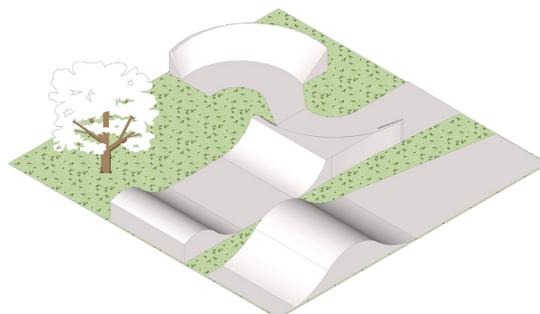
*Площадка для игровых видов спорта*



*Площадка для воркаута*

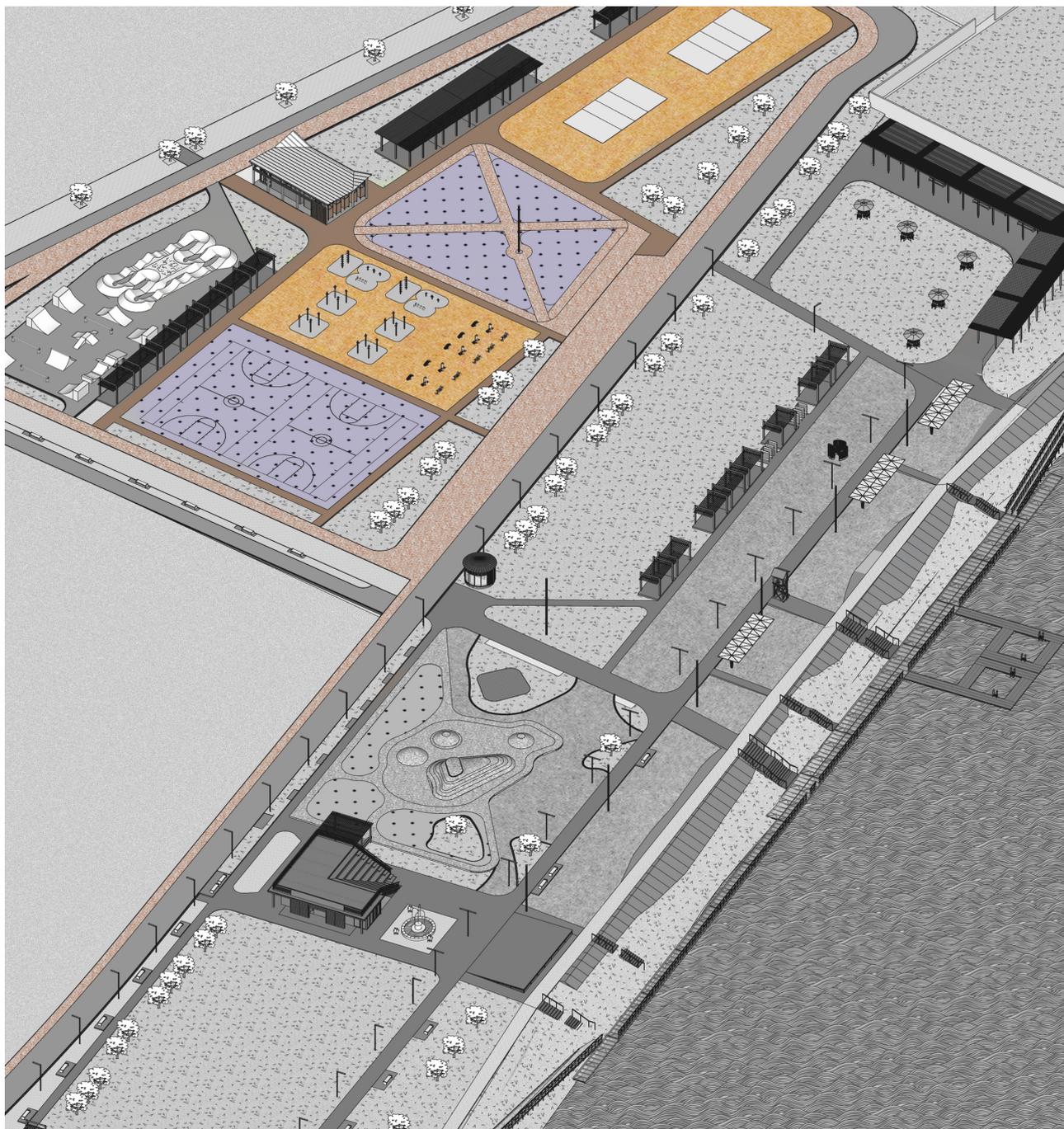


*Уличные тренажеры*



*Скейт-парк*





После введения в эксплуатацию в течение 5 лет все элементы находятся на гарантии подрядчика, выполнявшего работы или производителя оборудования. Все ремонтные работы проводятся по гарантии. При обнаружении неисправностей сотрудник УО должен составить дефектную ведомость и приложить фотографии.

После окончания гарантийного срока ремонтом занимается управляющая организация: силами своих сотрудников либо при помощи сторонней компании, с которой заключается договор.

# Площадки для игровых видов спорта

В общественных пространствах часто делают универсальные площадки, на которых можно заниматься командными видами спорта. Они оснащены оборудованием, подходящим для каждого из видов.



Пример спортивной площадки в ОП

## Осмотр

Ежедневно проводить осмотр спортплощадок на наличие мусора и травмоопасных предметов на покрытиях (камни, щебень, песок).

Следует регулярно проверять целостность креплений и элементов оборудования.

Доступ на площадку должен быть организован в соответствии с расписанием и осуществляться оператором или парк-менеджером.

## Ремонт и замена

В течение 5 лет после сдачи в эксплуатацию должно проводиться гарантийное обслуживание и ремонт от производителя. В дальнейшем ремонт осуществляется управляющей организацией в соответствии с паспортом оборудования.

## Уборка

Уборку следует проводить в соответствии с покрытием площадки. (см. Глава I).

Если на площадке заливают каток, то проводить уборку катка в соответствии с рекомендациями.

**На многофункциональных спортплощадках следует производить уборку снега, так как при должном уходе они могут работать круглогодично.**



## Площадки для воркаута

Представляют собой набор оборудования для воркаута: комплексы турников, брусьев, канатов, лавок и др. Площадка для воркаута может быть небольшого размера.



Пример площадки для воркаута в ОП

### Осмотр

Ежедневно проводить осмотр на наличие мусора и инородных, травмоопасных предметов на покрытии площадки (камни, песок на резиновом покрытии). Следует регулярно проверять целостность креплений и элементов оборудования.

### Ремонт и замена

В течение 5 лет после сдачи в эксплуатацию должно проводиться гарантийное обслуживание и ремонт от производителя. В дальнейшем осуществляется управляющей организацией в соответствии с паспортом оборудования.

### Уборка

Регулярно проводить уборку в соответствии с видом покрытия на площадке. Перед началом летнего сезона следует провести генеральную уборку и произвести мойку оборудования вручную или с помощью мойки высокого давления.

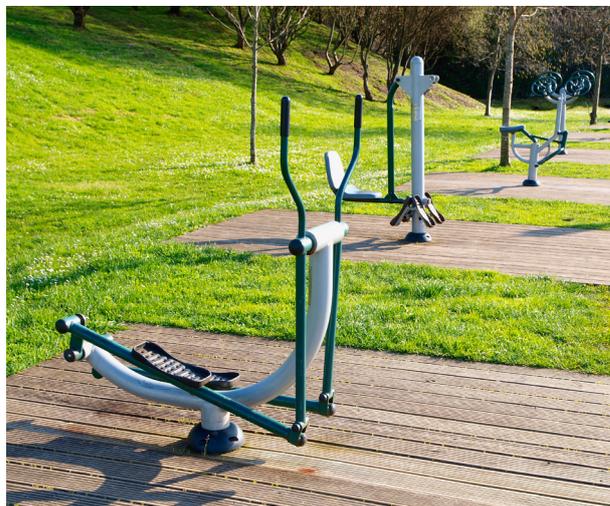
В зимнее время площадку следует очищать от снега, так как она должна функционировать круглый год. Уборка снега должна проводиться в соответствии с типом покрытия площадки для воркаута.

# Уличные тренажеры

Спортивная площадка с уличными тренажерами, предназначенными для самостоятельного использования.



Пример уличного тренажера в ОП в зимнее время



Пример уличного тренажера в ОП в летнее время

## Осмотр

Ежедневно осматривать на наличие мусора, инородных, травмоопасных предметов на покрытии площадки (камни, щебень) и загрязнений.

Проверять целостность креплений и элементов оборудования.

## Ремонт и замена

В течение 5 лет после сдачи в эксплуатацию должно проводиться гарантийное обслуживание и ремонт от производителя. В дальнейшем ремонт осуществляется управляющей организацией в соответствии с паспортом оборудования.

Не реже 1 раза в месяц следует смазывать подвижные части элементов.

При необходимости производить замену мягких сидений, поручней, подлокотников.

## Уборка

Ежедневно следует убирать покрытие площадки от мусора и инородных предметов (камни, песок), устранять загрязнения с элементов оборудования.

Перед началом летнего сезона следует проводить генеральную чистку оборудования вручную.

В зимнее время на площадке с уличными тренажерами следует убирать снег. Уборку снега нужно проводить в соответствии с типом покрытия на площадке.



# Скейт-парк

Площадка для экстремальных видов спорта, оборудованная разными видами каркасного оборудования: рампами, рейлами, разгонками, боксами и др.



Пример каркасного скейт-парка в ОП

## Осмотр

Ежедневный осмотр на предмет наличия мусора и инородных, травмоопасных предметов на покрытии площадки. Проверять целостность покрытия, креплений и элементов оборудования.

## Ремонт и замена

В течение 5 лет после сдачи скейт-парка в эксплуатацию должно быть проведено гарантийное обслуживание оборудования и его ремонт от производителя.

## Уборка

Ежедневно следует чистить покрытие площадки от мусора и инородных предметов (камни, песок). Устранять загрязнения с элементов оборудования.

Перед началом летнего сезона следует проводить генеральную чистку оборудования вручную.

Площадку не следует использовать в зимний период. Если оборудование нестационарное, его следует убрать на зимовку в крытое помещение.

В случае если оборудование стационарное, следует ограничить доступ на площадку и установить табличку “Закрыто на зиму”.

# Боул

Площадка для экстремальных видов спорта, представляющая собой бетонную чашу для катания.



Пример бетонного боула в ОП

## Осмотр

Ежедневно осматривать на наличие мусора и инородных предметов. Особое внимание необходимо обращать на внутренность чаши.

Перед началом летнего сезона следует проверить покрытие на наличие трещин и сколов.

## Ремонт и замена

В течение 5 лет после сдачи в эксплуатацию должно проводиться гарантийное обслуживание и ремонт от производителя. В дальнейшем осуществляется управляющей организацией в соответствии с паспортом оборудования.

## Уборка

Ежедневно проводить уборку от мусора и инородных предметов (камни, песок, ветки). Перед началом летнего сезона следует провести генеральную уборку.

В зимнее время площадку использовать нельзя, поэтому рекомендуется заполнить ее снегом.

**Чашу не следует использовать зимой, для этого в зимний период времени ее можно заполнить снегом.**



# Памп-трек

Площадка для экстремальных видов спорта с каркасным или бетонным оборудованием в виде замкнутой ленты.



Пример памп-трека в ОП



г. Белебей, каркасный памп-трек

## Осмотр

Ежедневно следует осматривать памп-трек на наличие мусора и инородных предметов.

## Ремонт и замена

В течение 5 лет после сдачи в эксплуатацию должно проводиться гарантийное обслуживание и ремонт от производителя. В дальнейшем осуществляется управляющей организацией в соответствии с паспортом оборудования.

## Уборка

Ежедневно следует убирать покрытие площадки от мусора и инородных предметов (камни, песок) и устранять загрязнения с элементов оборудования.

Перед началом летнего сезона следует проводить генеральную чистку оборудования вручную.

**В зимний период площадку нельзя использовать. Следует оградить доступ на трек и установить табличку “Закрыто на зиму”.**



г. Санкт-Петербург, общественное пространство К-30

# Приложения

- Приложение 1. Инструкция для дворника
- Приложение 2. Инструкция для уборщика
- Приложение 3. Инструкция для электрика
- Приложение 3.1 Пример дефектной ведомости
- Приложение 4. Инструкция для садовника
- Приложение 5. Инструкция для мастера участка
- Приложение 6. Инструкция для охраны ОП
- Приложение 6.1 Пример акта сдачи охраны
- Приложение 7. Список необходимого инвентаря

# Приложение 1. Инструкция для дворников

Утверждено  
Директор УО

---

---

## Инструкция для дворника

1. В период с \_\_\_ - \_\_\_ проводить ежедневную уборку территории, в которую входят: очистка урн, уборка наклеенных объявлений, уборка крупного мусора в мешок и складирование мешков на площадке ТБО или в иной утвержденной зоне. После основной ежедневной уборки проводится осмотр территории каждые 3 часа в течение дня до 21.00, крупный мусор убирается по необходимости в ближайшую урну.

2. С \_\_\_ - \_\_\_ парк-менеджер проверяет работу дворников, проводит визуальный контроль на наличие мусора, надписей и объявлений, уровень наполненности урн, в случае обнаружения недочетов фиксирует их посредством фото и доносит это до всех сотрудников через рабочий чат. Дворник обязан устранить недочет в течение 1 часа после обнаружения недоработки.

3. В зимний период проводить механизированную уборку снега силами служб города, и ручную очистку снега так, как это положено (см.Глава Покрытия). В случае сильного снегопада, проводить очистку снега каждые 2 часа в соответствии с картой уборки территории, на которой определены места складирования снега. Посыпать дорожки свежим песком в период с \_\_\_ - \_\_\_\_ . Очищать стоки и ливневую канализацию от скопившегося снега и загрязнений

4. Во время проведения мероприятия, уборка мусор и урн - 1 раз в час до момента окончания мероприятия.

5. Очистка ливневых стоков - 1 раз в месяц

Ответственный за обеспечение данной инструкции - дворник.

Ответственный за контроль обеспечения данной инструкции - парк-менеджер.

---

ФИО, подпись директора УО

---

Дата

---

ФИО, подпись парк-менеджеров

---

ФИО, подпись сотрудника



## Приложение 2. Инструкция для уборщиков

Утверждено  
Директор УО

---

---

### Инструкция для уборщика

1. В обязанности уборщика входит уборка помещений, находящихся на территории ОП: павильоны, общественные туалеты и душевые.
2. В каждом санузле должен быть размещен чек-лист, который заполняется работником. Проверка работы туалета проводится парк-менеджером в соответствии с чек-листом ежедневно.
3. Уборка санузлов должна производиться в утреннее время с \_\_\_ - \_\_\_ и в вечернее время с \_\_\_ - \_\_\_. В уборку входит: мойка полов, сантехники, проверка наличия туалетной бумаги, опустошение урн.
4. Во время проведения мероприятий уборку павильонов и санузлов следует осуществлять не реже 1 раза в час с момента начала мероприятия и до момента его окончания .
5. Объекты торговли, если есть договоренность с арендатором, убираются согласно следующему графику: мойка полов ежедневно с \_\_\_ - \_\_\_, 1 раз в неделю мойка дверей и остекления, уборка туалетов в соответствии с пунктом 2 данной инструкции.

Ответственный за обеспечение данной инструкции - уборщик.

Ответственный за контроль обеспечения данной инструкции - парк-менеджер.

---

ФИО, подпись директора УО

---

Дата

---

ФИО, подпись парк-менеджеров

---

ФИО, подпись сотрудника



# Приложение 3. Инструкция для электрика

Утверждено  
Директор УО

---

---

## Инструкция для электрика

1. Ежемесячно. Внешний осмотр системы видеонаблюдения на предмет выявления механических повреждений и коррозии. Проверка герметичности кожухов. Проверка крепления камер и кабелей. Тестирование ПО.
2. Ежеквартально. Профилактическая чистка узлов и системных блоков системы видеонаблюдения. Корпусная очистка оборудования от пыли и грязи. Мойка корпусов кожухов видеокамер. Протирка стекол объективов видеокамер.
3. Раз в 6 месяцев. Проверка емкости аккумуляторных батарей. Снятие показаний силы тока и напряжений на БП.
4. При необходимости. Диагностика и корректировка настроек системы. Проверка и ремонт соединений и разъемов. Юстировка камер и объективов.
5. В случае поломки элемента освещения, ответственный электрик должен произвести фотофиксацию поломки, составить дефектную ведомость, произвести демонтаж оборудования и направить его на завод производителя. Известить руководство о поломке.
6. Во время проведения мероприятия. Обеспечить доступ к точкам подключения не менее чем за 1 час до проведения мероприятия, по запросу парк - менеджера.
7. Раз в месяц снимать и передавать показания приборов учета бухгалтеру и руководителю УО.
8. Вести журнал показателей приборов и учета осмотров оборудования.

Ответственный за обеспечение данной инструкции - электрик.

Ответственный за контроль обеспечения данной инструкции - парк-менеджер.

---

*ФИО, подпись директора УО*

---

*Дата*

---

*ФИО, подпись парк-менеджеров*

---

*ФИО, подпись сотрудника*



## Приложение 3.1. Пример дефектной ведомости

Утверждено  
Директор УО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дефектная ведомость  
по ремонту осветительного оборудования

с «\_\_» по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Условия производства работ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

№ п\п	Дата	Причина дефекта	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во

\*приложить фото дефекта

\_\_\_\_\_  
ФИО, подпись директора УО

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
ФИО, подпись парк-менеджеров

\_\_\_\_\_  
ФИО, подпись сотрудника



# Приложение 4. Инструкция для садовника

Утверждено  
Директор УО

---

---

## Инструкция для уборщика

1. Проводить полив деревьев каждые понедельник, среду и субботу с 19.00 - 20.00.

2. Ежедневный полив газона:

- в случае жаркой погоды (Т выше +25 С) в период с 20.00 - 21.00,
- в остальное время - по необходимости (но не реже 1 раза в три дня).

Подготовка растений к зимнему сезону в соответствии с инструкцией (укрытие).

Кронирование растений.

Стрижка газона не менее 1 раза в неделю, каждую среду.

В случае проведения мероприятия следует согласовать поливку газона с парк-менеджером.

Ответственный за обеспечение данной инструкции - садовник.

Ответственный за контроль обеспечения данной инструкции - парк-менеджер.

---

*ФИО, подпись директора УО*

---

*Дата*

---

*ФИО, подпись парк-менеджеров*

---

*ФИО, подпись сотрудника*



## Приложение 5. Мастер участка

Утверждено  
Директор УО

---

---

### Инструкция для уборщика

1. Ежемесячный функциональный осмотр МАФов и оборудования (см Книга I).
2. В случае обнаружения поломки (парк-менеджером, посетителем парка или самим мастером), реагировать на поломку следует в течение 1 часа с момента ее обнаружения. Если поломка значительная, следует повесить сигнальную ленту и временную табличку, что производится ремонтные работы.
3. После обнаружения поломки, произвести фотофиксацию дефектов, составить дефектную ведомость и направить обращение организации, производившей подрядные работы (если действует гарантийный срок). По истечении срока гарантии, производить ремонт элемента оборудования самостоятельно, в соответствии с паспортом оборудования.
4. Оказывать содействие парк-менеджеру в части организации и проведения мероприятий.

Ответственный за обеспечение данной инструкции - мастер участка.

Ответственный за контроль обеспечения данной инструкции - парк-менеджер.

---

*ФИО, подпись директора УО*

---

*Дата*

---

*ФИО, подпись парк-менеджеров*

---

*ФИО, подпись сотрудника*



# Приложение 6. Инструкция для охраны ОП

Утверждено  
Директор УО

---

---

## Инструкция для уборщика

1. Проводить обход территории в соответствии с картой обслуживания территории - 1 раз в час в дневное и вечернее время (пример маршрутного листа).
2. В случае несоблюдения общественного порядка вызывать наряд полиции, задержать нарушителей до прибытия наряда полиции.
3. В случае несоблюдений внутренних правил парка, выдворить нарушителей с территории ОП.
4. В случае обнаружения лиц, распивающих алкогольные напитки, следует вежливо попросить пройти их в места, где алкоголь пить разрешено, например в кафе на территории
5. Разговаривать с посетителями следует вежливо. Всегда начинать общение с приветствия.
6. Ключи с поста охрана выдаются под подпись в журнале и с разрешения парк-менеджера.
7. При сдаче смены заполнить акт нарушений и происшествий.

Ответственный за обеспечение данной инструкции - садовник

Ответственный за контроль обеспечения данной инструкции - парк - менеджер

---

*Дата*

---

*ФИО, подпись директора УО*

---

*ФИО, подпись сотрудника*

---

*ФИО, подпись парк-менеджеров*

---

*ФИО, подпись начальника охраны*



# Приложение 6.1. Акт сдачи смены охраны

Утверждено  
Директор УО

---

---

Акт сдачи смены охраны

---

---

---

---

---

*Дата*

---

*ФИО, подпись сотрудника*



# Приложение 7. Инвентарь и средства

## Зимний период

Трактор типа Bobcat . Маневренный и проходимый, обязательное использование на ковше пластиковой насадки.

Снегоуборочные трактора весом до 4 тонн подходят для очистки дорожек шириной до 3.5 метров, обязательное наличие резиновой или пластиковой насадки на ковше.

Пластиковая лопата для уборки снега.

## Ручной инвентарь

Метла жесткая пластиковая.

Грабли веерные.

Секатор.

Сучкорез.

Сигнальная лента.

## Летний период

Мойка высокого давления.

Газонокосилка.

## Чистящие средства

Мыло для тротуарной плитки

Средство для удаления загрязнений с МАФов и опор освещения.

Средство для удаления наклеек с МАФов и опор освещения.

## Удобрения

Смесь для ремонта трещин в бетонных поверхностях.



# Список используемых материалов

## Текстовые материалы

1. Чичагова М.Н. Управление общественными пространствами сегодня. Исследование.
2. Методические рекомендации МЖКХ РБ «Регламент содержания объектов благоустройства Республики Башкортостан».
3. Требования к спасательным постам. Портал МЧС России. <https://71.mchs.gov.ru/deyatelnost/poleznaya-informaciya/rekomendacii-naseleniyu/bezopasnost-na-vode/trebovaniya-k-spasatelnyim-postam>.
4. ТР ЕАЭС 042/2017 Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок».
5. ГОСТ Р 52167-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования (Переиздание).
6. ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.
7. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
8. ГОСТ Р 55698-2013 Туристские услуги. Услуги пляжей. Общие требования.
9. ОДМ 218.3.028-2013 Методические рекомендации по ремонту и содержанию цементобетонных покрытий автомобильных дорог.
10. Указания по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (не действуют на территории РФ с 25.06.2020 на основании постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2020 N 857.).

## Визуальные материалы

1. Фотографии, Институт развития городов и сел Башкортостана
2. Фотографии, Константин Деменев.
3. Фотографии, Сергей Петовраджи.
4. Фотографии по лицензии Shutterstock.
5. 14 ст. <https://prorus.ru/projects/obnovlenie-istoricheskogo-centra-goroda-zarajsk/>
6. 28 ст. <https://archi.ru/projects/russia/15285/koncepciya-razvitiya-gorodskogo-centra-g-gavrilov-posad>
7. 38 ст. <https://archi.ru/projects/russia/11324/ploschad-azatlyk>
8. 58 ст. <https://prorus.ru/projects/pervyj-ehap-blagoustrojstva-pavshinskoj-pojmy/>
9. 68 ст. <https://prorus.ru/projects/obnovlenie-istoricheskogo-centra-goroda-zarajsk/>
10. 76 ст. <https://archi.ru/projects/world/10248/muzeinyi-park-blagoustroistvo-peshekhodnoi-zony-i-territorii-prilegayuschei-k-politekhnicheskomu-muzeyu>
11. 104 ст. <https://prorus.ru/projects/obshchestvennoe-prostranstvo-k-30-v-sankt-peterburge/>



